



CITTA' DI CARIGNANO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

N. 70 del 20/05/2026

Reg. Gen. N. 387 del 20/05/2026

OGGETTO:

PNRR - M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA CUP J38I21000050005 – RIDETERMINAZIONE IMPEGNI PER L'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE – CODICE CIG 9728820C3B, PER LA DIREZIONE DEI LAVORI – CODICE CIG B2199508B6, PER L'ATTIVITA' DI COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE – CODICE CIG B21995103E7.

IL RESPONSABILE DELL'AREA



Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 24/03/2023 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA CUP J38I21000050005 per un importo complessivo del quadro economico di € 3.370.000,00;
- con Determinazione Reg. Gen. N. 336 del 01/06/2023 e successiva Determina Reg. Gen. N. 364 del 16/06/2023 sono stati aggiudicati definitivamente alla ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A. con sede in Via Provinciale Boves 12, Roccavione, CN, P.IVA n. 00185120045, in associazione con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo studio SI.ME.TE. s.r.l., p. iva 05060100012, via Treviso 12 Torino 10144, studio ARCHILOCO STUDIO ASSOCIATO p. iva 07145070012 via Sacchi 40 - Torino, e il professionista arch. ANDRÉ CLOS, P. iva 01212740078, Fraz. Bois de Clin 26 11010

Valsavarenche, l'appalto integrato dei PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA, per un importo di aggiudicazione ripartito come segue:

- Servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo, e coordinamento sicurezza in fase di progettazione – importo servizi € 110.783,47 oltre IVA e contributo previdenziale;
 - Realizzazione delle opere – importo lavori ribassato € 2.235.611,53 oltre € 77.893,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e oltre IVA;
 - per un importo complessivo contrattuale di € 2.424.288,71 oltre IVA e contributi previdenziali:
- in data 18/09/2023 è stato stipulato il contratto di appalto del servizio di redazione del progetto esecutivo dei PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA, nonché l'esecuzione dei lavori medesimi, rep. n. 5392/2023;
 - il progetto definitivo esecutivo è pervenuto in data 02/10/2023 (ns prot. n. 17890/2023);
 - con Determinazione Reg. Gen. N. 558 del 16/10/2023 è stato dato avvio al procedimento di approvazione del progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto ed è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in modalità semplificata ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90 e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 14 bis in modalità semplificata e asincrona, come previsto dalla Legge 120/2020 e dal DL 13/2023 e s.m.i., al fine di acquisire pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni competenti, richiesti dalla normativa vigente e nello specifico:
 - i. parere igienico sanitario reso dall'Azienda Sanitaria Locale ASL TO5;
 - ii. parere per la conformità urbanistico-edilizia reso dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Carignano;
 - con Determinazione Reg. Gen. N. 289 del 05/06/2024 sono stati approvati gli esiti della conferenza dei servizi decisoria, prendendo atto del parere favorevole espresso dall'ASL TO5 e del parere favorevole reso dallo Sportello Unico per l'Edilizia;
 - con Determinazione di riconducibilità Reg. Gen. N. 288 del 05/06/2024 è stato dato atto che il progetto denominato "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005" rispetta le istruzioni relative al Regolamento UE 2020/852 del 18/06/2020 e Regolamento UE 2021/241 del 12/02/2021 - "Principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali" DNSH -
 - con Determinazione Reg. Gen. N. 323 del 25/06/2024 è stato validato il progetto definitivo esecutivo;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 27/06/2024 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall'impresa nell'ambito dell'appalto integrato per l'esecuzione dei lavori;
 - l'importo lavori, in seguito agli approfondimenti della progettazione definitiva-esecutiva, risulta variato in aumento per l'importo di € 52.703,68 €, come dettagliato nell'allegata relazione sulle modifiche introdotte rispetto allo studio di fattibilità tecnico economica e che tale aumento rientra tra le modifiche ai contratti in corso di esecuzione, ammesse dal Codice dei Contratti ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett c), per il quale è stato redatto idoneo atto di sottomissione con l'impresa appaltatrice e che pertanto il quadro economico con la suddetta variante è stato così rideterminato:

Descrizione	Importo progetto	Importo seguito aggiudicazione	Importo Definitivo/esecutivo	Importo def/elec ribassato
		ribasso 7,00%		ribasso 7,00%
A. LAVORI A CORPO				
A.1 Importo totale OPERE EDILI - importo soggetto a ribasso	2.403.883,37 €	2.235.611,53 €	2.463.791,01 €	2.291.325,64 €
A.2 Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	77.893,71 €	77.893,71 €	74.883,28 €	74.883,28 €
A.3 TOTALE IMPONIBILE LAVORI	2.481.777,08 €	2.313.505,24 €	2.538.674,29 €	2.366.208,92 €
A.4 IVA sui Lavori (10%)	248.177,71 €	231.350,52 €	253.867,43 €	236.620,89 €
TOTALE A	2.729.954,79 €	2.544.855,76 €	2.792.541,72 €	2.602.829,81 €
B. SPESE TECNICHE				
B.1 Progetto di Fattibilità tecnico economica	119.280,74 €	120.089,72 €		120.089,72 €
B.1.1 importo affidamento	94.010,67 €	94.648,27 €		94.648,27 €
B.1.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	3.760,43 €	3.785,93 €		3.785,93 €
B.1.3 IVA (22%)	21.509,64 €	21.655,52 €		21.655,52 €
B.2 Progetto Definitivo ed Esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	151.142,01 €	141.035,11 €	151.142,01 €	141.035,11 €
B.2.1 importo affidamento	119.122,01 €	110.783,47 €	119.122,01 €	110.783,47 €
B.2.2 contributi prev INARCASSA 4 %	4.764,88 €	2.880,37 €	4.764,88 €	2.880,37 €
B.2.3 contributi prev CIPAG 5 %		1.938,71 €		1.938,71 €
B.2.4 IVA (22%) - su imponibile e contr. Prev.	27.255,12 €	25.432,56 €	27.255,12 €	25.432,56 €
B.3 Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori, contabilità, assistenza al collaudo	190.204,66 €	190.204,66 €		190.204,66 €
B.3.1 importo da decreto parametri	149.909,10 €	149.909,10 €		149.909,10 €
B.3.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	5.996,36 €	5.996,36 €		5.996,36 €
B.3.3 IVA (22%) e bolli esente IVA	34.299,20 €	34.299,20 €		34.299,20 €
TOTALE B	460.627,41 €	451.329,49 €		451.329,49 €
C. SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1 Spese Amministrative per contributo ANAC	28.000,00 €	630,00 €		630,00 €
C.2 Spese Amministrative per gara centrale di committenza (CUC). CIG: 9846704D2F - ASMEL CONSORTILE SCARL(rif. Reg. Gen. N. 264 del 26/04/2023)		28.505,34 €		28.505,34 €
C.3 Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	39.013,49 €	39.013,49 €		39.013,49 €
C.4 Incarico validazione progetto esecutivo	60.967,34 €	23.851,79 €		23.851,79 €
C.5 Imprevisti (revisione prezzi € 24.817,77 min 1% importo lavori ex articolo 29 della legge 28 marzo 2022, n. 25) - assistenza archeologica agli scavi		35.171,23 €		35.171,23 €
C.6 Economie da ribasso d'asta		195.205,93 €		137.231,88 €
C.7 Allacciamenti ai pubblici servizi ed eventuali voci di spese non previste	5.000,00 €	5.000,00 €		5.000,00 €
C.8 Collaudo Statico e Attestato di Prestazione Energetica	23.690,92 €	23.690,92 €		23.690,92 €
C.9 Collaudi tecnico in corso d'opera e consulenze amministrative	22.746,05 €	22.746,05 €		22.746,05 €
TOTALE C	179.417,80 €	373.814,75 €	- €	315.840,70 €
TOTALE INVESTIMENTO	3.370.000,00 €	3.370.000,00 €		3.370.000,00 €

- con determinazione Reg. Gen. 550 del 13/11/2024 si procedeva a nominare R.U.P. dell'intervento PNRR M4C1 INT 1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LE FAMIGLIE – CUP J38J21000050005, il Geom. Maurizio PIGNATELLI.

Visti e richiamati:

- il contratto in data 18/09/2023, rep. n. 5391/2023 relativo al SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHE' DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI MEDESIMI – PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Intervento cofinanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP: J38I21000050005 - CIG: 9728820C3B, a favore dell'impresa PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045, in associazione con il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo studio SI.ME.TE. s.r.l., p. iva 05060100012, via Treviso 12 Torino 10144, studio ARCHILOCO STUDIO ASSOCIATO p. iva 07145070012 via Sacchi 40 - Torino, e il professionista arch. ANDRÉ CLOS, P. iva 01212740078, Fraz. Bois de Clin 26 11010 Valsavarenche, per un importo di contrattuale di euro Euro 2.424.288,71 oltre IVA di legge e contributi previdenziali;
- il verbale di consegna, in data 23/07/2024, relativo ai LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG 9728820C3B, con il quale si stabiliva, secondo le prescrizioni contrattuali, che il tempo utile per la realizzazione delle opere è di 479 giorni naturali e consecutivi e fissava a tutto il 14/11/2025 il termine ultimo per il completamento delle opere.

Richiamate:

- la determinazione Reg. Gen. n. 616 del 11/11/2025 con la quale si concedeva alla ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045, nell'ambito dei PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG 9728820C3B, la proroga del termine per la conclusione degli stessi a tutto il 31/12/2025;
- la determinazione Reg. Gen. 34 del 20/01/2026 con la quale si concedeva alla ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045, nell'ambito dei PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG 9728820C3B, la proroga di giorni 118 (a far data dal 15/11/2025) sul tempo utile per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, e di stabilire a tutto il 13/03/2026, il termine ultimo per la conclusione delle opere;
- la determinazione Reg. Gen. 204 del 11/03/2026 con la quale si concedeva alla ditta alla PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045, nell'ambito di PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP

- J38I21000050005, CIG 9728820C3B, una proroga condizionata di 30 giorni naturali e consecutivi (a dar data dal 13/03/2026) sul tempo utile per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, e di stabilire al tutto il 12/04/2026 il termine ultimo per la conclusione delle opere;
- la determinazione Reg. Gen. 273 del 10/04/2026 con la quale si concedeva alla PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045, nell'ambito di PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG 9728820C3B, una proroga condizionata di 79 giorni naturali e consecutivi (a dar data dal 12/04/2026) sul tempo utile per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, e di stabilire al tutto il 30/06/2026 il termine ultimo per la conclusione delle opere.

Vista:

- la variante trasmessa dalla direzione dei lavori, con nota del 11/05/2026, registrata al protocollo dell'ente al n. 9219, che si compone di:
 - a) Elaborati generali
 - PV_GE_RGP_01 – relazione tecnica (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_GE_CME_01 – computo metrico estimativo (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_GE_ANP_01 – analisi prezzi (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_GE_EPU_01 – elenco nuovi prezzi (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_GE_QIM_01 – quadro incidenza manodopera (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_GE_QEC_01 – quadro economico (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_GE_QCO_01 – quadro comparativo (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - b) Elaborati grafici – architettura
 - PV_AR_01 – progetto, piante (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_AR_02 – progetto, sezioni e prospetti (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_AR_03 – abaco pavimentazioni (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - c) Elaborati grafici – strutturale
 - PV_ST_01 – fondazioni in variante – reperti archeologici (a firma dell'arch. Alberto Anania);
 - ESE_ST_004_02 – corpo B – fondazioni dettagli cordoli perimetrali (a firma dell'ing. Roberto Mellano e dell'arch. Alberto Anania);
 - ESE_ST_009_01 – corpo D – struttura metallica (a firma dell'ing. Roberto Mellano e dell'arch. Alberto Anania);
 - ESE_ST_009_03 – corpo D1 – dettaglio sottomurazioni (a firma dell'ing. Roberto Mellano e dell'arch. Alberto Anania);
 - d) Elaborati grafici – impianti meccanici
 - ESE_IM_001_01 – climatizzazione distribuzione ed emissione, piante (a firma dell'ing. Roberto Mellano e dell'arch. Alberto Anania);
 - ESE_IM_001_02 – climatizzazione distribuzione ed emissione, schema a blocchi (a firma dell'ing. Roberto Mellano e dell'arch. Alberto Anania);
 - ESE_IM_002_01 – ventilazione distribuzione ed emissione, piante;
 - e) Elaborati grafici – impianti elettrici
 - PV_IE_01 – impianto di illuminazione ordinaria piano terra (a firma del dell'ing. Luca Pannier Suffiat e dell'arch. Alberto Anania);
 - PV_IE_02 – impianto di illuminazione ordinaria piano primo (a firma dell'ing. Luca Pannier Suffiat e dell'arch. Alberto Anania);

- PV_IE_03 – predisposizione impianto allarme e TVCC (a firma dell'ing. Luca Pannier Suffiat e dell'arch. Alberto Anania);

– il quadro economico di spesa della variante:

	QUADRO ECONOMICO DIREZIONE LAVORI		
A	LAVORI A CORPO		
A.1	Importo totale OPERE EDILI - SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	2.375.024,81
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	74.883,28
A.3	Importo contrattuale	€	2.449.908,09
	<i>Di cui in variante</i>	€	83.699,17
A.4	I.V.A. su lavori 10%	€	244.990,81
	TOTALE A	€	2.694.898,90
B.	SPESE TECNICHE		
B.1	Progetto di Fattibilità tecnico economica	€	120.089,72
	B.1.1 importo affidamento	€	94.648,27
	B.1.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	€	3.785,93
	B.1.3 IVA (22%)	€	21.655,52
B.2	Progetto Definitivo ed Esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	141.035,44
	B.2.1 importo affidamento	€	110.783,74
	B.2.2 contributo prev. CNPAIA	€	2.880,37
	B.2.3 contributo prev. CIPAG (5%)	€	1.938,71
	B.2.3 IVA (22%)	€	25.432,62
B.3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori, contabilità, assistenza al collaudo	€	197.147,62
	Di cui direzione lavori	€	88.000,00
	<i>di cui in variante</i>	€	9.808,58
	Di cui attività C.S.E.	€	56.100,00
	<i>di cui in variante</i>	€	1.472,58
	Contributi CNPAIA 4%	€	6.215,12
	I.V.A.	€	35.551,21
	TOTALE B	€	458.272,78
C.	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Spese Amministrative per contributo ANAC	€	700,00
C.2	Spese Amministrative per gara centrale di committenza (CUC). CIG: 9846704D2F - ASMEL CONSORTILE SCARL(rif. Reg. Gen. N. 264 del 26/04/2023)	€	28.505,34
C.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	44.477,05

C.4	Incarico validazione progetto esecutivo	€	23.851,79
C.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€	6.524,39
C.5 bis	Accantonamento per revisione prezzi € 24.817,77 min 1% importo lavori ex articolo 29 della legge 28 marzo 2022, n. 25	€	24.817,77
C.5 ter	incarico assistenza archeologica	€	3.830,00
C.6	Economie da ribasso d'asta	€	38.642,67
C.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
C.8	Attestato di prestazione energetica	€	5.936,36
C.9	Collaudo tecnico in corso d'opera e consulenze amministrative – collaudo statico	€	31.915,95
C.10	Incarico per redazione e presentazione della pratica catastale, comprensivo di spese	€	2.627,00
	TOTALE C	€	216.828,32
	TOTALE PROGETTO	€	3.370.000,00

- l'atto di sottomissione firmato dal direttore dei lavori, arch. Alberto Anania, e con riserva dell'impresa appaltatrice;
- il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato dal direttore dei lavori, arch. Alberto Anania, e dall'impresa appaltatrice.

Richiamate:

- la determinazione n. 367 del 13/05/2026 con la quale si procedeva alla validazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 della variante in corso d'opera ai sensi del comma 1, lettera c) dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 per PNRR - M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA CUP J38I21000050005 CIG: 9728820C3B;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 18/05/2026 con la quale si procedeva alla approvazione della variante in corso d'opera per la realizzazione dei PNRR - M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA CUP J38I21000050005 CIG: 9728820C3B, redatta dal direttore dei Lavori. Arch. Alberto Anania e si dava atto che i maggiori costi di euro 83.699,17 oltre I.V.A., sono inquadrabili nella fattispecie della variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 in quanto determinati da circostanze impreviste ed imprevedibili che rendono necessaria la realizzazione di opere aggiuntive non previste nel progetto originario che non alterano la natura generale del contratto e rispettano il limite disposto, essendo la variazione in aumento pari al 3.62% del valore iniziale del contratto.

Rilevato che:

- a) la perizia di variante comporta maggiori oneri per la realizzazione di PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG 9728820C3B, per un importo di euro 83.699,17 (oltre I.V.A.);
- b) la perizia di variante in corso d'opera comporta maggiori oneri per la realizzazione di PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER

- LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG 9728820C3B, per un importo di euro 83.699,17 (oltre I.V.A.), a favore della ditta PREVE COSTRUZIONI S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045
- c) la perizia di variante in corso d'opera comporta maggiori oneri per l'incarico professionale per la direzione dei lavori di PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG B2199508B6, per un importo di euro 9.808,58 (oltre a contributo previdenziale 4% ed I.V.A.), a favore del raggruppamento temporaneo composto da Emmequattro servizi s.r.l.s. con sede in via Legnano n. 27 – Torino, partita I.V.A. 11755840011 e Studio I4 Engineering s.r.l. con sede in piazza Carlo Emanuele n. 13 – Torino, partita I.V.A. 11743860014;
- d) la perizia di variante in corso d'opera comporta maggiori oneri per l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione per PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG B21995103E7, per un importo di euro 1.472,58 (oltre a contributo previdenziale ed I.V.A.), a favore dello Studio Merlo Elisa e Merlo Francesca – Architetti Associati, con sede in Savoia n. 12 – Carignano, partita I.V.A. 11627460014;
- e) la perizia di variante in corso d'opera comporta maggiori oneri per l'incentivo alle funzioni tecniche di cui all'art. art. 113 del D.Lgs 50/2016, facendo elevare l'importo complessivo di tale voce ad euro 44.477,05.

Viste:

- la proposta di parcella relativa alla attività di redazione e direzione lavori della variante in corso d'opera del Raggruppamento Temporaneo di professionisti composto dalla soc. EMMEQUATTRO SERVIZI S.R.L. (P. IVA 11755840011) in Raggruppamento temporaneo con la soc. STUDIO I4 ENGINEERING S.R.L. (P. IVA 11743860014), per un importo di euro 9.808,58 oltre a contributi previdenziali ed I.V.A.;
- la proposta di parcella relativa all'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 dello studio MERLO ELISA E MERLO FRANCESCA ARCHITETTI ASSOCIATI partita IVA 11627460014, per un importo di euro 1.472,58 oltre contributo previdenziale ed I.V.A..

Visto lo schema di atto aggiuntivo al contratto stipulato in data 18/09/2023, rep. n. 5391/2023 relativo al SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHE' DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI MEDESIMI – PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Intervento cofinanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP: J38I21000050005 - CIG: 9728820C3B, che si reputa meritevole di approvazione.

Visto il Vigente Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, e s.m.e.i.;
visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
richiamato il vigente Regolamento Comunale per l'esecuzione di lavori in economia e per l'acquisto di beni e servizi in economia;
visto il D. Lgs 50/2016;
visto il D. Lgs 36/2023;

visto D.Lgs. n. 81/2008;

Visto il Bilancio 2026/2028 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 42 in data 23/12/2025;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 20 in data 02/02/2026;

visti l'art. 2, comma 3 e l'art. 17, comma 1 del d.P.R. n. 62/2013, "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165", nonché il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Carignano" approvato con D.G.C. n. 237 del 21 dicembre 2023.

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di rideterminare il quadro economico a seguito della variante in corso d'opera approvata con deliberazione della giunta comunale n. 114 in data 18/05/2026, come di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO DIREZIONE LAVORI		
A	LAVORI A CORPO		
A.1	Importo totale OPERE EDILI - SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€	2.375.024,81
A.2	Oneri aggiuntivi per la sicurezza non compresi nelle voci precedenti NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€	74.883,28
A.3	Importo contrattuale	€	2.449.908,09
	<i>Di cui in variante</i>	€	83.699,17
A.4	I.V.A. su lavori 10%	€	244.990,81
	TOTALE A	€	2.694.898,90
B.	SPESE TECNICHE		
B.1	Progetto di Fattibilità tecnico economica	€	120.089,72
	B.1.1 importo affidamento	€	94.648,27
	B.1.2 contributi prev. CNPAIA (4%)	€	3.785,93
	B.1.3 IVA (22%)	€	21.655,52
B.2	Progetto Definitivo ed Esecutivo, Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	€	141.035,44
	B.2.1 importo affidamento	€	110.783,74
	B.2.2 contributo prev. CNPAIA	€	2.880,37
	B.2.3 contributo prev. CIPAG (5%)	€	1.938,71
	B.2.3 IVA (22%)	€	25.432,62
B.3	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori, contabilità, assistenza al collaudo	€	197.147,62
	Di cui direzione lavori	€	88.000,00
	<i>di cui in variante</i>	€	9.808,58
	Di cui attività C.S.E.	€	56.100,00
	<i>di cui in variante</i>	€	1.472,58
	Contributi CNPAIA 4%	€	6.215,12
	I.V.A.	€	35.551,21

	TOTALE B	€	458.272,78
C.	SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	Spese Amministrative per contributo ANAC	€	700,00
C.2	Spese Amministrative per gara centrale di committenza (CUC). CIG: 9846704D2F - ASMEL CONSORTILE SCARL(rif. Reg. Gen. N. 264 del 26/04/2023)	€	28.505,34
C.3	Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	44.477,05
C.4	Incarico validazione progetto esecutivo	€	23.851,79
C.5	Imprevisti ed arrotondamenti	€	6.524,39
C.5 bis	Accantonamento per revisione prezzi € 24.817,77 min 1% importo lavori ex articolo 29 della legge 28 marzo 2022, n. 25	€	24.817,77
C.5 ter	incarico assistenza archeologica	€	3.830,00
C.6	Economie da ribasso d'asta	€	38.642,67
C.7	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	5.000,00
C.8	Attestato di prestazione energetica	€	5.936,36
C.9	Collaudo tecnico in corso d'opera e consulenze amministrative – collaudo statico	€	31.915,95
C.10	Incarico per redazione e presentazione della pratica catastale, comprensivo di spese	€	2.627,00
	TOTALE C	€	216.828,32
	TOTALE PROGETTO	€	3.370.000,00

2. di sub-impegnare le somme necessarie alla perizia di variante in corso d'opera come di seguito riportato:
- per un importo di euro 83.699,17, oltre I.V.A. 10%, a favore della Preve Costruzioni S.p.A., con sede in Roccavione (CN), Via Provinciale Boves, 12, P.IVA n. 00185120045 per la variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 di PNRR - M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA CUP J38I21000050005 CIG: 9728820C3B, per una somma complessiva complessivo di euro 92.069,09, alla voce di bilancio 9430/2/2 – impegno 235/2026;
 - per un importo di euro 9.808,58 (oltre a contributo previdenziale 4% ed I.V.A.) per maggiori oneri per l'incarico professionale di direzione dei lavori nell'ambito di PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG B2199508B6, a favore del raggruppamento temporaneo composto da Emmequattro servizi s.r.l.s. con sede in via Legnano n. 27 – Torino, partita I.V.A. 11755840011 e Studio I4 Engineering s.r.l. con sede in piazza Carlo Emanuele n. 13 – Torino, partita I.V.A. 11743860014, per una somma di euro 11.435,59 alla voce di bilancio 9430/2/2 – impegno 236/2026 e per una somma di euro 1.009,54, alla voce di bilancio 9430/2/2 – impegno 235/2026;

- c. per un importo di euro 1.472,58 (oltre a contributo previdenziale 4% ed I.V.A.). per maggiori oneri per l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito di PNRR M4C1I1.1 LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA. CUP J38I21000050005, CIG B21995103E7, a favore dello Studio Merlo Elisa e Merlo Francesca – Architetti Associati, con sede in Savoia n. 12 – Carignano, partita I.V.A. 11627460014, per una somma di euro 1.868,41 alla voce di bilancio 9430/2/2, impegno 235/2026;
3. di dare atto che l'importo per gli incentivi per funzioni tecniche (art. 113 del D.Lgs 50/2016) trovano copertura alla voce di bilancio 9430-2-2, impegno 2026/236/4 che presenta adeguata disponibilità;
4. di dare atto che le somme sopra indicate trovano copertura nelle somme presenti nel quadro economico alla voce economie da ribasso.
5. di dare atto che il codice CUP è J38I21000050005 ed il responsabile unico per progetto è il Geom. Maurizio Pignatelli;
6. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al contratto stipulato in data 18/09/2023, rep. n. 5391/2023 relativo al SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA EX SCUOLA MATERNA PER LA REALIZZAZIONE DI CENTRO POLIFUNZIONALE PER LA FAMIGLIA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, NONCHE' DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI MEDESIMI – PNRR Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 - Intervento cofinanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU CUP: J38I21000050005 - CIG: 9728820C3B.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Firmato Digitalmente
arch. CASALIS Giorgio