



COMUNE DI ROCCHETTA TANARO

-Settore Tecnico-

Piazza Italia, 1 14030 Rocchetta Tanaro -Asti-
e-mail tecnico@comune.rocchettatanaro.at.it

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO N° 54 del 19/07/2021

OGGETTO: Aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza della copertura dell'albergo Roceta, I lotto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e del personale;

RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco n° 8 in data 04/07/2019 con il quale sono state confermate le posizioni organizzative ed individuati i Responsabili dei Servizi;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 12 del 30/04/2021 con la quale si approva il bilancio di previsione per l'anno 2021;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

PREMESSO

CHE l'amministrazione comunale ha espresso l'intenzione di provvedere alla manutenzione straordinaria dell'albergo Roceta posto all'interno del complesso immobiliare Fattoria Roceta stante le pessime condizioni generali ed in particolare del tetto;

CHE PER provvedere alla ricognizione generale dello stato dell'arte relativo alla copertura del fabbricato è stato affidato un incarico progettuale all'arch. Stefano Bianco di Asti con propria determinazione n° 80 del 06/11/2019;

CHE la citata determinazione conteneva l'affidamento dell'incarico professionale finalizzato alla redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità e sicurezza di un primo lotto esecutivo da realizzare con le risorse reperibili allo scopo

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n° 34 del 11/06/2020 con la quale si approvava il progetto definitivo;

TENUTO CONTO che in data 21/07/2020 è stata rilasciata l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori da parte della Soprintendenza, Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo;

VISTO che l'autorizzazione della Soprintendenza stabiliva la necessità di apportare modifiche al progetto proposto comportanti un aumento della spesa;

DATO ATTO che il professionista incaricato ha provveduto alla consegna del progetto esecutivo apportando le modifiche richieste dalla sopra citata autorizzazione;

RICHIAMATA la deliberazione della giunta comunale n° 67 del 22/12/2021 con la quale si approva il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto avente i seguenti elementi di costo:

1. Lavori a corpo € 57.455,76 (di cui € 7.258,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
2. Somme a disposizione € 19.484,27 (Spese tecniche, I.V.A., incentivi, arrotondamento);
3. Importo complessivo € 77.181,34

DATO ATTO che alla copertura della spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori si provvederà mediante contributo regionale di € 32.680,00 (contributo art. 5 L.R. n° 47/93 e art. 2 L.R. n° 11/11, Programma di interventi necessari a fronteggiare eventi calamitosi approvato con D.D. n° 4111/2018 e succ. rimodulazione con D.D. n° 1131/2019) e per le ulteriori spese mediante risorse proprie del bilancio comunale;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

CHE l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore a 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge di conversione n° 120/2020 modificato dall'articolo 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1 del D.L. 77/2021;

CHE le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili sia nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di ottemperare alle prescrizioni impartite nel provvedimento di contributo sopra citato, sia nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;

TENUTO CONTO che sono stati richiesti tre preventivi di spesa ad altrettante ditte affinché producessero un'offerta economica per l'esecuzione dei lavori indicati nel progetto citato quale indagine di mercato per l'individuazione del prezzo congruo;

PRESO ATTO che:

1. Sono state contattate le ditte: Gepin Ter di Roveta Danilo di Bubbio (AT); Mascarino Fratelli S.r.l. Costruttori Edili 1829 di Asti; Ediltorre & C. S.a.s. di San Salvatore Monferrato (AL);
2. È pervenuta l'offerta della Ediltorre & C. S.a.s. che ha proposto il ribasso del 4,5%. La Gepin Ter ha declinato l'invito per ritardo nella conclusione di lavori già acquisiti; la Mascarino Fratelli S.r.l. perché non ha ritenuto i prezzi di gara remunerativi.
3. L'aggiudicatario è quindi la Ediltorre & C. S.a.s. di San Salvatore Monferrato (AL) che con un ribasso d'asta del 4,5% sul prezzo di base è disponibile all'esecuzione delle opere per l'importo contrattuale di € 55.196,90 oltre I.V.A.;

TENUTO CONTO dell'esito positivo delle verifiche effettuate mediante il sistema AVC Pass nonché delle dichiarazioni rese dal legale rappresentante, si è constatato il possesso, da parte dell'operatore economico selezionato, dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dei requisiti speciali attestati da qualificazione SOA in categoria OG1;

PRESO ATTO della regolarità contributiva desumibile dal DURC in scadenza al 29/07/2021;

RITENUTO possibile affidare l'appalto dei lavori sopra specificati all'operatore economico Ediltorre & C. S.a.s. Loc. Baldone Squarzolo, 91/A o Valle Baldone, 91/A Frazione Squarzolo di San Salvatore Monferrato (AL) p. I.V.A. 01336020068 in quanto:

- trattasi di operatore economico che per competenza ed esperienza dimostrata con il possesso della specifica attestazione SOA e delle certificazioni di qualità, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dei lavori;
- si è dimostrato disponibile ad eseguire l'appalto dando inizio ai lavori in tempi adeguati alle esigenze di quest'ufficio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., la presente determinazione a contrattare specifica:

- a) che il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza della copertura dell'albergo Roceta, lotto I edificio A;
- b) il contratto verrà formalizzato mediante atto pubblico;

c) la scelta del contraente è stata effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge di conversione n° 120/2020 (come modificato in attesa di conversione dal dall'articolo 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1 del D.L. 77/2021). Affidamento diretto;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

VISTO che il codice CUP dell'opera è **F49H19000170006** mentre il CIG è **878221838F**.

DETERMINA

di **APPROVARE** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, alla Ediltorre & C. S.a.s. Loc. Baldone Squarzolo, 91/A di San Salvatore Monferrato (AL) p. I.V.A. 01336020068 i lavori di "Messa in sicurezza della copertura dell'albergo Roceta. I lotto – edificio A", mediante affidamento diretto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge di conversione n° 120/2020 (come modificato in attesa di conversione dal dall'articolo 51 comma 1 lettera a) sub. 2.1 del D.L. 77/2021);

di **PRENDERE** e dare atto che l'importo contrattuale complessivo è pari ad euro 55.196,90 (comprensivo di € 7.258,92 relativo alla sicurezza) e che lo stesso è ritenuto congruo;

di **STABILIRE**, in relazione all'articolo 192 del D.lgs 18/08/2000 n° 267 e s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del contratto sono:

Messa in sicurezza della copertura dell'albergo Roceta. I lotto – edificio A mediante contratto di appalto in forma pubblica dell'importo di € 55.196,90";

di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di **DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e sarà comunque sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

di **RENDERE** noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Servizio e che lo stesso curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;

di **IMPUTARE** la spesa sul bilancio 2021 quale sub-impegno secondo lo schema di seguito riportato:

CIG	Anno	Imp.	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
878221838F	2020	468 / 1	01052	6130	10	1	U.2.02.01.09.002	66.874,04
878221838F	2020	469 / 1	01062	6250	901	1	U.2.02.01.09.002	466,18

Di quanto sopra è redatto e sottoscritto il presente verbale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to (Andrea Marchisio)

Si attesta la regolarità tecnica ex articolo 49 del D. Lgs 267/00 del presente atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to (Andrea Marchisio)

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Inoltre si **ATTESTA**, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei precedenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to (Cerri Luca)