

S.I.T. - Sistema Informativo Territoriale

GEOSIS
Sistema Informativo Territoriale

Banche dati immobiliari, terreni, mappe territorio dialogano con il sistema gestionale

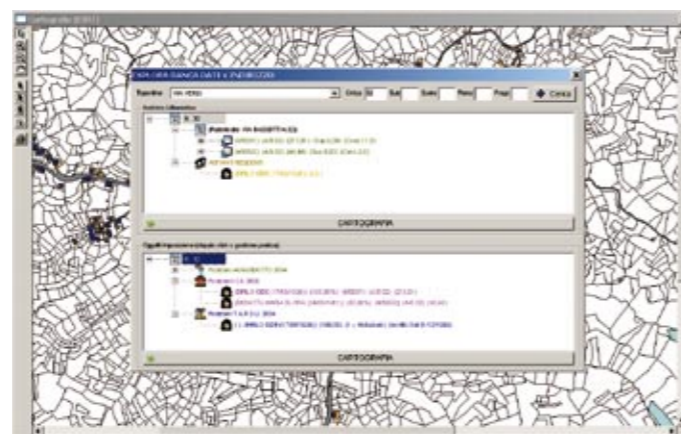
E' il sistema che attraverso la gestione integrata dei dati inerenti il territorio consente di conoscere in ogni momento la consistenza immobiliare e di ogni altro cespite presente sul territorio, di effettuare query ordinarie e spaziali sui data base gestionali e territoriali mostrando i risultati con rappresentazione grafica e con mappe tematiche.

Realizzare il S.I.T. del comune per:

- avere una toponomastica aggiornata
- Fare un censimento del patrimonio urbanistico
- Avere sempre situazioni aggiornate sulla consistenza immobiliare e territoriale
- Avere situazione aggiornata titolari ed occupanti immobili
- Conoscere le caratteristiche di ogni immobile
- Conoscere la consistenza di un fabbricato: le unita' immobiliari che lo compongono
- Conoscere le caratteristiche di ogni unita' immobiliare
- Poter consultare le planimetrie catastali di ogni unita immobiliare
- Avere un interfacciamento con il catasto Ute per l'aggiornamento dei dati catastali
- Avere situazione aggiornata titolari ed occupanti immobili
- Conoscere gli interventi edilizi effettuati su di ogni immobile
- Poter produrre statistiche di

ogni livello su immobili (quante A7 anziche' C1 sono presenti nel territorio, ecc.)

- Conoscere come e' iscritto a catasto Ute l'immobile
- Collegare l'anagrafe della popolazione del comune per conoscere chi vi abita
- Avere gli indicatori del comune aggiornati
- Fornire all'ufficio tributi gli strumenti ed i dati per una gestione organica del sistema fiscale
- Realizzare un sistema tributario del comune integrato
- Correlare il sistema di imposte e tasse del comune con il sistema urbanistico
- Avere situazioni in tempo reale di chi paga le imposte e tasse locali di ogni immobile
- Rappresentare il territorio in modo grafico con una cartografia
- Costruire una cartografia su piu' livelli: particelle terreni, fabbricati, acque, strade, toponomastica e n.civici, codice ecografico
- Aggiungete il layer del p.r.g.c.
- Correlare la cartografia con il sistema gestionale: banca dati immobiliare, interventi edilizi, anagrafe popolazione, sistema tributi
- Attivare flussi operativi di informazioni tra i servizi territoriali del comune
- Dare ai cittadini le informazioni via web



Nel riquadro a fianco: esempio di come, con un click del mouse, si possono conoscere tutte le informazioni relative ad un immobile!

Dopo potrete rappresentare i dati direttamente sulla cartografia!

Es: cliccando su di un punto di un n. civico sulla cartografia potrete accedere a:

- fabbricato e le sue unita' immobiliari, gli abitanti, gli occupanti residenti e non residenti
- le concessioni edilizie sul fabbricato
- chi paga l'Ici, chi paga la Tarsu

Controllare se le aree fabbricabili sono in regola con l'imposta ICI:

dalla banca dati anagrafe

- si possono effettuare le ricerche previste nell'anagrafe e rappresentare i risultati sulla cartografia: bambini che vanno a scuola il

dalla banca dati I.C.I.

si puo' fare una proiezione del gettito ici per categoria, si possono controllare graficamente coloro che denunciano immobili storici, le nuove denunce, ecc.

dalla banca dati edilizia privata

ogni situazione circa le concessioni edilizie caricate: ove sono stati rilasciati provvedimenti per nuove abitazioni anziche' pozzi artesiani o insegne, ecc.

attivazione dei flussi dati tra servizi

- proposta variazioni da anagrafe a tributi
- variazioni urbanistiche a tributi
- controlli incrociati urbanistico e tributativo



GESOSIS – SITmaster:

Geosis - Sistema Software di Gestione s.i.t.

- urbanistica
- territoriale
- toponomastica

Interfacciamento banche dati:

- popolazione
- sistema fiscale tributario comunale
- g.i.s. – cartografia
- catasto UTE

Flusso dati tra servizi comunali:

- evoluzione urbanistica
- eventi popolazione
- variazioni catastali
- cambi titolarità, cambi di occupazione

prossimo anno, dove abitano, i pensionati con piu' di 65 anni dove risiedono, ecc. ogni estrazione e' possibile e rappresentabile sul territorio

dalla banca dati tributi

- si possono effettuare le ricerche previste sui contribuenti, su chi paga la Tarsu o su chi non paga la tarsu. Dove abitano coloro che beneficiano di riduzioni, dove sono dislocati gli artigiani, ecc.