



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.7

OGGETTO:

P.R.G.C. VIGENTE - CORREZIONE CARTOGRAFICA AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 12, LETTERA A DELLA L.R. N. 56/77 E SS.MM.II.

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Giust.
3. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
4. BARBERIS GIUSEPPE - Consigliere	Sì
5. VALLINO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
6. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
7. PISTAN FABIO - Consigliere	Sì
8. BIANCO RENATO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

URBANISTICA

PREMESSO CHE il Comune di Saluggia è dotato di nuovo P.R.G.C., quale Variante Generale allo strumento urbanistico vigente, approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 in data 19/07/2014, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 25/09/2014 e n.33 del 23/10/2014 ed approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.16-2813 del 18/01/2016, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.4 del 28/01/2016;

CONSIDERATO CHE nel corso di applicazione dello strumento urbanistico, Piano Regolatore Generale Comunale vigente, si sono riscontrati meri errori materiali, per i quali si rende necessario provvedere ad un aggiornamento cartografico dello stesso strumento;

Visto l'art.17, comma 12, lettera a) della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. il quale prevede che non costituiscono variante al Piano Regolatore Generale *le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*

VISTA la relazione redatta e prodotta dall'Arch. Tullio Toselli, dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, che tiene conto degli aggiornamenti cartografici che si ritengono necessari apportare e allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

RICONOSCIUTA pertanto l'opportunità di apportare le modifiche, come descritte nella relazione allegata, aggiornando in tal senso le seguenti tavole della Variante Generale allo strumento urbanistico vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.16-2813 del 18/01/2016, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.4 del 28/01/2016, secondo quanto disposto dall'art.17, comma 12, non allegate ma depositate agli atti:

Tavola C4	Individuazione dei complessi e degli immobili di valore storico-artistico e paesaggistico
Tavola OP1a	Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia
Tavola OP4a	Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia
Tavola PR1a	Destinazioni d'uso del suolo
Tavola PR2	Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici

Vista la L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

Visto l'art.42 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n. 267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità del presente atto;

PROPONE

- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 12, lettera a) della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii, le modificazioni alla Variante Generale dello strumento urbanistico vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.16-2813 del 18/01/2016, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.4 del 28/01/2016, come descritte nella relazione, redatta e prodotta dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di

progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che a seguito dell'approvazione delle sopracitate modifiche si intendono aggiornate le seguenti tavole della Variante Generale dello strumento urbanistico vigente, anche se non allegate ma depositati agli atti:

Tavola C4	Individuazione dei complessi e degli immobili di valore storico-artistico e paesaggistico
OP1a	Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia
OP4a	Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia
PR1a	Destinazioni d'uso del suolo
PR2	Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici

- di dare atto che ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., tali aggiornamenti e modifiche non costituiscono varianti al P.R.G.C. vigente e che per tale ragione non è necessario attivare le procedure di verifica di VAS;

- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica le incombenze amministrative conseguenti all'approvazione del presente atto come previste dalla normativa vigente;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/00

Il **Responsabile del Servizio Geometra Linda Marin** illustra la proposta di deliberazione e successivamente cede la parola all'Arch. Toselli, professionista incaricato della predisposizione della variante generale al P.R.G.C.

Il **Sindaco** rimette ai voti la proposta di deliberazione.

Per il tenore del dibattito si rimanda allo strumento elettronico di registrazione della seduta del consiglio del 09/03/2017.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta e visti i pareri espressi sulla stessa;

Con votazione unanime e favorevole;

DELIBERA

- Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 12, lettera a) della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii, le modificazioni alla Variante Generale dello strumento urbanistico vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.16-2813 del 18/01/2016, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.4 del 28/01/2016, come descritte nella relazione, redatta e prodotta dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

- Di dare atto che a seguito dell'approvazione delle sopracitate modifiche si intendono aggiornate le seguenti tavole della Variante Generale dello strumento urbanistico vigente, anche se non allegate ma depositati agli atti:

Tavola C4	Individuazione dei complessi e degli immobili di valore storico-artistico e paesaggistico
OP1a	Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia
OP4a	Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia
PR1a	Destinazioni d'uso del suolo
PR2	Specificazione relativa agli usi pubblici: standard urbanistici

-Di dare atto che ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., tali aggiornamenti e modifiche non costituiscono varianti al P.R.G.C. vigente e che per tale ragione non è necessario attivare le procedure di verifica di VAS.

-Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica le incombenze amministrative conseguenti all'approvazione del presente atto come previste dalla normativa vigente;

SUCCESSIVAMENTE stante l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime e favorevole

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/00

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE