



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.8

### OGGETTO:

**PROGETTO URBANO DI COORDINAMENTO "ISOLATO 9" -  
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLE N.T.A. DEL  
P.R.G.C. VIGENTE**

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di marzo alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Giust.
3. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
4. BARBERIS GIUSEPPE - Consigliere	Sì
5. VALLINO GIUSEPPE - Consigliere	Sì
6. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
7. PISTAN FABIO - Consigliere	Sì
8. BIANCO RENATO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## URBANISTICA

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Saluggia è dotato di nuovo P.R.G.C., quale variante generale allo strumento urbanistico vigente, approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 in data 19/07/2014, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 25/09/2014 e n.33 del 23/10/2014 ed approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.16-2813 del 18/01/2016, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.4 del 28/01/2016;
- il contenuto dell'art.20 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente prevede che il Comune possa dotarsi di un progetto urbano di coordinamento per conseguire un disegno urbanistico ed architettonico coordinato ed un'efficacia funzionale;

### CONSIDERATO CHE:

- in data 13/02/2015 l'Amministrazione Comunale, con atto del Dott. Notaio Pietro Rondano in Crescentino Rep.n.15390 Rac.n.8150 registrato a Vercelli il 10/03/2015 al n.1177 Serie 1 T, è divenuta proprietaria dell'immobile comunemente denominato "Casa Rampella" sito in Via Roma al civico 13;
- che tale immobile è inserito all'interno del nucleo di antica formazione del capoluogo di Saluggia, all'isolato 9, come si evince dalla tavola OP4a del P.R.G. vigente;
- che gli interventi diretti che si possono realizzare in tali ambiti sono limitati alla ristrutturazione edilizia stante la particolarità del contesto storico in cui gli edifici sono collocati e che tale condizione può essere superata solo tramite la predisposizione di un progetto urbano di coordinamento ai sensi dell'art.20 delle NTA del citato PRG riferito all'isolato 9 e successivamente un piano particolareggiato il cui ambito è definito dal progetto urbano di coordinamento stesso ;

DATO ATTO che nel tessuto di antica formazione sono altresì riconosciute ammissibili destinazioni di uso pubblico e/o di interesse pubblico, come disciplinato dall'art.32.02 delle NTA del citato PRG vigente;

VISTA la deliberazione n.86 del 26/09/2016 con la quale la Giunta Comunale ha espresso l'intenzione di voler disporre del bene secondo un disegno urbanistico dell'intero isolato, perseguendo il principio della riqualificazione e godibilità del bene pubblico, attraverso quindi la realizzazione di un Piano Urbano di Coordinamento esteso all'intero isolato 9, come definito;

VISTO il PUC "Piano Urbano di Coordinamento" dell'Isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo, redatto e prodotto dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, composto dai seguenti elaborati, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- A Relazione illustrativa
- P1 Individuazione dell'isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione su stralcio tavole di P.R.G.C. e su planimetria catastale
- P2 Reti infrastrutturali, servizi pubblici e sistema della viabilità nel Nucleo di Antica Formazione e nel quadrante sud-est del centro abitato
- P3 Stato di fatto: consistenza edilizia e repertorio fotografico
- P4 Specificazioni degli interventi da P.R.G.
- P5 Individuazione del P.U.C. e dei S.U.E. su planimetria catastale

Visto l'art.20 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente;

Visto l'art.42 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità del presente atto;

#### PROPONE

- di approvare il PUC "Piano Urbano di Coordinamento" dell'Isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo, redatto e prodotto dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, composto dai seguenti elaborati, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

A Relazione illustrativa

P1 Individuazione dell'isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione su stralcio tavole di P.R.G.C. e su planimetria catastale

P2 Reti infrastrutturali, servizi pubblici e sistema della viabilità nel Nucleo di Antica Formazione e nel quadrante sud-est del centro abitato

P3 Stato di fatto: consistenza edilizia e repertorio fotografico

P4 Specificazioni degli interventi da P.R.G.

P5 Individuazione del P.U.C. e dei S.U.E. su planimetria catastale

- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica le incombenze amministrative conseguenti l'approvazione del presente atto;

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/00

Il **Responsabile del Servizio geom. Linda Marin** illustra la proposta di deliberazione e successivamente cede la parola all'Arch. Toselli per l'illustrazione dei contenuti del Piano preceduta da un'introduzione di inquadramento generale sul procedimento amministrativo adottato.

Entra in aula il **Vice Sindaco Margherita Cotevino**.

Il **Consigliere Giuseppe Barberis** chiede chiarimenti.

**L'Arch. Toselli** risponde.

Il **Consigliere Fabio Pistan** chiede precisazioni.

L'Arch. Toselli risponde.

Il **Consigliere Pistan** informa di aver presentato una mozione e chiede al sindaco se intende discuterne.

Il **Sindaco** risponde che l'Amministrazione ritiene opportuno demandare ogni decisione alla prossima Amministrazione.

**L'Assessore Libero Farinelli** risponde dicendo che la mozione verrà allegata come documento ma non votata. Spera di poter intervenire prima della fine del mandato e concludere l'iter per farne una zona parcheggio ad area verde e servizi.

Il **Consigliere Fabio Pistan** espone la proposta di mozione allegata al presente verbale per formarne parte integrale e sostanziale.

Il **Consigliere Giuseppe Barberis** in merito alla mozione evidenzia che le "caratteristiche tipiche" di cui parla il Consigliere Pistan le abbia tutto l'abitato di Saluggia e quindi il fabbricato non ha caratteristiche rilevanti per cui gli sembra più opportuno sfruttare tutto lo spazio per realizzare parcheggi.

Il **Sindaco** afferma che il Comune ha comprato quell'area per farne un parcheggio perché in quella zona è necessario per togliere le autovetture dalle strade e metterle in aree specifiche di parcheggio.

Il **Consigliere Fabio Pistan** dichiara il suo voto contrario perché il suo gruppo non condivide la volontà di fare su quell'area.

Il **Sindaco** rimette ai voti la proposta di deliberazione

Per il tenore del dibattito si rimanda allo strumento elettronico di registrazione del Consiglio del 09/03/2017.

Udita la proposta

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti

N. 1 contrario (PISTAN)

N. 6 favorevoli

## **DELIBERA**

- di approvare il PUC "Piano Urbano di Coordinamento" dell'Isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo, redatto e prodotto dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, composto dai seguenti elaborati, anche se non allegati, ma depositati agli atti:

- A Relazione illustrativa
  - P1 Individuazione dell'isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione su stralcio tavole di P.R.G.C. e su planimetria catastale
  - P2 Reti infrastrutturali, servizi pubblici e sistema della viabilità nel Nucleo di Antica Formazione e nel quadrante sud-est del centro abitato
  - P3 Stato di fatto: consistenza edilizia e repertorio fotografico
  - P4 Specificazioni degli interventi da P.R.G.
  - P5 Individuazione del P.U.C. e dei S.U.E. su planimetria catastale
- di demandare al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica le incombenze amministrative conseguenti l'approvazione del presente atto;

## **SUCCESSIVAMENTE STANTE L'URGENZA DI PROVVEDERE**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti

N. 1 contrario (PISTAN)

N. 6 favorevoli

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/00

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to : Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE