



Copia

COMUNE DI OSCHIRI
VIA MARCONI, 9 – 07027
PROVINCIA DI OLBIA TEMPIO
P. IVA 00110800901

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N.5 del 02/03/2018

OGGETTO:IUC Anno 2018 - Approvazione tariffe e scadenze tassa sui rifiuti (T.A.R.I)

L'anno duemiladiciotto addì due del mese di marzo alle ore dieci e minuti zero nella sala delle adunanze della Casa Comunale, convocato con avvisi scritti contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati sin dal **23.02.2018 prot. 1899** ai singoli Consiglieri come da dichiarazione in atti, si è riunito il **CONSIGLIO COMUNALE** in sessione Straordinaria e in seduta pubblica di 1ª convocazione, con l'intervento dei Signori Consiglieri:

Cognome e Nome	Presente
1. SIRCANA PIETRO - Presidente	Si
2. DECANDIA ANDREA - Vice Sindaco	Si
3. FOGU TOMASO - Consigliere	No
4. SOTGIA MARIANO - Consigliere	Si
5. LANGIU SALVATORE - Consigliere	Si
6. FAVINI GAETANO - Consigliere	Si
7. ROSU MARIA PAOLA - Consigliere	Si
8. PUTZU AGOSTINO - Consigliere	Si
9. LAMBRONI GIUSEPPA FRANCESCA - Consigliere	Si
10. LAI MARIA GIOVANNA CARMELA - Consigliere	Si
11. MUSCAS PIERA - Consigliere	Si
12. SCATTOLIN ANNA LAURA - Consigliere	No
13. SINI ALESSANDRO - Consigliere	Si
	Totale Presenti: 11
	Totale Assenti: 2

Risultano presenti n.11 e assenti n.2. Constatata la legalità dell'adunanza per il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sindaco Sig. Pietro Sircana in qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Risultano inoltre presenti i seguenti Assessori esterni:

Cognome e nome	Presente
CARTA CHIARA – Assessore esterno	Sì
CHISCUZZU GIUSEPPINA – Assessore esterno	Sì
FRESU PIETRO – Assessore esterno	Sì

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa COCCO GAVINA con funzioni consultive, referenti e di assistenza (art. 97, c. 2, Decreto Legislativo n. 267 del 2000)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N° 267 ha/hanno espresso parere favorevole.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Regolarità tecnica	Favorevole	02.03.2018	Dott.ssa Gvaina Cocco	
Regolarità contabile	Favorevole	02.03.2018	Dott.ssa Gvaina Cocco	

IL SINDACO

In continuazione di seduta, propone al Consiglio di deliberare sul presente punto iscritto all'odierno O.d.G., presentato e discusso durante la presentazione del punto n. 2, la modifica al Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'Imposta Unica Comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

che l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

che l'articolo 1, commi da 639 a 703 della legge 27 dicembre 2013, n.1 47 ha introdotto a partire dal 1° gennaio 2014, la nuova TARI, la tassa sui rifiuti sostitutiva dei precedenti prelievi applicati sino al 2013 a copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti (ex TARES).

Richiamato in particolare il comma 654, il quale prevede che la TARI deve assicurare la copertura integrale dei costi di investimento e di esercizio relativi al servizio, ricomprendendo anche i costi dello smaltimento dei rifiuti nelle discariche;

il comma 683, in base al quale il Consiglio Comunale deve approvare le tariffe della TARI in conformità al piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso ed approvato dal Consiglio Comunale o da altra autorità competente;

l'art. 1, comma 688 della L. 147/2013 così come modificato dalla Legge di conversione n. 68/2014 del decreto-legge n. 16/2014 che prevede che il versamento della TARI e della tariffa di natura corrispettiva di cui ai commi 667 e 668 è effettuato secondo le disposizioni di cui all'articolo 17 del decreto legislativo n. 241 del 1997, ovvero tramite bollettino di conto corrente postale o tramite le altre modalità di pagamento offerte dai servizi elettronici di incasso e di pagamento interbancari e postali.

- Visto** il comma 26 dell'art. 1 della Legge 208/2015 in base era stata disposta la sospensione dell'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui avessero previsto aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015, disponendo, altresì, che tale divieto non si applicasse alla tassa sui rifiuti (TARI) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147.
- Visto** l'art. 1, comma 26 della L. 28 dicembre 2015, n. 208, così come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a) della L. 232 del 11/12/2016, con il quale, anche per l'anno 2017, è stata sospesa l'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe vigenti nell'anno 2015, fatta eccezione per la determinazione delle tariffe della TARI.
- Visto** l'art. 1, comma 26 della L. 28 dicembre 2015, n. 208, così come modificato dall'art. 1, comma 42, lett. a) della L. 232 del 11/12/2016 e come, successivamente, modificato dall'art. 1, comma 37 della L. 205/2017 che sospende, anche per l'anno 2018, l'efficacia delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe vigenti nell'anno 2015, fatta eccezione per la determinazione delle tariffe della TARI.
- Richiamata** la propria deliberazione n. 12 del 31/03/2017 avente ad oggetto l'approvazione delle tariffe e delle scadenze della TARI per l'anno 2017.
- Rilevato** che l'art. 1, comma 38 della L. 205/2017 dispone, fino al 2018, la facoltà per i Comuni di derogare, nella determinazione delle tariffe del tributo, ai limiti massimi e minimi fissati dal Dpr n. 158/1999 per i coefficienti Kb, Kc e Kd, concernenti rispettivamente la quota variabile della tariffa delle utenze domestiche e le quote fissa e variabile di quelle non domestiche;
- che in base a quanto disposto dall'art. 1, comma 688 della L. 147/2013 così come modificato dalla Legge di conversione n. 68/2014 del decreto-legge n. 16/2014 il comune stabilisce le scadenze di pagamento della TARI, prevedendo di norma almeno due rate a scadenza semestrale e in modo anche differenziato con riferimento alla TASI.
- Considerato** che la norma recata dall'art 1, comma 653 della L. 147/2013 non è applicabile nei confronti dei comuni delle regioni a statuto speciale, poiché ad oggi l'elaborazione dei fabbisogni standard è prevista per legge solo per le regioni a statuto ordinario, come confermato anche dalle linee guida TARI pubblicate dal Dipartimento delle finanze in data 08/02/2018.
- Visto** il regolamento comunale, così come modificato in data odierna con la deliberazione n. 2, che disciplina la nuova Imposta Unica Comunale (IUC).

- Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 4 adottata in data odierna nel precedente punto all'ordine del giorno, avente ad oggetto "Approvazione piano finanziario anno 2018 del servizio di gestione integrata del ciclo dei rifiuti" con cui è stato definito il costo del servizio nella misura di € 459.621,75
- Richiamati** l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23/12/2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- il Decreto 29 novembre 2017 del Ministero dell'Interno, con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali è stato differito al 28 febbraio 2018
- il Decreto del Ministro dell'interno del 9 febbraio, con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento dal 28 febbraio al 31 marzo 2018 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali.
- Esaminato** il prospetto riassuntivo dei coefficienti e quello delle tariffe del tributo comunale sui rifiuti, predisposto dal competente ufficio comunale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (All. 1);
- Ritenute** congrue le tariffe per le utenze domestiche e per le attività produttive al fine di garantire la copertura della spesa, in particolare per quanto attiene l'individuazione dei coefficienti di produttività dei rifiuti per ogni differente categoria di attività esistente, che sono stati agganciati alla superficie dei locali al fine di garantire un calcolo tariffario vicino alla reale produzione di rifiuti per ogni categoria.
- Atteso** che le tariffe entrano in vigore il 01/01/2018, in virtù di quanto previsto dalle sopra richiamate disposizioni normative.
- Ritenuto** pertanto di procedere all'approvazione delle tariffe come rappresentate nell'allegato (All. 1) nonché delle scadenze entro le quali procedere al versamento della TARI dovuta per l'anno 2018.
- Visto** il D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale.
- Ritenuto** opportuno provvedere in merito

Presenti e votanti n.11 consiglieri

Voti favorevoli n.8, astenuti n.3 (Conss. Lai, Muscas, Sini)

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse e l'allegato sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di confermare per l'anno 2018 i coefficienti per la determinazione delle tariffe TARI di cui all'Allegato 1 della presente deliberazione e le categorie tariffarie già approvate per l'anno 2017;

3) di approvare per l'anno 2018 le tariffe come risultanti dal prospetto allegato alla presente deliberazione (All. 1);

4) di approvare le scadenze di pagamento del tributo come di seguito:

16/05/2018 (prima rata);
16/11/2018 (seconda rata);
16/05/2018 (rata unica)

5) dare atto che:

a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni;

i comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze Dipartimento delle finanze;

l'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico.

6) di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

Con separata votazione che riporta il seguente esito:

Presenti e votanti n.11 consiglieri. Con n. 8 voti favorevoli e n. 3 astenuti (Conss. Lai, Muscas, Sini)
il presente atto è dichiarato immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs 267/2000

ALLEGATO 1)

TARIFFE UTENZE DOMESTICHE

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche

Tariffa utenza domestica		mq	KA appl Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten Esclusi immobili accessori	KB appl Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	87.599,00	0,75	756,00	0,95	0,244046	128,305076
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	51.694,00	0,88	330,00	1,40	0,286348	189,081165
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	41.971,99	1,00	274,96	1,80	0,325395	243,104355
1 .4	USO DOMESTICO- QUATTRO COMPONENTI	35.893,01	1,08	220,04	2,20	0,351427	297,127545
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	9.194,00	1,11	59,00	2,90	0,361189	391,668128
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI	2.306,00	1,10	13,00	3,40	0,357935	459,197115
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-DISTANZA DAL PUNTO DI RACCOLTA OLTRE 1	2.334,00	0,30	21,00	0,38	0,097618	51,322030
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-DISTANZA DAL PUNTO DI RACCOLTA OLTRE 1	220,00	0,35	2,00	0,56	0,114539	75,632466
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-DISTANZA DAL PUNTO DI RACCOLTA OLTRE 1	122,00	0,40	1,00	0,72	0,130158	97,241742
1 .4	USO DOMESTICO- QUATTRO COMPONENTI- DISTANZA DAL PUNTO DI RACCOLTA OLT	70,00	0,43	1,00	0,88	0,140570	118,851018
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI-DISTANZA DAL PUNTO DI RACCOLTA OLTR	212,00	0,44	2,00	1,16	0,144475	156,667251
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI- DISTANZA DAL PUNTO DI RACCOLTA	34,00	0,44	1,00	1,36	0,143174	183,678846
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-RIDUZIONE AIRE	750,00	0,25	5,00	0,31	0,081348	42,772860
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Abitazione occupata da agricoltore	142,00	0,52	1,00	0,66	0,170832	89,813553
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Riduzione	487,00	0,37	4,00	0,47	0,122023	64,152538

	per raccolta rifiuti saltuari						
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Riduzione per raccolta rifiuti saltuar	169,00	0,44	1,00	0,70	0,143174	94,540582
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-Riduzione per raccolta rifiuti saltuar	127,00	0,50	1,00	0,90	0,162697	121,552177
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Riduzione per zone non servite	375,00	0,15	4,00	0,19	0,048809	25,661015
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Riduzione per zone non servite	44,00	0,17	1,00	0,28	0,057269	37,816233

TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU	1.083,00	0,65	5,71	0,174993	0,842767
2 .2	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI	1.456,00	0,93	8,18	0,250375	1,207327
2 .3	STABILIMENTI BALNEARI	0,00	0,97	8,55	0,261144	1,261937
2 .4	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI	186,00	0,66	5,76	0,177685	0,850147
2 .5	ALBERGHI CON RISTORAZIONE	0,00	1,96	17,26	0,527673	2,547490
2 .6	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	0,00	1,27	11,19	0,341910	1,651588
2 .7	CASE DI CURA E RIPOSO	828,00	1,53	13,43	0,411908	1,982201
2 .8	UFFICI,AGENZIE,STUDI PROFESSIONALI	2.053,00	1,35	11,90	0,363448	1,756381
2 .9	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	314,00	0,80	7,00	0,215376	1,033165
2 .10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO,CALZATURE,LIBRERIA,CARTOLERIA	1.452,00	1,49	13,08	0,401139	1,930543
2 .11	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	154,00	1,93	16,91	0,519596	2,495832
2 .12	ATTIVITA` ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA	5.439,00	1,35	11,89	0,363448	1,754905
2 .13	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO	1.381,00	1,83	16,10	0,492674	2,376280
2 .14	ATTIVITA` INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	6.074,00	1,05	9,21	0,282682	1,359350
2 .15	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	3.272,00	1,23	10,79	0,331141	1,592550
2 .16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE	292,00	3,72	32,73	1,001502	4,830785
2 .17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA	1.439,00	3,58	31,44	0,963811	4,640388
2 .18	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM	1.417,00	2,24	19,76	0,603055	2,916478
2 .19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	37,00	2,87	25,22	0,772664	3,722347

2 .20	ORTOFRUTTA,PESCHERIE,FIORI E PIANTE	516,00	3,24	28,50	0,872276	4,206458
2 .21	DISCOTECHES,NIGHT CLUB	769,00	2,20	19,41	0,592286	2,864819
2 .16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE- AGEVOLAZIONE COMUNALE	709,00	2,60	22,91	0,701051	3,381550
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU-Riduzione per zo	514,00	0,13	1,14	0,034998	0,168553

Il presente verbale salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

II PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**F.to Il Sindaco
Pietro Sircana**

**Il Segretario
F.to Dr.ssa GAVINA COCCO**

Prot. N°2488, li 08/03/2018

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

Dalla Casa Comunale di Oschiri, 08/03/2018

**Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa GAVINA COCCO**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 08/03/2018 al 23/03/2018, con numero 386 come prescritto dall'art. 124, c. 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000, senza reclami;

è divenuta esecutiva il giorno 02-mar-2018

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, c. 4. del Decreto Legislativo n. 267 del 2000);

decorsi 10 gg dalla Pubblicazione (Art.134, c.3, Decreto Legislativo n. 267 del 2000)

Dalla Casa Comunale di Oschiri, 08/03/2018

**Il Segretario Comunale
F.to Dr.ssa GAVINA COCCO**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.
Oschiri li,

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Gavina Cocco