

- Realizzazione Toponomastica ;
- formazione archivio delle Unità immobiliari
- Bonifica
- Codifica Fabbricati

I residenti vengono associati agli immobili in cui risiedono

L'archivio immobiliare informatico del comune e' il punto di partenza

Il sistema di interscambio tra Agenzia Territorio e Comune. Viene attuato in base alle direttive

Viene realizzato il sistema di interscambio dati tra il Comune e l'Agenzia del Territorio

Controllo del registro cessione fabbricati

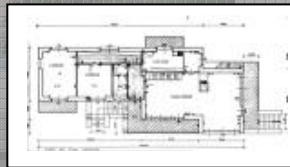
Intestazione	CASA ROSY	Codice Ecografico	000371
Volato	2 - Palazzina	Corpo	1 - In muratura
Stato	1 - BUONO	Data Rilievo	Condominio Lug '77
Area	180,00	Sottotetti	1 Sup. 60,00
Seminterrati	0 Sup. 0,00	Interrati	1 Sup. 80,00
Altezza	6,20	Foglio	10
Mappali	39	INDIRIZZO	VIA ROMA N° 11

Cod. Fabbr.	U.I.U.	U.A.	Menziale	Toponimo	N.Civ.	Sub.	Scale	Proprietario	Locatario	Cat. C.	Sub.
000371	003	003	-29-371-5	VIA ROMA	11			Sarotto Ettore (01.04/1938)	ROSSI GIANFRANCO (20/06/1921/A4 2	10	
000371	004	004	-29-377-4	VIA ROMA	11			Sarotto Ettore (01.04/1938)	COSTAMAGNA ADRIANA (20/06/1921/A4 2	10	
000371	001	006	-29-371-1	VIA ROMA	11			Sarotto Ettore (01.04/1938)	ROSSI GIANFRANCO (20/06/1921/C6 1	6	
000371	002	006	-29-371-3	VIA ROMA	11			Sarotto Ettore (01.04/1938)	COSTAMAGNA ADRIANA (20/06/1921/C6 1	6	



I contribuenti vengono associati agli immobili di loro titolarita'.

- Controlli su accatastamenti:
- Interventi edilizi
 - ex fabbricati rurali
 - classi
 - ecc.



GeoDetective software

controllo evasione immobiliare



Rilevazione immobili non accatastati o accatastati in modo non congruo

Ruolo 2006 tarsu

Ruolo 2005 tarsu

Elaborazione Verifica Anno 2005

- Importazione ruolo TARSU (10/01/2006)
- Fase di Verifica
 - Determinazione pratiche anomale
 - Pratiche TARSU con superficie <80% della superficie catastale
 - Unità immobiliari senza riscontro nel ruolo TARSU
 - Pratiche TARSU senza riscontro in unità immobiliari
 - Pratiche regolari
 - Unità immobiliari con planimetria assente
 - Unità immobiliari con superficie non calcolabile
 - Gestione procedimenti
 - Imposta verifica nuova annualità

Controllo superfici a ruolo con le superfici a catasto (80%)

Comma 340

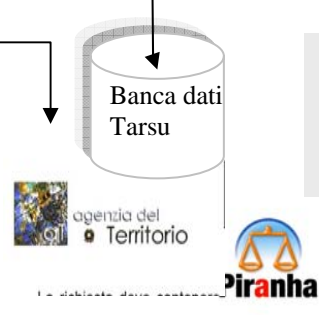
Rileviamo gli immobili non accatastati !
Apriamo procedimento

Banca dati procedimenti di Geodetective sono memorizzati tutti i procedimenti relativi ai casi di evasione. Potrete seguirli in ogni passo.. fino alla conclusione

Controllo Evasione immobiliare
Con le banche dati in linea Il controllo risulta efficace comma 336



Notifica delle irregolarita' ai Contribuenti



Rileviamo anche gli immobili a catasto che non pagano la Tarsu - accertamenti

Tipi di Procedimenti

- Sup. TARSU minore all'80%
- Evasione totale TARSU
- Pratica TARSU senza riscontro sul catasto

Intestataro

Ordinamento: Tipo Proc. Numero Proc.

Tutti i Proc. Solo aperti Con comunicazione

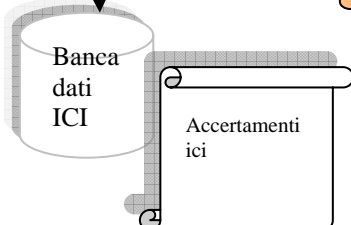
Ricorsi Rimborsi Reg. denuncia

RSU 80 / 2005 n.1 Giubergia Giovanni - 1 / 4 - FRAZ. PODIO - Invio notifica 2

RSU 80 / 2005 n.2 Giubergia Giovanni - 1 / 4 - FRAZ. PODIO - Archiviazione

Fonti

- Sd - Ruolo 2005 - Sup. 163,00 - Cat. ABITAZIONI PRIVATE
- Sd - Ruolo 2005 - Sup. 163,00 - Cat. ABITAZIONI PRIVATE
- Sc - Catasto UTE (Dpr 138/98 modificato) - Sup. 0,00 - Cat. A2 - 1 / 4 - FRAZ. PODIO - Invio notifica 2
- Comunicazione del 17/10/2005
- Notifiche Formali: Emissione 17/10/2005 Notifica 17/10/2005: Emissione 2
- Archiviazione 11/10/2005
- RSU 80 / 2005 n.3 Costamagna Maria Maddalena - 29 / 372 - VIA VITTORIO
- Notifiche Formali: Emissione 20
- RSU 80 / 2005 n.4 OREGLIA DI S...
- Fonti
- Sd - Ruolo 2005 - Sup. 48,00
- Sc - Catasto UTE (Dpr 138/98 modificato) - Sup. 0,00 - Cat. A2 - 1 / 4 - FRAZ. PODIO - Invio notifica 2
- Comunicazione del 17/10/2005
- Notifiche Formali: Emissione 20
- Notifica irregolarità superficie



Archivio generale procedimenti

Processo Controllo TARSU (comma 340)

Processo Controllo Evasioni Elusioni (comma 336)

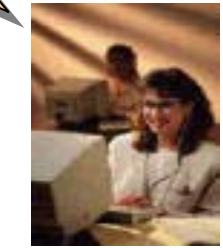
Processo Revisione Classamenti (comma 335)

Elaborazione Rilevazioni Elusioni / Evasioni

- Edilizia Privata
- Categorie Catastali
- Classi / Abitazioni
- Uffici
- Esercizi Commerciali
- Ex Fabbricati Rurali
- Nuovo...
- Comunicazioni ai Contribuenti
 - Invio avvisi bonari
 - Invio avvisi notifica
 - Registrazione notifi
 - Gestione Procedimenti
 - Trasmissione dati Ufficio
 - Aggiornamento banca dati

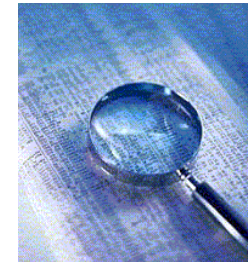
Notifica ai Contribuenti Irregolarita'

Comunicazione all' Ag. Territorio dei casi rilevati



GeoDetective

SOLUZIONE SOFTWARE



controllo EVASIONE IMMOBILIARE

Legge 30 dicembre 2004 N. 311 –Art.1 comma 336, comma 340

ARCHIVIO IMMOBILIARE

INTERSCAMBIO CON AGENZIA TERRITORIO

CONTROLLO SUPERFICI TA.R.SU.

CONTROLLO ACCATASTAMENTI

RECUPERO EVASIONE