



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
Servizio Immobili Istituzionali



INTERVENTO FINANZIATO
DALL'UNIONE EUROPEA
NextGenerationEU

Procedura negoziata per l'affidamento dei
**LAVORI RIGUARDANTI INTERVENTI STRAORDINARI DI
RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA
"BERTINETTI" DI VERCELLI**

**P.N.R.R. - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN
SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA -
NEXTGENERATIONEU**

(ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 così come sostituito dall'art. 1 della Legge
120/2020 e dall'art. 51 della Legge 108/2021, con aggiudicazione secondo
**il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale da
determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95, comma 2 del
D.Lgs. n. 50/2016)

(CUP: E65B18000360005 – CIG: 9556031E3C)

LETTERA DI INVITO **a presentare offerta**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	Comune di VERCELLI				
Indirizzo postale:	Piazza Municipio n. 5				
Città:	VERCELLI	CAP	13100	Paese:	Italia
Punti di contatto:	Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche	Telefono	+ 390161596433		
All'attenzione di:	Ing. Giorgio Luparia				
E-mail:	settorellpp.seg@comune.vercelli.it giorgio.luparia@comune.vercelli.it				
PEC:	protocollo@cert.comune.vercelli.it				
Profilo di committente (URL):	https://www.comune.vercelli.it/				
Piattaforma Telematica (URL):	www.acquistinretepa.it				
Ulteriori informazioni e relativa documentazione disponibile presso il punto di contatto sopraindicato.					

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Ente locale: Comune di VERCELLI

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (Lavori)

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: LAVORI RIGUARDANTI INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "BERTINETTI" DI VERCELLI	
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Appalto di lavori	
Luogo principale di esecuzione : Comune di VERCELLI, Via degli Zuavi, 23	Codice NUTS: ITC12
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico: SI	
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: I lavori riguardano essenzialmente i seguenti interventi: - ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO E INTERVENTO DI RINFORZO LOCALE: Gli interventi saranno finalizzati ad aumentare e migliorare la resistenza dell'edificio esistente all'effetto delle azioni dinamiche del sito. Il progetto prevede l'introduzione di nuovi setti esterni in cemento armato, capaci di assorbire le sollecitazioni generate da un eventuale sisma, provvisti di fondazioni indirette costituite da plinti in c.a. e pali gettati in opera. Per realizzare detto intervento occorrerà, in alcuni casi, demolire parzialmente le fondazioni esistenti senza, tuttavia, comprometterne la capacità portante. A seguito della formazione dei plinti e dei setti di irrigidimento verranno ripristinate le pavimentazioni esterne e i marciapiedi e installati nuovi serramenti in alluminio a taglio termico basso emissivo con vetri antisfondamento.	

- REALIZZAZIONE DI COPERTURA IN ACCIAIO:

L'intervento prevede di sostituire l'attuale copertura latero-cementizia con una in acciaio più leggera con medesima sagoma e volumetria. La struttura portante, costituita da colonne in acciaio S275 e profili HEB 160, sosterrà l'orditura primaria, realizzata con travi di colmo e puntoni con profili metallici HEA 160. Su di essa poggeranno gli arcarecci e il manto di copertura in lamiera grecata di acciaio con interposto uno strato di materiale isolante in schiuma poliuretana. Sulla copertura saranno installati nuovi dispositivi anticaduta di tipo fisso A e di tipo flessibile tipo C ed un nuovo impianto fotovoltaico;

- RINFORZO LOCALE DEL SOLAIO IN LATERO-CEMENTO DEL TERRAZZO OSPITANTE LA POMPA DI CALORE:

Il progetto prevede il rinforzo di un tratto di copertura piana in laterocemento, sul fronte nord, per installare una pompa di calore. L'intervento consisterà in un getto di calcestruzzo strutturale con interposta una rete elettrosaldata. Il getto sarà reso solidale con i solai esistenti mediante adesivo in resina epossidica da applicare sull'intera superficie interessata. Al fine di migliorare il collegamento con i pilastri in blocchi forati di cemento verranno inghisate barre di armatura alla base degli stessi e collegate con la rete elettrosaldata;

- ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

Trattasi di interventi finalizzati ad eliminare le barriere architettoniche e a rendere accessibili tutti i piani della struttura a persone con ridotta capacità motoria. Nello specifico il progetto prevede un nuovo impianto ascensore esterno sul fronte nord dell'edificio per il quale occorrerà realizzare una piastra di fondazione in c.a. di altezza 30 cm su cui elevare una pilastrata di dimensioni 25 x 25 cm collegata mediante travi in c.a. alle travi di bordo degli impalcati esistenti. Una piastra di copertura in c.a. di spessore 20 cm delimiterà la testata del vano ascensore. Le pareti di tamponamento in blocchi forati in cls di spessore 25 cm saranno rivestite esternamente da pannelli isolanti dello spessore di 12 cm. Le dimensioni minime interne della cabina pari a 1100 x 1400 mm garantiranno l'utilizzo dell'ascensore da parte di una persona su sedia a rotelle. Si prevede, inoltre, la realizzazione di due nuovi blocchi servizi igienici a servizio delle persone con ridotta capacità motoria localizzati ai piani seminterrato e primo.

- RIFACIMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI:

Il progetto prevede di intervenire sui seguenti impianti: idrico-sanitario, elettrico, fotovoltaico e termico. Per quanto riguarda l'impianto idrico-sanitario occorrerà rifare la rete di distribuzione e di scarico dei servizi igienici. Gli interventi sull'impianto elettrico, invece, riguarderanno, al di là di alcune opere puntuali, il completo rifacimento dell'illuminazione ordinaria e di sicurezza e il relamping.

Per assicurare la copertura del fabbisogno energetico della struttura, sfruttando le energie rinnovabili, si prevede l'installazione in copertura di ulteriori 44 pannelli in silicio policristallino per una potenza di picco supplementare di 15kWp.

Infine, per quanto concerne l'impianto termico si prevede il parziale rifacimento della centrale termica con sostituzione del generatore di calore e degli apparati esclusivamente della scuola "Bertinetti". Gli interventi consisteranno nella posa dei nuovi generatori e nel relativo collegamento alle seguenti linee impiantistiche: linee di trasporto del fluido termovettore, linea di adduzione gas metano, linea idrica di carico impianto e sistema di smaltimento dei prodotti di combustione. In corrispondenza di tutti i radiatori presenti, verranno installate nuove valvole termostattizzabili e nuovi detentori. Le valvole saranno dotate di comando termostatico a sensore di liquido completo di guscio antimanomissione e, dove il corpo scaldante è installato in nicchie, di sonda a distanza. Tutti gli scaldabagno elettrici esistenti nei servizi igienici verranno sostituiti con nuove unità funzionanti con ciclo frigorifero in pompa di calore, in classe di efficienza energetica A, con volume di accumulo pari a 80 litri. Sarà inoltre necessario realizzare un condotto di smaltimento dell'aria di condensazione, con sbocco all'esterno, tramite griglia di espulsione installata direttamente sulla parete dell'edificio.

- ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA SUL RENDIMENTO ENERGETICO:

Il progetto prevede la sostituzione di tutti i serramenti esterni a favore di nuovi serramenti in alluminio, con profili a taglio termico e vetro montato tipo camera bassoemissivo, con lastre antisfondamento, con valori di trasmittanza inferiori a 1,4 W/mqK e con isolamento acustico uguale o superiore a 48 dB. I serramenti delle aule saranno dotati di veneziana a lamelle sagomate per esterno in lega di alluminio con cassonetto, guide laterali con perni nei binari di guida, traversa inferiore e congegni per l'orientamento e il sollevamento. Per eliminare il ponte termico tra facciata e serramenti verranno demoliti i davanzali interno ed esterno e ripristinati, rispettivamente, con elementi nuovi in marmo e in lamiera preverniciata di alluminio.

Il progetto prevede, inoltre, la posa di un cappotto esterno sull'intero edificio costituito da pannelli in schiuma polyiso espansa rigida esente da CFC o HCFC dello spessore 120 mm. In corrispondenza delle finestre e al di sotto dei davanzali verranno applicati pannelli dello spessore di 40 mm con caratteristiche analoghe.

Il progetto prevede, inoltre, l'isolamento a estradosso degli ultimi solai in latero-cemento. La copertura dell'edificio è in parte piana e in parte a falde, realizzata con pannelli a 5 greche coibentati, autoportanti, in poliuretano interposto tra due lastre di acciaio. Si prevedono, pertanto, due alternative per garantire un'adeguata coibentazione.

Per la copertura a falde

- demolizione dell'attuale copertura, pulizia e preparazione del piano di calpestio per la successiva posa di isolante in feltri flessibili;
- applicazione ad estradosso dei solai in latero-cemento di uno strato di materiale isolante in lana minerale di vetro in feltri flessibili, spessore 140 mm;
- realizzazione di nuova copertura a falde che manterrà inalterata la geometria delle falde e sarà costituita da pannelli a 5 greche coibentati autoportanti realizzati in schiuma poliuretana (di adeguata reazione al fuoco per l'installazione di impianto fotovoltaico, classe B-s2,d0) interposto tra due lastre di acciaio (spessore lastre 0,5 mm). Materiali e colori (RAL 1011) garantiranno una riflettanza solare maggiore del 30%, nel rispetto del D.M. 26/06/2015;

Per la copertura piana

- isolamento esterno in pannelli rigidi in schiuma polyiso espansa rigida (tipo Stiferite) su massetto delle pendenze e finiti superiormente con impermeabilizzazione bituminosa pedonabile ad elevata riflettanza solare (min 65%) e adeguata reazione al fuoco. Gli interventi in copertura renderanno necessaria l'installazione di sistema linea vita dotato di ancoraggi di tipo A e C.

Il progetto prevede inoltre di applicare materiale isolante a pavimento e a soffitto per correggere i ponti termici. In particolare:

- a pavimento del piano seminterrato: pannelli rigidi in polistirene espanso sintetizzato (EPS), esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 200 kpa e densità compresa tra 20-36 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda inferiore a 0,034 W/mK, di spessore 140 mm;
 - ad intradosso del solaio tra piano seminterrato e piano rialzato: pannelli in schiuma polyiso espansa rigida, lambda inferiore a 0,026 W/mK, spessore 120 mm, nei soli locali sottostanti l'ingresso principale, nella centrale termica e nei porticati;
 - a intradosso del solaio tra piano rialzato e piano primo: pannelli in schiuma polyiso espansa rigida, lambda inferiore a 0,026 W/mK, spessore 120 mm, nella sola porzione di area dell'ingresso principale;
- Il progetto prevede anche la ritinteggiatura completa di tutte le pareti esterne e di quelle interne in corrispondenza delle porzioni interessate dagli interventi.

- ELIMINAZIONE RISCHI DA CADUTA DI ELEMENTI DALL'ALTO:

A seguito delle indagini effettuate nel 2017 sono state riscontrate porzioni degli intradossi dei solai in pessimo stato di conservazione e soggette al fenomeno dello sfondellamento per le quali si prevede di realizzare controsoffitti o utilizzare reti in fibra di vetro. Il progetto prevede che la messa in sicurezza

dei solai in latero cemento avvenga tramite controsoffittatura antisfondellamento eseguita con lastre in gessofibrorinforzato, armate mediante accoppiamento solidale con rete a doppia orditura in fibra di vetro, in Classe A2-s1, d0 di reazione al fuoco, sp.13 mm, fissate attraverso viti autoforanti (con punta a chiodo e testa svasata) all'intelaiatura primaria in profilati sagomati C60x27x0,7 mm in acciaio zincato ad elevata resistenza meccanica.

Per evitare di ridurre eccessivamente l'altezza utile interna, nei locali o nelle aree dove è previsto l'isolamento a cappotto all'intradosso, si prevede l'applicazione di un sistema antisfondellamento costituito da rete in fibra di vetro AR (Alcalino Resistente) a maglia principale quadra monolitica, dimensione 66x66 mm, e maglia secondaria 33x66 mm. La rete sarà applicata in aderenza ai solai in latero-cemento esistenti e connessa mediante fissaggi metallici strutturali in acciaio inox, completi di rondelle da applicare in misura minima di 3/mq. Per entrambe le tipologie le fasi di lavorazione consisteranno in:

1. smontaggio di canaline e corpi illuminanti eventualmente presenti;
2. rimozione delle zone di distacco e di materiale degradato;
3. esecuzione dei fori per il successivo inserimento dei fissaggi;
4. applicazione della rete antisfondellamento all'intradosso del solaio;
5. inserimento dei connettori in corrispondenza dei fori precedentemente realizzati e serraggio delle connessioni tramite avvitamento;
6. in caso di presenza di tramezzi, ancoraggio perimetrale tramite angolari L50x130 mm, a garanzia di connessione sul lato parete e sul lato solaio. L'interasse massimo tra le connessioni angolari è 100 cm;
7. realizzazione dello strato di finitura a intonaco per il solo antisfondellamento con le reti in fibra di vetro;
8. riposizionamento di eventuali canaline e corpi illuminanti precedentemente rimossi.

La descrizione completa degli interventi è contenuta negli elaborati del progetto esecutivo reso disponibile utilizzando il link indicato nell'articolo 1.1 del disciplinare di gara.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

	Vocabolario principale	
Oggetto principale	45454000-4	Lavori di Ristrutturazione

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO

II.1.8) Lotti – l'appalto non è suddiviso in lotti ed è costituito da un unico lotto in quanto la realizzazione dell'opera non può essere suddivisa funzionalmente in ulteriori prestazioni frazionate, non essendo sostenibile da un punto di vista economico-finanziario e tecnico-organizzativo.

II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: Le varianti sono ammissibili nella misura prevista dall'art. 23 del C.S.A.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dei lavori a base di gara dell'appalto è pari ad € 2.034.408,00 di cui € 1.909.047,38 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 125.360,62 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, al netto dell'IVA

Categorie SOA	Class.	Qualificaz obbligatoria	Importo	%	Tipologia	Subappaltabile
OG1 Edifici civili e industriali	III-bis**	SI	€ 1.448.249,83 (comprensivi di oneri per la sicurezza)	71,19%	Prevalente	<u>ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016)</u>
OG11 Impianti tecnologici	II	SI	€ 328.603,37 (comprensivi di oneri per la sicurezza)	16,15%	Scorporabile e/o subappaltabile	<u>ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016)</u>
OG09 Impianti per la produzione di energia elettrica	-	NO	€ 25.090,21 (comprensivi di oneri per la sicurezza)	1,23%	Non Scorporabile e/o subappaltabile	<u>ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016)</u>
0S4 Impianti elettromeccanici trasportatori	-	NO	€ 28.251,64 (comprensivi di oneri per la sicurezza)	1,39%	Non Scorporabile e/o subappaltabile	<u>ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016)</u>
0S21 Opere strutturali	I	SI	€ 204.212,94 (comprensivi di oneri per la sicurezza)	10,04%	Scorporabile e/o subappaltabile	<u>ai sensi dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016)</u>
Importo complessivo lavori (compresi gli oneri per la sicurezza)			€ 2.034.408,00*	100,00 %		

(*) di cui, per oneri per la sicurezza € 125.360,62;

(**) la classifica relativa alla OG1 dovrà essere rapportata e, qualora ne ricorresse il caso, aumentata alla classifica IV in funzione dei sub appalti nelle altre categorie;

(1) ai sensi dell'art. 105 c.1 D.Lgs. 50/2016 non può essere affidata a terzi la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente

(2) Le lavorazioni di cui alle Categorie:

OG 1 Edifici civili e industriali

OG 11 Impianti tecnologici

0S21 Opere strutturali

devono essere eseguite da soggetto in possesso **dell'abilitazione di cui al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 oppure di attestazione S.O.A.** nella categoria specializzata di riferimento per le lavorazioni. Qualora il concorrente non sia in possesso di tali requisiti **deve dichiarare l'intenzione di subappaltare (per tutte le lavorazioni che non ricadano all'interno della Categoria Prevalente).**

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

La prestazione **sarà avviata in via d'urgenza** nelle more della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 8 c. 1 lettera a) della Legge 120/2020 che prevede, per le procedure avviate fino al 30/06/2023:

“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) Sino al 30 giugno 2023 l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da alcuna garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020 e smi.
- b) aggiudicatario: garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, denominata "garanzia di buon adempimento" e garanzia di conclusione dell'opera nei casi di risoluzione del contratto previsti dal codice civile e dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., denominata "garanzia per la risoluzione", così come prevista dall'art. 104 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con le specifiche qui di seguito riportate:

- "garanzia di buon adempimento": costituita con le modalità di cui all'articolo 104 commi 1 e 3, pari al cinque per cento fisso dell'importo contrattuale come risultante dall'aggiudicazione senza applicazione degli incrementi per ribassi di cui all'articolo 103 comma 1 con validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
- "garanzia fideiussoria per la risoluzione": di natura accessoria, opera nei casi di risoluzione del contratto previsti dal codice civile e dal D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, che copra, nei limiti dei danni effettivamente subiti, i costi per le procedure di riaffidamento da parte della stazione appaltante o del soggetto aggiudicatario e l'eventuale maggior costo tra l'importo contrattuale risultante dall'aggiudicazione originaria dei lavori e l'importo contrattuale del riaffidamento dei lavori stessi, a cui sono sommati gli importi dei pagamenti già effettuati o da effettuare in base agli stati d'avanzamento dei lavori, con efficacia a partire dal perfezionamento del contratto e fino alla data di emissione del certificato di ultimazione dei lavori, allorché cessa automaticamente; tale garanzia "per la risoluzione" cessa automaticamente oltre che per la sua escussione, anche decorsi tre mesi dalla data del riaffidamento dei lavori.

Le garanzie di sopra, devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Nel caso di escussione il pagamento è effettuato entro trenta giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante o del soggetto aggiudicatario recante l'indicazione del titolo per cui la stazione appaltante o il soggetto aggiudicatario richiede l'escussione;

- c) aggiudicatario: **polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.)** che deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto e una ulteriore somma assicurata non inferiore ad € **1.000.000,00** per le opere preesistenti, a copertura del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni causati a terzi (**R.C.T.**) e per rischi di responsabilità verso i prestatori di lavoro (**R.C.O.**) per un importo assicurato (massimale/sinistro) non inferiore ad € **1.500.000,00** ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004, così come prevista dall'art. 19 del C.S.A.;
- d) aggiudicatario: polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e per la durata di dieci anni e con un indennizzo pari al 5 per cento del valore dell'opera realizzata con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro ai sensi

dell'art 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) Il quadro economico dei lavori di cui alla presente lettera di invito è in parte finanziato mediante finanziamento dell'Unione Europea NextGenerationEU nell'ambito del "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 - "Missione 4 - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica", accertato con DD n. 4327 del 16/12/2022, con pagamenti secondo le indicazioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione comunale resta sollevata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di pagamenti per cause ad essa non imputabili e non sarà riconosciuto alcun compenso aggiuntivo all'appaltatore oltre quello dovuto per i lavori effettivamente eseguiti e contabilizzati.

Il concorrente non avrà nulla a che pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura di gara, per qualunque motivo, venga sospesa o annullata.

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo ai sensi di quanto previsto dall'articolo 3, comma 1, lett. dddd) del D.Lgs. n. 50 del 2016.

La contabilità dei lavori sarà effettuata, secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

Per quanto attiene i pagamenti, trova applicazione l'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

- b) I pagamenti avverranno ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) E' previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 10 del capitolato speciale d'appalto, in misura del 20% dell'importo contrattuale, secondo quanto previsto dall'art. 35 c. 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..
- d) Pagamenti per stati di avanzamento lavori, emessi al raggiungimento dell'importo di € 150.000,00, ai sensi dell'articolo 10 del capitolato speciale d'appalto.
- e) Pagamenti a saldo, ai sensi dell'articolo 10 del capitolato speciale d'appalto.
- f) **Eventuali ritardi di accredito non potranno essere addebitati a questa Amministrazione Comunale con richieste di risarcimento danni.**
- g) Stante il grave danno all'interesse pubblico determinato dalla possibile revoca del mutuo concesso, a causa di eventuali mancati rispetti dei termini previsti per l'inizio ed il completamento dell'esecuzione dei lavori, la stazione appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
- h) Si applicheranno le penali previste dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, D.Lgs. n. 50/2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207/2010.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- a) ***a) i lavori a base di gara saranno oggetto di revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 commi 2 e 3 del D.L. 17 maggio 2022 n. 50, qualora ne ricorra il caso;***
- b) il Capitolato Generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria (Foro di Vercelli), con esclusione della

competenza arbitrale.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- 1) forma giuridica tra quelle di cui all'art. 45, del D.Lgs. n. 50 del 2016, con iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale se stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50 /2016, dichiarati come da disciplinare di gara;

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- 3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria (art. 83, c. 4 e 5 e All. XVII, parte I D.Lgs. 50/2016)

III.2.3) Capacità tecnica e professionale

- a) attestazione SOA nelle categorie e classifiche indicate nella precedente sezione II.2.1);
- b) Richiamato e confermato quanto indicato nelle note (1), (2), alla precedente sezione II.2.1), nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 del Codice e dell'art. 92 co. 2 del DPR 207/2010, dalla mandataria in misura maggioritaria con minimo 40% e la restante percentuale cumulativamente da ciascuna mandante con minimo 10%.

Nel caso di partecipazione di RTI verticali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui sopra dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010 dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorperate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti ex art. 83 co. 1 lett. c) del Codice dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010 e dovrà essere indicata la/le impresa/e consorziata/e, che in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnica previsti dal bando di gara, eseguirà/anno i lavori.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: **NEGOZIATA**

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: **Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016**

Gli elementi di valutazione ed i relativi pesi sono indicati nel CAPO 3 del Disciplinare di gara

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: [E65B18000360005](#)

CIG: [9556031E3C](#)

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto: NO**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Termine per il ricevimento delle richieste di informazioni, di chiarimenti, di documentazione:

Giorno: martedì **Data:** 31/01/2023 **Ora:** 13:00

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo al seguente indirizzo internet della Stazione appaltante Comune di Vercelli, nonché presso la piattaforma telematica:

www.comune.vercelli.it – sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti.

https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunevercelli >> “Elenco Bandi e avvisi in corso

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: giovedì **Data:** 09/02/2023 **Ora:** 13:00

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Giorno: giovedì **Data:** 16/02/2023 **Ora:** 9:30

Luogo: Comune di Vercelli – Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche – Via Q. Sella n. 1 – 13100 Vercelli (VC) – 2° piano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI (anche in modalità da remoto in videoconferenza telematica)

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 (una persona) per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO****VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: SI****VI.3) Informazioni complementari:**

- a) appalto indetto con determinazione dirigenziale n. **4416 del 21/12/2022** (art. 32 comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016);
- b) il procedimento si svolge, prevalentemente, attraverso l'utilizzo del sistema telematico piattaforma telematica (nel seguito “Sistema”), il cui accesso è consentito dall'apposito link presente all'indirizzo di contatto di cui al punto I.1), mediante il quale saranno gestite le fasi della procedura relative alla pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione e aggiudicazione delle offerte, nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni. Le modalità tecniche per l'utilizzo del Sistema sono contenute nel Disciplinare di Gara, ove sono descritte le informazioni riguardanti la Piattaforma telematica, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione alla procedura, la registrazione alla Piattaforma e la forma delle comunicazioni da utilizzare per la procedura; l'offerta è composta da:
 - b.1) Documentazione Amministrativa, caricata sulla piattaforma, come prescritto dal Disciplinare di Gara;

- b.2) Offerta Tecnica, caricata sulla piattaforma, con la documentazione tecnica dell'offerta qualitativa, come prescritto dal disciplinare di gara, al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1); le proposte devono essere contenute nei limiti stabiliti dalla documentazione posta a base di gara e non possono comportare aumento di spesa;
- b.3) Offerta Economica, caricata sulla piattaforma, nella sezione "Offerta economica" così come prescritto dal disciplinare di gara mediante ribassi con le modalità di cui al Disciplinare di Gara;
- c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016);
- d) POSSIBILITÀ di SUBAPPALTO secondo quanto previsto al punto 2.1.7 del disciplinare di gara, fermo restando quanto stabilito nella precedente sezione **II.2.1)**;
- e) i raggruppamenti temporanei devono dichiarare l'impegno a costituirsi, indicare per ciascun operatore economico raggruppato le quote di partecipazione, se orizzontali e i lavori che ciascuno intende assumere, se verticali (art. 48 comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 2016, art. 92 del D.P.R. n. 207 del 2010);
- f) i consorzi stabili devono indicare i consorziati che contribuiscono ai requisiti o che sono indicati come esecutori, per tali consorziati dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);
- g) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata e ordinaria per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);
N.B. La stazione appaltante utilizzerà – per l'invio delle comunicazioni dalla piattaforma - l'indirizzo di posta elettronica certificata inserito in sede di registrazione/abilitazione sulla piattaforma. La validità dell'indirizzo PEC è indispensabile per la corretta ricezione delle comunicazioni inoltrate dalla Stazione Appaltante;
- h) pagamento di euro **140,00** a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, con versamento on-line al portale <http://contributi.avcp.it> secondo le istruzioni reperibili sul portale, indicando codice fiscale e il CIG di cui al **punto IV.3.1)**;
- i) dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni (sopralluogo assistito obbligatorio);
- j) SOPRALLUOGO ASSISTITO FACOLTATIVO (non richiesto);
- k) ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari al 60% dei punteggi massimi attribuibili, ovvero **45 punti**, relativamente al punteggio tecnico complessivo attribuito dalla Commissione gli operatori economici; i concorrenti che non avranno conseguito, per il merito tecnico dell'offerta, almeno **45 punti** non saranno ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica e pertanto saranno esclusi dalla procedura di aggiudicazione
- l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012 e successive modifiche e integrazioni;
- m) progetto esecutivo posto a base di gara, validato con verbale in data 04/01/2021 (art. 26, comma 8, D.Lgs. n. 50 del 2016);
- n) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro competente;
- o) responsabile del procedimento: **Ing. Giorgio Luparia**, recapiti come al **punto I.1)**.
- p) il concorrente, ai sensi dell'art. 85, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, dovrà inserire nella "**Documentazione Amministrativa**" il DGUE, compilato secondo quanto indicato al punto **2.1.8** del Disciplinare di Gara.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte, sede competente di Torino.

Organismo responsabile delle procedure di gara

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi

previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione (art. 29 comma 1; art. 120 comma 2 –bis del codice del processo amministrativo);
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione (art. 120 comma 2 del del codice del processo amministrativo).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera o)**

VI.5) Pubblicazione:

La presente lettera di invito e i relativi allegati sono inviati direttamente agli operatori economici selezionati attraverso l'elenco operatori economici presenti sul Me.P.A..

L'esito della gara, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, sarà pubblicato:

- sul profilo di committenza: - www.comune.vercelli.it – **sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti**
- sulla piattaforma *telematica M.E.P.A*

VI.6) Data di pubblicazione del presente avviso:

22/12/2022

Vercelli, li 22 dicembre 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to

Ing. Giorgio Luparia