



COMUNE DI BORGOFRANCO D'IVREA

Città Metropolitana di Torino

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 18

OGGETTO :

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2019

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quindici**, del mese di **gennaio**, alle ore **undici** e minuti **zero** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
TOLA LIVIO - Sindaco	Sì
VACCHIERO RICCARDO - Vice Sindaco	No
BARUZZI VINCENZO - Assessore	Sì
CLEMENTE IRENE - Assessore	No
GUGLIELMETTO SILVIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	2

Assiste alla adunanza il Segretario Comunale **VITERBO Dr. Eugenio**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **TOLA LIVIO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2019

LA GIUNTA COMUNALE

- Esaminata la proposta di deliberazione di seguito trascritta;
- Ritenuta essa meritevole di approvazione;
- Visto il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;
- Con voti unanimi espressi in modo palese;

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene di seguito trascritta.

Attesa l'urgenza di quanto sopra deliberato, la Giunta Comunale, con voti unanimi e favorevoli, dichiara la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi e per effetti dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N. 18 DEL 15/01/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 2019

L'ASSESSORE AL BILANCIO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 08.08.2014 ad oggetto: "Imposta Unica Comunale (IUC) – Approvazione Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)"

RITENUTO opportuno confermare per l'anno 2019 il valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU come di seguito:

COSTI/MQ DAL 01.01.2012 STABILITI CON D.G.C. N. 168 DEL 07.12.2011				
ZONA	CAPOLUOGO		FRAZIONI	
	Concessioni singole	S.U.E.	Concessioni singole	S.U.E.
Zona A	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
Zona B	€ 30,00	€ 20,00	€ 30,00	€ 20,00
Zona C	€ 30,00	€ 20,00	€ 30,00	€ 20,00
Zona D	€ 25,00	€ 20,00	€ 25,00	€ 20,00
RIDUZIONI DA APPLICARE STABILITE CON D.G.C. N. 168 DEL 07.12.2011				
Metanodotti o elettrodotti la cui fascia di rispetto inibisce l'utilizzazione edificatoria, fatta salva la possibilità di trasferire diritti edificatori				50%
Metanodotti o elettrodotti la cui fascia di rispetto riduce l'utilizzazione edificatoria				30%
Vincolo ambientale che limita l'utilizzazione edificatoria				10%
Fascia di rispetto del tracciato ferroviario o stradale (esistente o di progetto) o di corso di acqua, che inibisce l'utilizzazione edificatoria, fatta salva la possibilità di trasferire i diritti edificatori				50%
Fascia di rispetto del tracciato ferroviario o stradale (esistente o di progetto) ovvero corso d'acqua che limita l'utilizzazione edificatoria				30%
Vincolo temporaneo derivante dal PAI (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico) e PSFF (Piano stralcio delle fasce fluviali) che inibisce l'utilizzazione edificatoria				50%
Vincolo temporaneo derivante dal PAI (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico) e PSFF (Piano stralcio delle fasce fluviali) che limita l'utilizzazione edificatoria				30%
Area IIIa – Porzioni in edificate inidonee a nuovi insediamenti				70%
Area IIIb2 – Settori edificati in cui sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione, di risanamento conservativo e di completamento con un modesto aumento del carico antropico				70%
Area IIIb3 – Porzioni edificate nelle quali sono escluse nuove unità abitative				70%
Area IIIb4 – Porzioni edificate a tutela delle quali sono necessari interventi riguardanti essenzialmente i retrostanti fronti rocciosi. Sono escluse nuove edificazioni. Per gli edifici esistenti sono possibili interventi di manutenzione				70%
Area IIIb4/64 – Nessun intervento edilizio, salvo quelli di manutenzione ordinaria e di rifinitura, può essere eseguito senza la preventiva autorizzazione della Provincia di Torino (art. 2 Legge n. 64/1974, art. 11 L.R. n. 28/2002, art. 61 D.P.R. n. 380/2001)				70%
Area IIIc – Porzioni edificate per le quali allo stato attuale non è proponibile l'utilizzazione urbanistica				70%
Qualora un'area sia soggetta a più tipologie di vincolo, l'abbattimento compete nella misura pari a quella del vincolo avente maggior peso. Si considera inibita l'utilizzazione edificatoria quando una porzione di terreno esterna al				

vincolo è praticamente inutilizzabile e non sussiste la possibilità di trasferimento della potenzialità edificatoria.

Si considera ridotta l'utilizzazione edificatoria quando la porzione di terreno esterna al vincolo consente comunque di utilizzare la potenzialità edificatoria.

Si considera limitata l'utilizzazione edificatoria quando il vincolo comporta una utilizzazione condizionata della potenzialità edificatoria.

I coefficienti di abbattimento trovano applicazione solo nel caso in cui il vincolo investe l'intera area soggetta ad IMU, ovvero una consistenza tale da rendere inutilizzabile o parzialmente utilizzabile l'area non sottoposta a vincolo.

I coefficienti di abbattimento non trovano applicazione quando l'area soggetta ad IMU abbia destinazioni urbanistiche diverse ed il vincolo o la limitazione interessi una sola delle destinazioni.

VISTO l'art. 48 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole espresso dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n. 174 del 10.10.2012, convertito con modificazioni nella Legge n. 213 del 07.12.2012;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE

1. Di prendere atto di tutto quanto in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto.
2. Di confermare, per l'anno 2019, il valore venale delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'IMU come di seguito:

COSTI/MQ DAL 01.01.2012 STABILITI CON D.G.C. N. 168 DEL 07.12.2011				
ZONA	CAPOLUOGO		FRAZIONI	
	Concessioni singole	S.U.E.	Concessioni singole	S.U.E.
Zona A	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
Zona B	€ 30,00	€ 20,00	€ 30,00	€ 20,00
Zona C	€ 30,00	€ 20,00	€ 30,00	€ 20,00
Zona D	€ 25,00	€ 20,00	€ 25,00	€ 20,00
RIDUZIONI DA APPLICARE STABILITE CON D.G.C. N. 168 DEL 07.12.2011				
Metanodotti o elettrodotti la cui fascia di rispetto inibisce l'utilizzazione edificatoria, fatta salva la possibilità di trasferire diritti edificatori				50%
Metanodotti o elettrodotti la cui fascia di rispetto riduce l'utilizzazione edificatoria				30%
Vincolo ambientale che limita l'utilizzazione edificatoria				10%
Fascia di rispetto del tracciato ferroviario o stradale (esistente o di progetto) o di corso di acqua, che inibisce l'utilizzazione edificatoria, fatta salva la possibilità di trasferire i diritti edificatori				50%
Fascia di rispetto del tracciato ferroviario o stradale (esistente o di progetto) ovvero corso d'acqua che limita l'utilizzazione edificatoria				30%
Vincolo temporaneo derivante dal PAI (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico) e PSFF (Piano stralcio delle fasce fluviali) che inibisce l'utilizzazione edificatoria				50%
Vincolo temporaneo derivante dal PAI (Piano stralcio per l'assetto idrogeologico) e PSFF (Piano stralcio delle fasce fluviali) che limita l'utilizzazione edificatoria				30%
Area IIIa – Porzioni in edificate inidonee a nuovi insediamenti				70%
Area IIIb2 – Settori edificati in cui sono consentiti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di ristrutturazione, di risanamento conservativo e di completamento con un modesto aumento del carico antropico				70%
Area IIIb3 – Porzioni edificate nelle quali sono escluse nuove unità abitative				70%
Area IIIb4 – Porzioni edificate a tutela delle quali sono necessari interventi				70%

riguardanti essenzialmente i retrostanti fronti rocciosi. Sono escluse nuove edificazioni. Per gli edifici esistenti sono possibili interventi di manutenzione	
Area IIIb4/64 – Nessun intervento edilizio, salvo quelli di manutenzione ordinaria e di rifinitura, può essere eseguito senza la preventiva autorizzazione della Provincia di Torino (art. 2 Legge n. 64/1974, art. 11 L.R. n. 28/2002, art. 61 D.P.R. n. 380/2001)	70%
Area IIIc – Porzioni edificate per le quali allo stato attuale non è proponibile l'utilizzazione urbanistica	70%
<p>Qualora un'area sia soggetta a più tipologie di vincolo, l'abbattimento compete nella misura pari a quella del vincolo avente maggior peso.</p> <p>Si considera inibita l'utilizzazione edificatoria quando una porzione di terreno esterna al vincolo è praticamente inutilizzabile e non sussiste la possibilità di trasferimento della potenzialità edificatoria.</p> <p>Si considera ridotta l'utilizzazione edificatoria quando la porzione di terreno esterna al vincolo consente comunque di utilizzare la potenzialità edificatoria.</p> <p>Si considera limitata l'utilizzazione edificatoria quando il vincolo comporta una utilizzazione condizionata della potenzialità edificatoria.</p> <p>I coefficienti di abbattimento trovano applicazione solo nel caso in cui il vincolo investa l'intera area soggetta ad IMU, ovvero una consistenza tale da rendere inutilizzabile o parzialmente utilizzabile l'area non sottoposta a vincolo.</p> <p>I coefficienti di abbattimento non trovano applicazione quando l'area soggetta ad IMU abbia destinazioni urbanistiche diverse ed il vincolo o la limitazione interessi una sola delle destinazioni.</p>	

Il sottoscritto Amministratore propone che la Giunta Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 15/01/2019

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE
f.to Vincenzo BARUZZI

PARERI PREVENTIVI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10.10.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 15/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA,
AMBIENTE, TERRITORIO, SUAP
f.to Geom. Nadia CODA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10.10.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 15/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TRIBUTI
Vincenzo BARUZZI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D. L. n. 174 del 10.10.2012, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.

Borgofranco d'Ivrea, 15/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO
Livio TOLA

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(F.to TOLA LIVIO)

L'ASSESSORE COMUNALE
(F.to Vincenzo BARUZZI)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to VITERBO Dr. Eugenio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune al n. _____ per 15 giorni consecutivi a partire dal 19/02/2019 ai sensi dell'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Lì 19/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to VITERBO Dr. Eugenio)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che dell'elenco della deliberazione adottata nella seduta del 15/01/2019 viene data comunicazione oggi 19/02/2019 giorno di pubblicazione, ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'art. 125 - comma 1- del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Lì 19/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to VITERBO Dr. Eugenio)

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diventa esecutiva in data _____
dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 - comma 3 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000);

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to VITERBO Dr. Eugenio)
