



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.1

### OGGETTO:

**INDIVIDUAZIONE EDIFICIO AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETTERA H BIS) DELLA LEGGE REGIONALE N.56/77 E SS.MM.II. PER L'APPLICAZIONE DELLA L.R.N.16/2018 E SS.MM.II. E APPROVAZIONE PERIMETRAZIONE AREA DA ASSOGGETTARE A STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETTERA E) DELLA GIA' CITATA L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

L'anno duemiladiciannove addì diciotto del mese di febbraio alle ore diciotto e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Vice Sindaco	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Sì
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Sì
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Sì
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa ANTONELLA GAIATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## URBANISTICA

**Premesso che** con la legge regionale 4 ottobre 2018, n.16 sono state approvate le nuove norme edilizie ed urbanistiche finalizzate a limitare il consumo di suolo e riqualificare l'esistente, aumentando la sicurezza dei manufatti, la prestazione energetica nonché favorire il miglioramento della qualità ambientale, paesaggistica e architettonica del tessuto edificato, attraverso la promozione di interventi di riuso e di riqualificazione degli edifici esistenti oltreché interventi di rigenerazione urbana e di recupero dei sottotetti e dei rustici;

**Premesso altresì che** la normativa "de quo" delega alle amministrazioni comunali l'individuazione di edifici o di un gruppo di edifici, di qualunque tipologia edilizia, sui quali promuovere interventi di riuso e di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di ristrutturazione con ampliamento, di demolizione con successiva ricostruzione con ampliamento e di sostituzione edilizia con ampliamento finalizzati, perseguendo l'obiettivo della norma, a migliorare la qualità architettonica, statica, energetica e igienico-funzionale dei singoli manufatti;

**Tenuto conto** che la norma prevede altresì la possibilità che anche il privato manifesti l'interesse all'attuazione degli interventi di cui alla L.R.n.16/2018 su immobili di proprietà;

**Premesso** inoltre che:

- il Comune di Saluggia è attualmente dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale adottata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 19/07/2014, successivamente integrata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 del 25.09.2014 e n. 33 del 23.10.2014 ed approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte e di cui all'Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7/2017 del 09.03.2017 il Comune ha approvato la "Correzione cartografica ai sensi dell'art. 17, comma 12, lett. A) della L.R. 56/77 e ss.mm.ii." al P.R.G.C. vigente e relativi atti;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 27/09/2018 ha approvato la "Variante parziale n. 01/2018 al P.R.G.C. vigente di cui all'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.";
- la variante di cui al precedente punto ha introdotto nella scheda di piano AIA 2 del "polo tecnologico Sorin", allegata alle norme tecniche di attuazione, la possibilità per il sito di poter intervenire sul lotto con uno o più strumenti urbanistici esecutivi *previa approvazione della loro perimetrazione ai sensi della legge urbanistica regionale 56/77 e ss.mm.ii. art.17 comma 12 lettera e) e comma 13*;

**Preso atto** che in data 16/01/2019 al prot. 622, è pervenuta nota del 08/01/2019 che si allega alla presente, con la quale la Società DiaSorin SpA, in qualità di proprietaria, nella persona del Legale Rappresentante G. U., ha inoltrato richiesta di ampliare l'"EDIFICIO 12", posto su terreno censito al C.T. al Foglio n.33 mappale n.283 e individuato nell'ALLEGATO A, con l'intento di applicare gli interventi previsti dalla L.R.n.16/2018 del 04/10/2018 e di procedere con lo sviluppo di uno strumento urbanistico esecutivo secondo la perimetrazione individuata nell'ALLEGATO B, catastalmente corrispondente alla particella n.283 del Foglio n.33, di cui alla citata nota;

**Considerato**, in riferimento a quanto sopra evidenziato, che:

-l'applicabilità del regime di cui alla L.R.n.16/2018, art. 4 e 5, prevede che l'individuazione dei singoli edifici venga fatta preliminarmente a qualsiasi proposta edilizia di intervento ed è subordinata a deliberazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.17, comma 12, della L.R.n.56777 e ss.mm.ii.;

- la scheda di PRGC relativa al sito di intervento, ovvero la scheda AIA 2, prevede la possibilità di perimetrare attraverso più SUE l'area di intervento "Polo Tecnologico Sorin" e che per tale perimetrazione occorre ricorrere alla procedura dell'art.17, comma 12 della L.R.n.56/77 ovvero all'approvazione da parte del Consiglio Comunale;

**Preso atto** dei contenuti della deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016, laddove le modifiche del comma 12 dell'art.17 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. non sono soggette a procedura di VAS;

**Viste:**

- la legge regionale n.56/77 e ss.mm.ii.

- la legge regionale n.16/2018, così come modificata con la L.R.19/2018 e 31/2018;

**Visto** l'art.62 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.;

**Considerato che** sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii, i pareri di regolarità del presente atto;

## PROPONE

- **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 12, lettera h bis), l'individuazione dell'"EDIFICIO 12", come identificato nell'ALLEGATO A della nota prot.622 del 16/01/2019 e posto su terreno censito al C.T. al Foglio n.33 mappale n.283, per procedere con gli interventi edilizi previsti dalla L.R.n.16/2018 e ss.mm.ii.;

- **DI DEFINIRE** quali interventi ammissibili sull'"EDIFICIO 12" i seguenti:

Rif.art.4 L.R.n.16/2018 – Interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento

Rif.art.5 L.R.n.16/2018 – Interventi di sostituzione edilizia con ampliamento

nel rispetto delle limitazioni previste dall'art.11 della citata legge;

- **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 12, lettera e), la perimetrazione di area da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo, nel rispetto dei contenuti del P.R.G.C. vigente, secondo l'identificazione dell'area riportata nell'ALLEGATO B" della nota prot.622 del 16/01/2019, catastalmente corrispondente alla particella n.283 del Foglio n.33;

- **DI DARE ATTO** che la deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 esclude dalla procedura di VAS gli interventi dell'art.17, comma 12 della L.R.n.56/77;

- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica di procedere con l'aggiornamento degli atti di PRGC, i quali registreranno le risultanze della presente deliberazione, e di procedere altresì con l'invio della deliberazione unitamente all'aggiornamento degli atti citati, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Vercelli;

- **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/2000;

Prima di iniziare la discussione del primo punto all'ordine del giorno, il Vicesindaco Libero Farinelli propone di invertire l'ordine del giorno stesso, ponendo come ultimo il primo punto proposto dal Gruppo di Minoranza.

Il Consigliere Stramaccioni dichiara che la Minoranza non è d'accordo e inizia ad illustrare un documento, ma non gli viene permesso da Vicesindaco e Sindaco, e quest'ultimo mette ai voti la proposta del Vicesindaco Farinelli dell'inversione dell'ordine del giorno.

Con voti:  
Favorevoli: n. 9  
Contrari: n. 4  
Astenuiti: n. 0

Il Consiglio Comunale in forma palese approva la proposta di inversione dell'ordine del giorno.

Terminata la votazione i Consiglieri del Gruppo di Minoranza escono dall'aula e abbandonano il Consiglio per tutta la sua durata.

Si passa quindi alla discussione del punto uno, così come stabilito dal Consiglio Comunale.

Introduce il punto il Vicesindaco Farinelli, dopo di che a illustrare il punto è la geom. Linda Marin.

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del 18 febbraio 2019.

Il Sindaco rimette ai voti la proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita la proposta  
Udito il dibattito  
Con voti:  
Favorevoli: n. 9  
Contrari: n. 0  
Astenuiti: n. 0

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 12, lettera h bis), l'individuazione dell'"EDIFICIO 12", come identificato nell'ALLEGATO A della nota prot.622 del 16/01/2019 e posto su terreno censito al C.T. al Foglio n.33 mappale n.283, per procedere con gli interventi edilizi previsti dalla L.R.n.16/2018 e ss.mm.ii.;

- **DI DEFINIRE** quali interventi ammissibili sull'"EDIFICIO 12" i seguenti:  
Rif.art.4 L.R.n.16/2018 – Interventi di ristrutturazione edilizia con ampliamento  
Rif.art.5 L.R.n.16/2018 – Interventi di sostituzione edilizia con ampliamento  
nel rispetto delle limitazioni previste dall'art.11 della citata legge;

- **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art.17, comma 12, lettera e), la perimetrazione di area da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo, nel rispetto dei contenuti del P.R.G.C. vigente, secondo l'identificazione dell'area riportata nell'ALLEGATO B" della nota prot.622 del 16/01/2019, catastalmente corrispondente alla particella n.283 del Foglio n.33;

- **DI DARE ATTO** che la deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 esclude dalla procedura di VAS gli interventi dell'art.17, comma 12 della L.R.n.56/77;

- **DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica di procedere con l'aggiornamento degli atti di PRGC, i quali registreranno le risultanze della presente deliberazione, e di procedere altresì con l'invio della deliberazione unitamente all'aggiornamento degli atti citati, alla Regione Piemonte e alla Provincia di Vercelli;

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti:

Favorevoli: n. 9

Contrari: n. 0

Astenuti: n. 0

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to : BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
F.to : Dott.ssa ANTONELLA GAIATO