



**CITTÀ DI VERCELLI**  
**SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE**  
**E OPERE PUBBLICHE**  
*SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI*

**P.N.R.R. - MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3 PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA – NEXTGENERATIONEU - LAVORI RIGUARDANTI INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "BERTINETTI" DI VERCELLI (CUP: E65B18000360005 – CIG: 9556031E3C)**

**VERBALE DI GARA N. 1**  
**(PARTE PRIMA – Seduta pubblica)**

L'anno **duemilaventitre**, addì 16 del mese di **FEBBRAIO**.

PREMESSO che:

- con D.D. n. 4416 del 21.12.2022 è stata indetta, ai fini della scelta del contraente per l'esecuzione dei lavori riguardanti interventi straordinari di ristrutturazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola primaria "Bertinetti" di Vercelli, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 95 c. 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016, ai sensi dell'art. 1 c.2 lettera b) della Legge 120/2020 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, da determinarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, i cui criteri di valutazione sono tutti contenuti all'interno degli atti di gara approvati contestualmente;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale sono stati approvati il bando di gara con i relativi allegati e sono state quindi avviate le procedure di gara, definendo quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del 09.02.2023 e la seduta pubblica relativa all'apertura della busta Telematica della Documentazione Amministrativa alle ore 09.30 del 16.02.2023;
- con D.D. n. 585 del 16.02.2023 del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione di aggiudicazione nelle persone di:
  - Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
  - Arch. Sara Marino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
  - Arch. Amanda Monzani, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
  - Ing. Fabiola Viola, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Segretario verbalizzante;



Il Presidente di Commissione, Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche istituisce il Seggio di Gara deputato alla verifica formale della conformità della documentazione amministrativa e dell'eventuale attivazione della procedura di soccorso istruttorio, con l'assistenza di tre soggetti con funzione di testimoni, nelle persone di:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente della Commissione di Gara;
- Arch. Sara Marino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Arch. Amanda Monzani, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Ing. Fabiola Viola, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Segretario verbalizzante;

La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePa, il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/>.

I componenti della commissione di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePae si riuniscono alle ore **10.15**.

Si rileva che per i componenti della Commissione di Gara non sussistono motivi di incompatibilità legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto dell'appalto. L'Arch. Liliana Patriarca, in rappresentanza del Comune di Vercelli, chiama i componenti di cui sopra a comporre la Commissione di Gara e a prendere visione dei contenuti del Bando di Gara e dei relativi allegati Preliminarmente all'apertura della seduta vengono sottoscritte le relative dichiarazioni agli atti del Settore.

Il Presidente dà atto che entro le ore 13:00 del 09 febbraio 2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono presenti sulla piattaforma n. 2 "pliche virtuali" relativi a soggetti economici regolarmente accreditati per la gara in argomento e qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	GM GROUP SRL	09.02.2023
2	NEOCOS S.R.L.	08.02.2023

Il Presidente ricorda le principali norme procedurali sulla base del Bando di Gara e del relativo Disciplinare di Gara.

**Alle ore 10.16 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara accedendo alla piattaforma telematica MePa, eseguendo la relativa operazione di "apertura dei pliche" virtuali pervenuti.**



Alle ore 10.17 il Presidente procede quindi all'apertura della seduta amministrativa.

Il Presidente rileva che possono assistere telematicamente alle operazioni di gara gli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini previsti dalla gara.

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni concorrente, si verifica che, all'interno della busta virtuale A - Documentazione d'offerta - Amministrativa, siano contenuti tutti i documenti richiesti dal Bando e dal Disciplinare di Gara.

\*\*\*\*\*

**In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:**

	DITTA	
1	GM GROUP SRL	La documentazione presentata è completa e correttamente compilata come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.
2	NEOCOS S.R.L.	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dalla Visura Camerale, a corredo dell'Allegato F - "Modello DGUE", la società NEOCOS S.R.L. risulta avere come Soci e Titolari di diritti su azioni e quote, le società:<ul style="list-style-type: none"><li>- LAND CONSULTING S.R.L.</li><li>- QUANTUM MED HUNGARY KFT</li></ul></li></ul> <p>Si richiede pertanto di integrare la documentazione e fornire le informazioni aggiornate da Statuto/Atto costitutivo e i nominativi dei Soci e Titolari di diritti delle società sopracitate, producendo altresì le dichiarazioni di cui all'Allegato B - Dichiarazione a corredo dell'offerta di tutti i Soci (soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) delle stesse;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La dichiarazione resa dal Socio di maggioranza, contenuta nell'Allegato 1 a corredo dell'Allegato F - "Modello DGUE", inerente l'esistenza di un provvedimento in corso a carico del Sig. Milanese Claudio, è carente dell'esito dell'udienza fissata per il 20/12/2022.</li></ul> <p>Si richiede quindi evidenza dell'esito della sentenza del Giudice Monocratico di Tempio Pausania sopra citata.</p>

In esito alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nelle buste virtuali A, la Commissione di Gara dispone l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016.



**Il Presidente dispone la sospensione della seduta pubblica alle ore 13.15 del giorno 16.02.2023, riconvocando la Commissione di Gara per la prosecuzione della seduta pubblica per le ore 12.30 del giorno 22.02.2022, nella necessità di ricevere il riscontro al soccorso istruttorio.**

\*\*\*\*\*

Viene pertanto formulata sia a mezzo PEC che attraverso la piattaforma telematica la seguente richiesta di sanatoria delle carenze formali della documentazione amministrativa riscontrate, attraverso la procedura di soccorso istruttorio con nota prot. n. 11269 del 16.02.2023 indirizzata all'operatore NEOCOS S.R.L. in quanto, dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che:

1. Dalla Visura Camerale, a corredo dell'Allegato F – “Modello DGUE”, la società NEOCOS S.R.L. risulta avere come Soci e Titolari di diritti su azioni e quote, le società:
  - LAND CONSULTING S.R.L.
  - QUANTUM MED HUNGARY KFT

Si richiede pertanto di integrare la documentazione e fornire le informazioni aggiornate da Statuto/Atto costitutivo e i nominativi dei Soci e Titolari di diritti delle società sopracitate, producendo altresì le dichiarazioni di cui all'Allegato B – Dichiarazione a corredo dell'offerta di tutti i Soci (soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.) delle stesse;

2. La dichiarazione resa dal Socio di maggioranza, contenuta nell'Allegato 1 a corredo dell'Allegato F - “Modello DGUE”, inerente l'esistenza di un provvedimento in corso a carico del Sig. Milanese Claudio, è carente dell'esito dell'udienza fissata per il 20/12/2022.

Si richiede quindi evidenza dell'esito della sentenza del Giudice Monocratico di Tempio Pausania sopra citata.

richiedendo di provvede all'invio della documentazione oggetto di soccorso istruttorio attraverso la piattaforma telematica entro e non oltre le ore 8.00 del giorno 22.02.2023.

\*\*\*\*\*

#### **(PARTE SECONDA – Seduta pubblica)**

L'anno **duemilaventitre**, addì **22** del mese di **FEBBRAIO**, si riunisce la Commissione di Gara, nelle persone di:

- Arch. Liliana Patriarca, Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Presidente;
- Arch. Sara Marino, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Arch. Amanda Monzani, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Commissario;
- Ing. Fabiola Viola, funzionario del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Segretario verbalizzante;

per proseguire, relativamente alla gara in oggetto, nell'esame della documentazione prodotta, a seguito dell'attivazione della procedura di soccorso istruttorio, dal concorrente NEOCOS S.R.L., oggetto di soccorso istruttorio.



La procedura di gara si svolge interamente in modalità telematica a mezzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePa, il cui accesso è consentito all'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it/>.

I componenti della commissione di Gara sono stati abilitati, tutti, all'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata MePa.

Il Presidente chiama i soggetti sopra indicati a ricomporre la Commissione di Gara, ne assume la presidenza ed alle ore **12.25** dichiara aperta la seduta di gara pubblica.

Il Presidente rileva che possono assistere telematicamente alle operazioni di gara gli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini previsti dalla gara.

Il Presidente dà atto che entro il termine previsto per le 08.00 del giorno 22.02.2023, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta in esito all'attivazione della procedura di soccorso istruttorio prevista dall'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, è presente sulla piattaforma la documentazione caricata dai soggetti economici qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA E ORA CARICAMENTO
2	NEOCOS S.R.L.	20.02.2023 – 14:34

**In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:**

2	NEOCOS S.R.L.	<p>Dall'esame della documentazione amministrativa presentata è stato verificato che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- è stata fornito un chiarimento in merito alla composizione societaria di NEOCOS S.R.L. e LAND CONSULTING S.R.L., specificando che la QUANTUM MED HUNGARY KFT, stante la sua qualità di socio di minoranza del socio unico di NEOCOS S.r.l., non rientra nel novero dei soggetti di cui all'art. 80 comma 3 per i quali è richiesta la compilazione dell'Allegato B</li><li>- è stata fornita una precisazione in merito alla posizione della società FINIMRISORSE S.r.l., per la quale il Sig. Milanese Claudio ha fornito la dichiarazione di cui all'Allegato 1. FINIMRISORSE S.r.l. è stato Socio di Maggioranza della NEOCOS S.r.l. fino al 31/01/2022. Viene dichiarata inoltre l'impossibilità di dare evidenza dell'esito dell'udienza del 20/12/2022 in quanto la società NEOCOS S.R.L. non ha più rapporti con il Sig. Milanese Claudio.</li></ul> <p><b>Il soccorso istruttorio è risultato produttivo e pertanto il concorrente E' AMMESSO dalla</b></p>
---	---------------	--



		successiva fase della procedura di gara.
--	--	--

La Commissione di Gara, inoltre, prende visione delle risultanze del casellario informatico dell'ANAC.

Al termine delle operazioni sopra descritte, la Commissione di Gara ammette alla successiva fase i seguenti operatori economici, al fine di consentire l'adozione dei relativi provvedimenti:

	DITTA	
1	GM GROUP SRL	AMMESSO
2	NEOCOS S.R.L.	AMMESSO

Viene pertanto conclusa la fase di verifica della documentazione amministrativa alle ore 12.35 del giorno 22.02.2023.

\*\*\*\*\*

#### (PARTE SECONDA – Seduta pubblica)

Dato atto dell'emissione del relativo provvedimento di ammissione dei concorrenti alla successiva fase di gara, si procede ora con la fase di verifica della Documentazione d'offerta – Tecnica presentata dai concorrenti ammessi a questa fase di gara.

Alle ore 12.45 il Presidente procede quindi all'apertura delle buste virtuali pervenute e contenenti le relative documentazioni d'offerta tecniche dei seguenti concorrenti e qui di seguito elencati:

	DITTA	DATA CARICAMENTO
1	GM GROUP SRL	09.02.2023
2	NEOCOS S.R.L.	08.02.2023

Dopo averne verificato la correttezza formale e la presenza della firma digitale, per ogni concorrente ammesso a questa fase, si verifica che, all'interno della busta virtuale B - Documentazione d'offerta – Tecnica, siano contenuti tutti i documenti richiesti dal Bando di Gara e dal Disciplinare di Gara.

**In esito all'esame delle documentazioni pervenute si rileva che:**

	DITTA	
1	GM GROUP SRL	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.
2	NEOCOS S.R.L.	La documentazione presentata è completa come da indicazioni del Bando di gara e del disciplinare di gara.


La documentazione tecnica presentata dai concorrenti ammessi a questa fase di gara risulta completa e sono pertanto **AMMESSI** alla fase di valutazione tecnica delle offerte.

**Il Presidente dispone la conclusione della seduta pubblica alle ore 12.55 del giorno 22.02.2023.**

Il presidente dispone che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente verbale sia pubblicato sul sito "Amministrazione Trasparente" del Comune di Vercelli, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

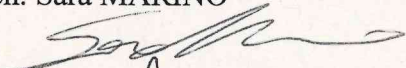
Vercelli, 22 febbraio 2023

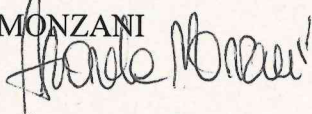
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE DI GARA

  
Arch. Liliana PATRIARCA

I COMMISSARI

Arch. Sara MARINO

  
Arch. Amanda MONZANI

  
Ing. Fabiola VIOLA - Segretario verbalizzante

