



CITTÀ DI VERCELLI

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO, VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E OPERE PUBBLICHE SERVIZIO IMMOBILI ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N. 652 del 22/02/2023

OGGETTO: SCUOLA INFANZIA KORCZAK - ASILO NIDO AQUILONE SITO IN VIA STARA, 3 – INTERVENTO DI RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI FINANZIATO DAL BANDO PON IC C.S.E. – REDAZIONE APE (CIG Z9539DCBC5), INSTALLAZIONE DI CALDAIE A CONDENSAZIONE A COMBUSTIBILE GASSOSO (CIG 9651360A38) E INSTALLAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO (CIG 964652329C) - (CUP E64D22003560005) - DETERMINA A CONTRARRE

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- con D.G.C. n. 540 del 22/12/2022, l’Amministrazione Comunale ha inteso partecipare all’Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica che è finalizzato ad avviare una procedura ad evidenza pubblica per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficienza energetica anche tramite interventi per la produzione di energia rinnovabile negli edifici delle Amministrazioni comunali dell’intero territorio nazionale attraverso l’acquisto e l’approvvigionamento di beni e servizi tramite il MePA.
- così come riportato nelle FAQ, Argomento 4 Procedura amministrativa lettera g) per l’acquisto dei prodotti PON IC/CSE 2022 indicati al punto 3.1 dell’Avviso non è indispensabile che le Amministrazioni al momento dell’avvio della procedura di acquisto dispongano di risorse finanziarie proprie. L’Amministrazione comunale, infatti, per effetto dell’individuazione dell’offerta al minor prezzo, dispone la proposta di aggiudicazione della procedura di acquisto subordinandola alla comunicazione di concessione del contributo da parte del MASE;
- Gli uffici del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, hanno

REG. INT. N. D6-96-2023

DETERMINAZIONE N.652 DEL 22/02/2023

OGGETTO: SCUOLA INFANZIA KORCZAK - ASILO NIDO AQUILONE SITO IN VIA STARA, 3 – INTERVENTO DI RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI FINANZIATO DAL BANDO PON IC C.S.E. – REDAZIONE APE (CIG Z9539DCBC5), INSTALLAZIONE DI CALDAIE A CONDENSAZIONE A COMBUSTIBILE GASSOSO (CIG 9

sviluppato gli elaborati progettuali esecutivi dell'intervento di riduzione dei consumi energetici relativi al bando PON IC C.S.E. per la scuola infanzia Korczak - asilo nido Aquilone siti in via Stara, 3, suddividendola in lotti funzionali sulla base dei prodotti e delle categorie indicate nella tabella dell'avviso, che comportano una spesa complessiva sull'edificio in oggetto di € 240.000,00 secondo il seguente quadro tecnico economico complessivo:

A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA

Lotto I - installazione caldaie a condensazione a combustibile gassoso

IMPORTO LAVORI	€ 98.915,13
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Lotto II - installazione impianto fotovoltaico	
IMPORTO LAVORI	€ 94.670,84
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 923,37
Redazione APE Ante e Post con cassa	
	€ 2.500,00
TOTALE A	
	€ 198.009,34

B. SOMME A DISPOSIZIONE

IVA 10% SU LAVORI	€ 9.991,51
IVA 22% SU LAVORI	€ 21.580,73
	€ 31.572,24

ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE

Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 3.910,19
Accordi bonari e pareri legali	€ 2.000,00
Contributo ANAC	€ 60,00
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	€ 4.448,23
Totale somme a disposizione	€ 10.418,42
TOTALE A+B	€ 240.000,00

CONSIDERATO che:

- il progetto dell'intervento in questione, redatto dagli uffici del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, si compone dei seguenti elaborati (agli atti di settore):
 - Relazione tecnica;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;

- Computo Metrico Estimativo;
 - Elenco Prezzi Unitari;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento;
 - Quadro tecnico economico;
 - num. 11 tavole grafiche.
- gli stessi uffici hanno redatto la relativa lettera di “Richiesta di Offerta” completa dei relativi moduli allegati (agli atti del settore);
- la suddivisione dell’intervento in lotti, così come definiti nel quadro tecnico economico d’intervento, favorisce l’accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, così come prescritto dall’art. 51 del D.lgs 50/2016;
- DATO ATTO che:
- come previsto dall’Avviso di finanziamento non è indispensabile che le Amministrazioni, al momento dell’avvio della procedura di acquisto, dispongano di risorse finanziarie proprie;
 - la proposta di aggiudicazione non costituirà un impegno da parte del Comune nei confronti dell’operatore economico;
 - l’impegno della spesa complessiva presunta è di € 240.000,00, è iscrivibile al Cap. 7555/4 il cui finanziamento, con il Cap. 1807/100, è condizionato alla concessione del contributo da parte del MASE;
 - tali importi saranno puntualmente rideterminati e confermati con i successivi provvedimenti di aggiudicazione degli appalti e saranno esecutivi ad avvenuto finanziamento del PON;
 - ai sensi dell’art. 183 del D.Lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e dell’Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica, come risulta dalle FAQ relative al PON IC/CSE 2022 pubblicate sul Sito del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica già Ministero della Transizione Ecologica;
 - sul presente provvedimento deve essere rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa e il parere di regolarità contabile ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- VISTI l’art. 107 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000 n. 267 ed il D.lgs. 50/2016;

DETERMINA

1) DI APPROVARE le premesse che qui si intendono integralmente riportate;

2) DI APPROVARE:

- il seguente quadro tecnico economico complessivo dell'intervento di efficientamento energetico per la scuola infanzia Korczak - asilo nido Aquilone siti in via Stara suddiviso in lotti funzionali:

A. IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	
Lotto I - installazione caldaie a condensazione a combustibile gassoso	
IMPORTO LAVORI	€ 98.915,13
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 1.000,00
Lotto II - installazione impianto fotovoltaico	
IMPORTO LAVORI	€ 94.670,84
ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 923,37
Redazione APE Ante e Post con cassa	€ 2.500,00
TOTALE A	€ 198.009,34
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% SU LAVORI	€ 9.991,51
IVA 22% SU LAVORI	€ 21.580,73
	€ 31.572,24
ULTERIORI SOMME A DISPOSIZIONE	
Fondo incentivante per funzioni tecniche	€ 3.910,19
Accordi bonari e pareri legali	€ 2.000,00
Contributo ANAC	€ 60,00
Eventuali prestazioni e forniture non previste da contratto, spese pubblicità, imprevisti e varie, arrotondamenti ecc.	€ 4.448,23
Totale somme a disposizione	€ 10.418,42
TOTALE A+B	€ 240.000,00

- il progetto esecutivo redatto dal Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche che comprendente i seguenti elaborati (agli atti di settore):

- Relazione tecnica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo Metrico Estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Quadro tecnico economico;

- num. 11 tavole grafiche;
 - la relativa lettera di “Richiesta di Offerta” completa dei relativi moduli allegati (agli atti del settore);
- 3) DI DARE ATTO che occorre individuare idonei operatori economici a cui affidare i lavori ed il servizio tecnico necessari alla realizzazione degli interventi previsti;
- 4) DI ATTIVARE allo scopo le apposite procedure negoziate ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall’art.51 della Legge n. 108 del 29/07/2021, previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati tramite elenchi di operatori economici accreditati sulla piattaforma telematica di negoziazione del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), attraverso apposita Richiesta di Offerta (R.d.O) da aggiudicarsi all’offerta più bassa;
- 5) DI DARE ATTO inoltre che:
- la somma complessiva di € 240.000,00 è iscrivibile al Cap. 7555/4 il cui finanziamento, al Cap. 1807/100, è condizionato alla concessione del contributo da parte del MASE;
 - gli impegni saranno puntualmente rideterminati con i successivi provvedimenti di aggiudicazione degli appalti e saranno esecutivi ad avvenuto finanziamento del PON IC/CSE 2022;
 - è stato verificato il rispetto delle disposizioni previste dall’art. 163 del D.lgs. 267/2000 per l’assunzione di spese in esercizio provvisorio in quanto correlate all’Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica, come risulta dalle FAQ relative al PON IC/CSE 2022 pubblicate sul Sito del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica già Ministero della Transizione Ecologica ;
 - la proposta di aggiudicazione non costituirà un impegno da parte del Comune nei confronti dell’operatore economico, e diventerà esecutiva alla comunicazione di concessione del contributo da parte del MASE;
 - ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, il fine che si intende perseguire con la stipula del contratto derivante dall’affidamento dei lavori di cui trattasi, è quello di effettuare i lavori previsti dall’Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica per la scuola infanzia Korczak - asilo nido Aquilone siti in via Stara, 3;
 - ai sensi dell’art. 183 del D.lgs. 267/2000, di aver preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e dell’Avviso C.S.E. 2022 - Comuni per la Sostenibilità e l’Efficienza energetica, come risulta dalle FAQ relative al PON IC/CSE 2022 pubblicate sul Sito del Ministero dell’Ambiente e della Sicurezza Energetica già Ministero della Transizione Ecologica;
 - all’intervento in oggetto sono associati il CUP E64D22003560005 e i seguenti CIG:

- Lotto I - installazione caldaie a condensazione a combustibile gassoso CIG 9651360A38;
 - Lotto II - Impianto fotovoltaico CIG 964652329C;
 - Lotto III - Redazione APE Ante e Post CIG Z9539DCBC5;
- Responsabile del Procedimento è l'Arch. Davide Guttardi del Settore OO.PP.;
- la presente determinazione diventerà efficace a seguito di pubblicazione per quanto previsto dalla Legge, nella sezione “Trasparenza” del sito istituzionale dell’Ente;
- 6) DI ESPRIMERE sul presente atto il parere favorevole di regolarità tecnica e di attestare la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i..
- 7) DI DARE INFINE ATTO CHE:
- la presente determinazione è esecutiva dal momento dell’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a cura del Direttore del Settore Finanziario e Politiche Tributarie;
 - i dati relativi al presente procedimento saranno inseriti sul sito Internet istituzionale dell’Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
 - al fine di garantire l’informazione, copia del presente provvedimento va pubblicata all’Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO,
VALORIZZAZIONE PATRIMONIALE E
OPERE PUBBLICHE
(Patriarca Liliana)**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e’ memorizzato digitalmente ed e’ rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L’accesso agli atti viene garantito tramite gli uffici comunali ed i singoli responsabili del procedimento al quale l’atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l’accesso agli atti del Comune di Vercelli.