



CITTÀ DI VERCELLI
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE
E OPERE PUBBLICHE
SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

**LAVORI RIGUARDANTI EDIFICI E.R.P.S. DI VIA N. PALLI A VERCELLI
INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO,
ADEGUAMENTO STRUTTURALE E ABBATTIMENTO BARRIERE
ARCHITETTONICHE DI N. 6 PALAZZINE SUDDIVISE IN DUE STRALCI:**

- **STRALCIO 1: n°3 palazzine ai n. civici 40-42-44**
 - **STRALCIO 2: n°3 palazzine ai n. civici 32-34-36**
- (CUP: E69H20000140005 - E68I21000290006 - CIG 95405517BE)**

VERBALE DI GARA N. 1
(PARTE PRIMA – Seduta pubblica)

L'anno **duemilaventitre**, addì **22** del mese di **FEBBRAIO**.

PREMESSO che:

- con D.D. n. 4383 del 21.12.2022 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'esecuzione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico, adeguamento strutturale e abbattimento barriere architettoniche di n. 6 palazzine - stralcio 1 civici nn. 40, 42, 44 e stralcio 2 civici nn. 32, 34, 36, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 95 c. 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera b) della Legge 120/2020 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il bando di gara con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del 08.02.2023 e la seduta pubblica relativa all'apertura della busta Telematica della Documentazione Amministrativa alle ore 14:00 del 22.02.2023;
- con D.D. n. 647 del 21.02.2023 del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di aggiudicazione nelle persone dei sigg.ri:
 - Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
 - Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
 - Arch. Amanda Monzani, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
 - Ing. Fabiola Viola, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, segretario verbalizzante;

Il Presidente di Commissione, Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, istituisce il Seggio di Gara deputato alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa e dell'eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio, con l'assistenza di tre soggetti con funzione di testimoni, nelle persone dei sigg.ri:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Davide Guttardi, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Arch. Amanda Monzani, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Ing. Fabiola Viola, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Segretario verbalizzante;

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePa, il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/>.

I componenti della commissione di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePa e si riuniscono alle ore **14.00**

Si rileva che per i componenti della Commissione di Gara non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto. L'Arch. Liliana Patriarca, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i componenti di cui sopra a comporre la Commissione di Gara e a prendere visione dei contenuti del Bando di Gara e dei relativi allegati. Preliminarmente all'apertura della seduta, vengono sottoscritte le relative dichiarazioni agli atti del Settore.

Il Presidente dà atto che entro le ore 13:00 del 08 febbraio 2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono presenti sulla piattaforma n. 3 "pliche virtuali" relativi a soggetti economici regolarmente accreditati per la gara in argomento e qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	RTI Quintino SPA OMC Graglia SRL	08.02.2023
2	NEOCOS S.R.L.	07.02.2023
3	TEICOS UE SRL	08.02.2023

Il Presidente ricorda le principali norme procedurali sulla base del Bando di Gara e del relativo Disciplinare di Gara.

Alle ore 14.12 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica MePa, eseguendo la relativa operazione di "apertura dei plichi" virtuali pervenuti.

Alle ore 14.16 il Presidente procede quindi all'apertura della seduta amministrativa.

Il Presidente rileva che possono assistere telematicamente alle operazioni di gara gli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini previsti dalla gara.

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni concorrente, si verifica che, all'interno della busta virtuale A - Documentazione d'offerta - Amministrativa, siano contenuti tutti i documenti richiesti dal Bando e dal Disciplinare di Gara.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

	DITTA	
1	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.
2	NEOCOS S.R.L.	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.
3	TEICOS UE SRL	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.

La Commissione di Gara, inoltre, prende visione delle risultanze del casellario informatico dell'ANAC.

La Commissione di Gara ammette alla successiva fase i seguenti operatori economici, al fine di consentire l'adozione dei relativi provvedimenti:

	DITTA	
1	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	AMMESSO
2	NEOCOS S.R.L.	AMMESSO
3	TEICOS UE SRL	AMMESSO

Viene pertanto conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa alle ore 16.16 del giorno 23.02.2023.

(PARTE SECONDA – Seduta pubblica)

Dato atto dell'emissione del relativo provvedimento di ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara, si procede ora con la fase di verifica della Documentazione d'offerta – Tecnica presentata dai concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Alle ore 16.18 il Presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta tecniche dei seguenti concorrenti e qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	08.02.2023
2	NEOCOS S.R.L.	07.02.2023
3	TEICOS UE SRL	08.02.2023

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni concorrente ammesso a questa fase, si verifica che, all'interno della busta virtuale B - Documentazione d'offerta - Tecnica, siano contenuti tutti i documenti richiesti dal Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:

	DITTA	
1	RTI Quintino SPA - OMC Graglia SRL	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.
2	NEOCOS S.R.L.	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.
3	TEICOS UE SRL	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.

La documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi a questa fase di gara risulta completa e sono pertanto **AMMESSI** alla fase di valutazione tecnica delle offerte.

Il Presidente dispone la conclusione della seduta pubblica alle ore 16.25 del giorno 22.02.2023.

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Vercelli, 22 febbraio 2023

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA
Arch. Liliana PATRIARCA

I COMMISSARI
Arch. Davide GUTTARDI

Arch. Amanda MONZANI

Ing. Fabiola VIOLA - Segretario verbalizzante