



## **CITTÀ DI VERCELLI**

### **SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI**

#### **DETERMINAZIONE N. 4416 del 21/12/2022**

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1– INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ALL'INTERNO DELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2018-2020**

**SCUOLA PRIMARIA "BERTINETTI" DI VIA DEGLI ZUAVI - INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: E65B18000360005 CIG: 9556031E3C – APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO, RIDEFINIZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO, DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA.**

#### **IL DIRETTORE**

##### **PREMESSO CHE:**

- ai fini della partecipazione alla linea di finanziamento prevista all'interno del PNRR denominata Missione 4 – Componente 1 - Investimento 3.3.: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica, con DGC n. 22 del 02/02/2022 è stato approvato in linea tecnica l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo agli interventi straordinari di ristrutturazione della scuola primaria “Bertinetti” di Via degli Zuavi consistenti nell'adeguamento sismico ed efficientamento energetico, che prevedeva una spesa complessiva di € 2.262.290,00;
- con DGC n. 40 del 16/02/2022 è stato approvato il seguente quadro economico, rimodulato in conformità della nota ministeriale 6376 del 03/02/2022, con una previsione di spesa complessiva aggiornata di € 2.340.000,00:

**A. IMPORTO LAVORI A BASE DI  
GARA**

IMPORTO LAVORI	€ 1.566.677,14
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 94.870,72
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 1.661.547,86</b>

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

	IVA 10% SU LAVORI	€ 166.154,79
B	spese funzioni tecniche di cui art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 26.000,00
B.1.a	spese tecniche esterne per progettazione def, esec., e CSP compresi CNPAIA ed IVA (già sostenute dall'Amministrazione Comunale e finanziate per € 30.436,89 con il fondo progettazione per gli Enti Locali e € 46.574,17 con fondi propri)	€ 77.011,06
B.1.b	contributo per le spese tecniche per DL servizi di architettura ed ingegneria, CSE, collaudi, compresi CNPAIA ed IVA a valere sul fondo PNRR	€ 122.000,00
B.2	Contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 135.000,00
C	spese per pubblicità	€ 8.250,00
D	Imprevisti, prestazioni e forniture non comprese nel contratto principale	€ 82.436,29
E.1	contributo ANAC	€ 600,00
E.2	spese per rilascio di visti, pareri e nuovi allacci	€ 16.000,00
E.3	Accordi bonari	€ 45.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 678.452,14</b>
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 2.340.000,00</b>

- con nota prot. 48657 del 04/08/2022 ad oggetto “Edilizia Scolastica PNRR 2022 trasmissione elenco beneficiari” la Regione Piemonte ha trasmesso la Determinazione Dirigenziale n. 399 del 26/07/2022, pubblicata sul Bur del 04/08/2022, comunicando che, a seguito dello scorrimento in graduatoria, l'intervento di cui all'oggetto risultava potenzialmente finanziabile nel piano PNRR 2022 per un importo, come da tabella allegata alla DD 399 del 26/07/2022, di € 2.217.988,94;

*DATO ATTO che:*

*- per effetto dei vari decreti legge volti a fronteggiare gli aumenti dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici è stato necessario, per il progetto esecutivo da porre a base di gara, utilizzare i prezzi del prezzo Regione Piemonte edizione luglio 2022 pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022;*

- l'aumento dei prezzi ha reso necessario la revisione, effettuata dagli uffici dello scrivente Settore, degli elaborati progettuali relativi alla relazione generale, computo metrico, elenco prezzi, analisi prezzi, capitolato speciale di appalto e relativo quadro tecnico economico;

- tale aggiornamento dei prezzi unitari comporta un aumento dei costi d'intervento di € 277.000,00;

VISTI:

- i seguenti elaborati progettuali del Progetto Esecutivo, revisionati secondo l'aggiornamento dei prezzi unitari, utilizzando i prezzi del prezzoario Regione Piemonte edizione luglio 2022 pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022,;

- STIMA COSTI SICUREZZA

- ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI

- INCIDENZA DELLA MANODOPERA

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

- QUADRO ECONOMICO

- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

- SCHEMA DI CONTRATTO

che aggiornano gli elaborati precedentemente approvati con DGC n. 22 del 02/02/2022

- il seguente quadro tecnico economico d'intervento, rimodulato secondo la revisione dei prezzi effettuata sulla base del vigente prezzoario regionale, che prevede una spesa complessiva di € 2.617.000,00 dettagliata come segue:

**A. IMPORTO LAVORI A BASE DI  
GARA**

IMPORTO LAVORI	€ 1.909.047,38
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 125.360,62

<b>TOTALE A</b>	<b>€ 2.034.408,00</b>
-----------------	-----------------------

**B. SOMME A DISPOSIZIONE**

	IVA 10% SU LAVORI	€ 203.440,80
B	spese funzioni tecniche di cui art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 20.500,00
B.1.a	spese tecniche esterne per progettazione def, esec, e CSP compresi CNPAIA ed IVA** (già sostenute dall'Amministrazione Comunale e finanziate per € 30.436,89 con il fondo progettazione per gli Enti Locali e € 46.574,17 con fondi propri)	€ 77.011,06

B.1.b	contributo per le spese tecniche per DL servizi di architettura ed ingegneria, CSE, collaudi, compresi CNPAIA ed IVA a valere sul fondo PNRR	€ 122.000,00	
B.2	contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 90.000,00	
C	spese per pubblicità	€ 7.500,00	
D	Imprevisti, prestazioni e forniture non comprese nel contratto principale	€ 41.100,71	
E.1	contributo ANAC	€ 600,00	
E.2	spese per rilascio di visti, pareri e nuovi allacci	€ 4.000,00	
E.3	Accordi bonari	€ 16.439,43	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 582.592,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 2.617.000,00</b>

*RITENUTO pertanto di attivare apposita procedura per l'affidamento del suddetto appalto di lavori, mediante procedura negoziata senza bando attraverso apposita RdO sulla piattaforma MePA, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L 120/2020 così come sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;*

*DATO ATTO che a tal fine è stato acquisito CIG n. 9556031E3C, sulla base del progetto, già approvato con D.G.C. n. 211 del 8/6/2018 e dell'aggiornamento degli elaborati sopracitati;*

*AVUTO PRESENTE che, a seguito della concessione del finanziamento accertato con D.D. n. 4327 del 16/12/2022, detratto l'importo di € 77.011,06 per spese tecniche di progettazione già impegnato con DD. 2524/2020, la restante spesa complessiva d'intervento, pari ad € 2.539.988,94, trova copertura economica nel seguente modo:*

- per € 360.000,00 al cap 7933/5 del PEG 2022-2024 esercizio 2022, esigibilità 2022;
- per € 1.200.000,00 al cap 7933/5 del PEG 2022-2024 esercizio 2023, esigibilità 2023;
- per € 879.787,83 al cap 7933/5 del PEG 2022-2024 esercizio 2024, esigibilità 2024;
- per € 100.201,11 al cap. 7553/9 del PEG 2022-2024 esercizio 2022, esigibilità 2022;
- le somme di cui sopra saranno confermate e nominalmente attribuite con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;
- il Responsabile del Procedimento permane l'Ing. Giorgio Luparia, Funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche.

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, occorre provvedere ad assumere apposita determina a contrarre, attivando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L 120/2020 così come sostituita dall'art. 51 della Legge 108/2021, apposita procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per la selezione dei contraenti;
- la consegna dei lavori avverrà in via d'urgenza sotto le riserve di legge nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come modificato dall'art. 4 comma 1 della L. 120/2020 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, gli elementi essenziali del contratto che si andrà a stipulare con i soggetti affidatari del servizio sono tutti contenuti nel relativo provvedimento di aggiudicazione;
- sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- Richiamate la DD n. 195 del 25/01/2021 e la *DGC n. 22 del 02/02/2022*;

DATO ATTO che all'intervento sono associati:

- CUP: E65B18000360005
- CIG: 9556031E3C

RITENUTO pertanto di provvedere in merito;

VISTI gli artt. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267 nonché il D.Lgs. n. 50/2016;

## **DETERMINA**

DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

1. DI DARE ATTO che:

- per dare attuazione all'intervento occorre individuare un idoneo operatore economico a cui affidare l'esecuzione dei lavori;

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall'appalto di cui trattasi è quello di provvedere all'adeguamento strutturale ed efficientamento energetico della scuola primaria "Bertinetti";

2. DI PROCEDERE, al fine di dare attuazione all'intervento di cui all'oggetto, attivando procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 comma 2 lettera a), così come coordinato dalla L. 120/2020 art. 1 comma 2 lettera b), attraverso apposita RdO da esperirsi sulla piattaforma telematica del MePA, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

### 3. DI APPROVARE

- i seguenti elaborati progettuali del Progetto Esecutivo, revisionati secondo l'aggiornamento dei prezzi unitari, *utilizzando i prezzi del prezzoario Regione Piemonte edizione luglio 2022 pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022*, che qui si approvano a fare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, comprendenti:

- STIMA COSTI SICUREZZA
- ELENCO DEI PREZZI UNITARI ED ANALISI
- INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- QUADRO ECONOMICO
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO

- il relativo quadro economico di spesa di complessivi € 2.617.000,00 di seguito dettagliato:

#### **A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA**

IMPORTO LAVORI	€ 1.909.047,38
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta	€ 125.360,62
<b>TOTALE A</b>	<b>€ 2.034.408,00</b>

#### **B. SOMME A DISPOSIZIONE**

IVA 10% SU LAVORI	€ 203.440,80
B spese funzioni tecniche di cui art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 20.500,00

B.1.a	spese tecniche esterne per progettazione def, esec, e CSP compresi CNPAIA ed IVA** (già sostenute dall'Amministrazione Comunale e finanziate per € 30.436,89 con il fondo progettazione per gli Enti Locali e € 46.574,17 con fondi propri)	€ 77.011,06	
B.1.b	contributo per le spese tecniche per DL servizi di architettura ed ingegneria, CSE, collaudi, compresi CNPAIA ed IVA a valere sul fondo PNRR	€ 122.000,00	
B.2	contributo per eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art. 1, comma 1, DL n. 80/2021	€ 90.000,00	
C	spese per pubblicità	€ 7.500,00	
D	Imprevisti, prestazioni e forniture non comprese nel contratto principale	€ 41.100,71	
E.1	contributo ANAC	€ 600,00	
E.2	spese per rilascio di visti, pareri e nuovi allacci	€ 4.000,00	
E.3	Accordi bonari	€ 16.439,43	
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>€ 582.592,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>			<b>€ 2.617.000,00</b>

- gli atti di gara comprendenti la lettera di invito nonché i relativi modelli allegati, agli atti di settore;

4. DI IMPEGNARE, *detratto l'importo di € 77.011,06 per spese tecniche di progettazione già impegnato con DD. 2524/2020 , la restante spesa complessiva d'intervento, pari € 2.539.988,94, che trova copertura economica nel seguente modo:*

- per € 360.000,00 al cap 7933/5 del PEG 2022-2024 esercizio 2022, esigibilità 2022;
- per € 1.200.000,00 al cap 7933/5 del PEG 2022-2024 esercizio 2023, esigibilità 2023;
- per € 879.787,83 al cap 7933/5 del PEG 2022-2024 esercizio 2024, esigibilità 2024;
- *per € 100.201,11 al cap. 7553/9 del PEG 2022-2024 esercizio 2022, esigibilità 2022;*
- *dando atto che le somme di cui sopra saranno puntualmente rideterminate con successivo provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;*

5. DI DARE ATTO che:

- all'intervento sono associati:

- CUP: E65B18000360005;

- CIG n. 9556031E3C;

- quale R.U.P. dell'intervento permane l'Ing. Giorgio Luparia - Funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche;
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
- ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 ed s.m.i., è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- la presente determinazione diventerà efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;
- al fine di garantire l'informazione, copia del presente provvedimento sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per n. 15 giorni consecutivi.

DI ESPRIMERE sul presente atto parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 ed s.m.i.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
SVILUPPO DEL TERRITORIO,  
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E  
OPERE PUBBLICHE  
(Patriarca Liliana)**

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Vercelli.**





## CITTÀ DI VERCELLI

### SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

#### DETERMINAZIONE N. 4416 DEL 21/12/2022

##### OGGETTO:

PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1– INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ALL'INTERNO DELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2018-2020  
SCUOLA PRIMARIA "BERTINETTI" DI VIA DEGLI ZUAVI - INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU - CUP: E65B18000360005 CIG: 9556031E3C – APPROVAZIONE ELABORATI DI PROGETTO, RIDEFINIZIONE DEL QUADRO TECNICO ECONOMICO, DETERMINA A CONTRARRE ED IMPEGNO DI SPESA.

#### Visto di regolarità contabile

Con la sottoestesa firma si appone il visto di regolarità contabile con attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.L.gs. 18.8.2000, n. 267.

CIG	Anno	Impegno	Codice	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Importo €
9556031E3C	2022	1779	01052	6130	7553	9	U.2.02.01.09.003	100.201,11
9556031E3C	2022	1778	04022	7830	7933	5	U.2.02.01.09.003	360.000,00
9556031E3C	2023	1778	04022	7830	7933	5	U.2.02.01.09.003	1.200.000,00
9556031E3C	2024	1778	04022	7830	7933	5	U.2.02.01.09.003	879.787,83

Vercelli, 22/12/2022

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZIARIO E POLITICHE  
TRIBUTARIE  
(Ardizzone Silvano)**

REG. INT. N. DT- - DETERMINA N.4416 DEL 21/12/2022  
OGGETTO: PNRR MISSIONE 4 – COMPONENTE 1– INVESTIMENTO 3.3: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE  
DELL'EDILIZIA SCOLASTICA ALL'INTERNO DELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2018-2020  
SCUOLA PRIMARIA "BERTINETTI" DI VIA DEGLI ZUAVI - INTERVENTI STRAORDINARI DI RI