



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.54

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'ISOLATO 9 DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DEL CAPOLUOGO DI SALUGGIA, AMBITO 9A. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.40 DELLA L.R. N.56/77 E SS.MM.II..

L'anno duemiladiciassette addì ventinove del mese di agosto alle ore dieci e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|------------------------------------|----------|
| 1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco | Sì |
| 2. FARINELLI LIBERO - Vice Sindaco | Sì |
| 3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore | Giust. |
| 4. BERNINI FRANCESCO - Assessore | Giust. |
| 5. COTEVINO MARGHERITA - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 3 |
| Totale Assenti: | 2 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Saluggia è dotato di nuovo P.R.G.C., quale variante generale allo strumento urbanistico vigente, approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 in data 19/07/2014, successivamente integrata con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 25/09/2014 e n.33 del 23/10/2014 ed approvata con deliberazione di Giunta Regionale n.16-2813 del 18/01/2016, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n.4 del 28/01/2016;
- in data 13/02/2015 l'Amministrazione Comunale, con atto del Dott. Notaio Pietro Rondano in Crescentino Rep.n.15390 Rac.n.8150 registrato a Vercelli il 10/03/2015 al n.1177 Serie 1 T, è divenuta proprietaria dell'immobile comunemente denominato "Casa Rampella" sito in Via Roma al civico 13;
- che tale immobile è inserito all'interno del nucleo di antica formazione del capoluogo di Saluggia, all'isolato 9, come si evince dalla tavola OP4a del P.R.G. vigente;
- che gli interventi diretti che si possono realizzare in tali ambiti sono limitati alla ristrutturazione edilizia stante la particolarità del contesto storico in cui gli edifici sono collocati e che tale condizione può essere superata solo tramite la predisposizione di un progetto urbano di coordinamento ai sensi dell'art.20 delle NTA del citato PRG riferito all'isolato 9 e successivamente un piano particolareggiato il cui ambito è definito dal progetto urbano di coordinamento stesso ;

PREMESSO CHE:

- il contenuto dell'art.20 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente prevede che il Comune possa dotarsi di un progetto urbano di coordinamento per conseguire un disegno urbanistico ed architettonico coordinato ed un'efficacia funzionale;
- con deliberazione n.86 del 26/09/2016 la Giunta Comunale ha espresso l'intenzione di voler disporre del bene secondo un disegno urbanistico dell'intero isolato, perseguendo il principio della riqualificazione e godibilità del bene pubblico, attraverso quindi la realizzazione di un Piano Urbano di Coordinamento esteso all'intero isolato 9, ed al conseguente Piano Particolareggiato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 09/03/2017 è stato approvato il PUC – Piano Urbano di Coordinamento dell'isolato 9, del Nucleo di Antica Formazione, il quale delimita l'area definita "Ambito 9a" da assoggettare a strumento urbanistico esecutivo;
- all'interno dell'ambito 9a è collocato l'immobile di proprietà comunale comunemente denominato "Casa Rampella" sito in Via Roma al civico 13;

PRESO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n.17 in data 14/03/2017 è stato adottato il piano particolareggiato SUE "Ambito 9a" dell'isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo di Saluggia, ai sensi dell'art.40 della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il succitato Piano Particolareggiato, redatto e prodotto dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, è composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale:

- A Relazione illustrativa
- B Norme tecniche di attuazione
- C Elenco catastale delle proprietà
- D Stima dei costi
- P1 Individuazione dell'area negli strumenti di governo del territorio
- P2 Stato di fatto dei luoghi
- P3 Planimetria normativa: individuazione degli usi, degli interventi ammessi e delle Unità di Progetto
- P4 Opere di urbanizzazione: Unità di progetto A – il parcheggio
- P5 Inserimento delle previsioni del Piano Particolareggiato in P.R.G.C.

DATO ATTO CHE:

- in seguito all'adozione è stata disposta la pubblicazione ed il deposito dello strumento urbanistico per 30 giorni consecutivi dal 03/04/2017 al 02/05/2017 sul sito informatico dell'Ente nonché il deposito presso l'Ufficio Urbanistica dell'Area Tecnico Urbanistica durante gli orari di apertura al pubblico e per tutto il periodo citato;
- nei 30 giorni successivi, ovvero dal 03/05/2017 al 01/06/2017, chiunque poteva presentare osservazioni e/o proposte scritte in carta semplice;
- all'ufficio protocollo dell'Ente non sono pervenute osservazioni e/o proposte scritte nel termine sopra indicato;

CONSIDERATO altresì che, ai sensi dell'art.40 comma 10 della citata Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii., subito dopo l'adozione il piano particolareggiato e la relativa deliberazione di Giunta Comunale sono stati trasmessi alla Commissione Regionale per gli Insediamenti d'interesse storico – artistico, paesaggistico o documentario con nota prot.3020 del 29/03/2017;

PRESO ATTO dei contenuti del parere favorevole, condizionato, pervenuto dalla Commissione Regionale per gli Insediamenti d'interesse storico – artistico, paesaggistico o documentario, in data 03/08/2017 al prot.7775;

CONSIDERATO CHE lo strumento urbanistico esecutivo non è stato assoggettato alla procedura di VAS in quanto non è in variante di PRGC e la sovraordinata variante generale al vigente PRGC è già stata sottoposta a tale procedura e gli esiti sono contenuti nella D.G.R. del 05/05/2015 n.155 ed alla dichiarazione di sintesi datata 23/12/2015;

Visto l'art.20 delle norme di attuazione del P.R.G.C. vigente;

Visto l'art.40 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità del presente atto;

PROPONE

DI APPROVARE il Piano Particolareggiato SUE "Ambito 9a" dell'Isolato 9 del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo di Saluggia, redatto e prodotto dall'Arch. Tullio Toselli dello studio Arkistudio - Società di progettazione S.r.l. di Vercelli di Via Viganotti n.2, composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale:

- A Relazione illustrativa
- B Norme tecniche di attuazione
- C Elenco catastale delle proprietà
- D Stima dei costi
- P1 Individuazione dell'area negli strumenti di governo del territorio
- P2 Stato di fatto dei luoghi
- P3 Planimetria normativa: individuazione degli usi, degli interventi ammessi e delle Unità di Progetto
- P4 Opere di urbanizzazione: Unità di progetto A – il parcheggio
- P5 Inserimento delle previsioni del Piano Particolareggiato in P.R.G.C.

DI DARE ATTO che:

- La proposta di strumento urbanistico esecutivo non è stata assoggettata a procedura di VAS in quanto non è in variante di PRGC e il vigente P.R.G.C. è già stato sottoposto a tale procedura e gli esiti sono contenuti nella D.G.R. del 05.05.2015 n. 155 ed alla dichiarazione di sintesi datata 23.12.2015;
- Non sono state prodotte osservazioni e pertanto lo strumento urbanistico viene approvato integralmente senza modifiche rispetto agli elaborati che sono stati oggetto di accoglimento, pubblicazione e deposito;

DI PRECISARE altresì che:

- il progetto di realizzazione del parcheggio deve farsi carico dell'effettiva riqualificazione delle aree interessate incrementando, per mitigare l'impatto visivo del condominio di 6 piani f.t. sulla Via Roma e i restanti fronti aperti, l'uso del verde anche rinunciando ad una parte di parcheggi, se necessario, e ricercando soluzioni architettoniche che possano mitigare l'impatto dei fronti che si apriranno a seguito della demolizione dei fabbricati;

- per quanto riguarda gli edifici B e C, in considerazione del fatto che i contenuti progettuali del Piano Particolareggiato non prevedono in questa fase la definizione progettuale e architettonica degli stessi, come completamento e sviluppo del piano particolareggiato, occorrerà inoltrare alla Regione Piemonte, Commissione Regionale per gli Insempiamenti d'interesse storico – artistico, paesaggistico o documentario, il progetto definitivo degli stessi allegato alla successiva richiesta di idoneo titolo edilizio da parte dei soggetti legittimati, al fine di consentire il completamento del parere su tali specificazioni progettuali;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica Urbanistica le operazioni e le incombenze derivanti dall'approvazione del presente strumento urbanistico esecutivo;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 quarto comma del T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANNA ACTIS CAPORALE
