



COMUNE DI SUNO
Provincia di NOVARA

DETERMINAZIONI

REGISTRO GENERALE N. 519

SERVIZI AMMINISTRATIVI, SEGRETERIA E AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 03/12/2024

OGGETTO: DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA DEL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE MUNICIPALE E DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER ANNI 3, DAL 01.01.2025 AL 31.12.2027, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023- CIG: B486B3D1E2

Copia

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI, SEGRETERIA E AFFARI GENERALI**

- Considerato che si rende necessario provvedere all'affidamento della gestione del servizio di pulizia dei locali della sede municipale e di immobili di proprietà dell'ente in quanto l'affidamento in essere viene a scadenza il 31.12.2024;
- Ravvisata la necessità per praticità organizzativa di procedere all'affidamento per il servizio per anni tre e precisamente dal 01.01.2025 al 31.12.2027;
- Ritenuto di operare un'indagine di mercato al fine di ottemperare ai criteri di economicità negli interessi dell'Ente;
- Viste le richieste di preventivo per il servizio in oggetto corredate da Capitolato speciale d'appalto e calcolo base imponibile per il servizio inoltrate a nr. 4 operatori economici in data 14.11.2024
- Visti i preventivi acquisiti a protocollo comunale n. 11825/2024, 11884/2024, 11890/2024, 11892/2024;
- Constatato che, da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del d.lgs. 36/2023;
- Ritenuto pertanto necessario attivare la procedura per l'approvvigionamento del suddetto servizio;
- Richiamate:
 - la deliberazione C.C. n. 50 del 20.12.2023 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione

finanziario 2024/2026, e i relativi allegati predisposti ai sensi del D.Lgs. n.118/2011 e del D.Lgs. n.267/2000;

- la delibera della Giunta comunale, immediatamente eseguibile, n.18 del 09/02/2024, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;
- Visti gli articoli:
 - 50, co. 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 che disciplina gli affidamenti diretti;
 - 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;
 - 58 del d.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, al fine di favorire l'accesso delle piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti devono, ove possibile ed economicamente conveniente, suddividere gli appalti in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
 - 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- Visti:
 - il d.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
 - il d.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- Richiamato l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei dirigenti;
- Visto il Decreto del Sindaco n. 11 in data 25.09.2024 di nomina a Responsabile dell'Area Amministrativa, Segreteria e Affari Generali ed attesa, pertanto, la propria competenza in merito;
- Vista la disponibilità finanziaria presente sul Cap. 224.5 (01.05.1.103) del corrente bilancio;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. n. 36/2023, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti poiché la suddivisione potrebbe essere di ostacolo ad una corretta esecuzione dell'appalto;
- Considerato che l'art. 50, comma 4 del d.lgs. n. 36/2023 prevede la possibilità di utilizzo del criterio del minor prezzo per le procedure sotto soglia;
- Dato atto altresì che l'art. 17, comma 2 del d.lgs. n. 36/2023 stabilisce:
 - che, per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
 - che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:
 - a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidamento del servizio di pulizia della sede municipale e degli immobili di proprietà comunale per anni 3 (dal 01.01.2025 al 31.12.2027), come espressamente dichiarato nell'indagine di mercato;
 - b) l'oggetto del contratto è il servizio di pulizia della sede municipale e degli immobili di proprietà comunale per anni 3 (dal 01.01.2025 al 31.12.2027) ;
 - c) il contratto verrà stipulato mediante documento di stipula del mercato elettronico della pubblica amministrazione;
 - d) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023;

- Considerato che in sede di istruttoria del presente atto si è accertato che i beni in argomento non sono offerti dalle convenzioni Consip (art. 26 legge 488/1999 e ss.mm.);
- Dato atto che i servizi da acquisire sono presenti sul mercato elettronico della pubblica amministrazione e pertanto è possibile procedere all'attivazione di una trattativa diretta;
- Rilevato che:
 - da un'indagine di mercato basata sulla pubblicazione di un avviso istituzionale del comune è risultato che l'operatore economico HOLDING SERVICE S.R.L. rende disponibili i servizi oggetto del presente approvvigionamento corrispondenti alle caratteristiche necessitate e che il prezzo offerto dal suddetto operatore economico risulta essere il più contenuto rispetto a quello proposto dagli altri fornitori;
 - dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al d.lgs. n. 36/2023;
 - il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 - al citato operatore economico è stato trasmesso invito a trattativa diretta del Mercato elettronico della pubblica amministrazione, ottenendo una offerta per la fornitura del servizio in oggetto al prezzo ribassato DEL 17,879% rispetto a quello presunto di fornitura per un valore economico pari ad € 37.099,63 di cui 500,00 € oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (esclusa IVA 22%);
 - l'offerta presentata dal suddetto operatore economico risulta essere congrua e conveniente se raffrontata ai prezzi praticati nel mercato elettronico per analoga tipologia di prodotto;
- Ritenuto, per le ragioni sopra esposte, di affidare la fornitura del servizio alla ditta HOLDING SERVICE S.R.L., con sede a Modugno (BA), cap 70026, Via dei Vetrai lotto 16 9/11, P.IVA 07437680726;
- Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;
- Dato atto che l'appalto è stato registrato con CIG: B486B3D1E2;
- Accertato che la spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;
- gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile, quale allegato del presente atto, all'operatore affidatario dell'appalto. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze per un ammontare di costi per la sicurezza totali pari a € 500,00;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto; di affidare la fornitura del servizio di servizio di pulizia della sede municipale e degli immobili di proprietà comunale per anni 3, dal 01.01.2025 al 31.12.2027, all'operatore HOLDING SERVICE S.R.L., con sede a Modugno (BA), cap 70026, Via dei Vetrai lotto 16 9/11, P.IVA07437680726;
- 2) Di dare atto che il presente affidamento avviene con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di valore inferiore a 140.000 euro;
- 3) Di confermare la presenza dei rischi da interferenza così come descritti nel DUVRI in allegato alla presente determina e di dare atto che si necessario corrispondere all'operatore economico il pagamento di € 500,00 per la gestione dei rischi per la sicurezza comprensivi di costi interferenziali;
- 4) Di disporre l'impegno dell'importo complessivo di € 45.261,55 (€ 37.099,63 + IVA 22% pari a € 8.161,92)
- 5) di dare atto che l'appalto è stato registrato con CIG: B486B3D1E2
- 6) di disporre l'impegno dell'importo complessivo di cui al presente provvedimento:
Cap. 224.5 (01.05.1.103), esercizio 2025: € 15.087,18 (€ 12.366,54 + IVA 22% pari ad € 2.720,64);

- Cap. 224.5 (01.05.1.103) esercizio 2026: € 15.087,18 (€ 12.366,54 + IVA 22% pari ad € 2.720,64);
Cap. 224.5 (01.05.1.103) , esercizio 2027: € 15.087,18 (€ 12.366,54 + IVA 22% pari ad € 2.720,64);
- 7) Di Dare atto che a seguito di approvazione bilancio di previsione 2025/ 2027 verrà adottato apposito impegno di spesa relativo all'esercizio finanziario 2027.
 - 8) Di disporre la nomina del RUP nella persona della dott.ssa Teresa Salvati;
 - 9) Di dare atto che dalla documentazione in atti, per la persona sopra designata, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
 - 10) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online e di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. n. 36/2023;
 - 11) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023;
 - 12) Di disporre, a norma dell'art. 50, comma 9 del d.lgs. n. 36/2023, la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: SALVATI Teresa

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, sull'impegno di spesa assunto con determinazione n. 130 del 03/12/2024 - SERVIZI AMMINISTRATIVI, SEGRETERIA E AFFARI GENERALI, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.Lgs.267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", che, pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Comune di Suno, lì 03/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: RIZZI Giulia

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Comunale Federica FERRARO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 05/12/2024

Suno, lì 05/12/2024

L'Addetto alla Pubblicazione
F.to: SACCHI Paolo