



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.68

OGGETTO:

"RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA COMUNALE IN LARGO STAZIONE - COMPLESSO IMMOBILIARE EX OPIFICIO QUAGLINO" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO 3° LOTTO DEL PIANO TECNICO DELL'OPERA.

L'anno duemiladiciannove addì venticinque del mese di luglio alle ore sedici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Giust.
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa ANTONELLA GAIATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni, Organizzazione Servizi Pubblici di Interesse Generale:

Premesso che:

- il Comune di Saluggia in data 5 agosto 2014 ha acquisito la proprietà del complesso immobiliare denominato "Area Quaglino", dislocato in Largo Stazione n. 3;
- è stato redatto ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 65 in data 19 ottobre 2017 il Piano Tecnico dell'Opera Pubblica di "Rifunzionalizzazione dell'area ex Quaglino", propedeutico alla definizione e sviluppo dei livelli di progettazione previsti dal vigente codice dei contratti pubblici D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- i fabbricati insistenti sull'area dell'ex stabilimento Quaglino, sono stati oggetto di demolizione, conformemente a quanto previsto dal lotto 1 del P.T.O, secondo il progetto approvato con deliberazione della G.C. n.89 del 07.12.2017 e l'atto di affidamento dei lavori relativi;

Rilevato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 in data 13 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE AREA COMUNALE IN LARGO STAZIONE LOTTO 2 E PARTE DEL LOTTO 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE EX OPIFICIO QUAGLINO";
- a seguito di procedura di selezione, i lavori sono stati affidati con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni n. 193 in data 31/12/2018 (Reg. Gen. N. 378), all'Impresa MERENDA & PODAVITTE SNC con sede a Confienza (PV) – Via Casalino, 8 Partita I.V.A. 01282940186;
- i lavori previsti nel progetto esecutivo "dell'Ex Area Quaglino Ambito As1, lotto 2 e parte del lotto 3 del Piano Tecnico dell'Opera Pubblica" (relativi alla realizzazione della strada perimetrale all'area) sono attualmente in corso di esecuzione;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla realizzazione dei lavori di completamento del 3 lotto, per la parte relativa alla realizzazione dell'intera area e per la realizzazione dei servizi occorrenti per la fruizione, al fine di rendere possibile le installazioni di tensostrutture e/o padiglioni per sagre ed attività socializzanti e culturali;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 48 in data 18/12/2018 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2019/2020/2021 e successive variazioni;
- n. 49 in data 18/12/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2020/2021 e successive variazioni;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 54 in data 18 giugno 2019 con cui è stato emesso atto di indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, affinché proceda alla realizzazione degli interventi necessari per il completamento del lotto 3 per la piena fruizione dell'area pubblica "ex Quaglino" (completamento della piazza e dei relativi allacci necessari per la fruizione dell'area);

Considerato che con l'atto di indirizzo sopracitato, la Giunta Comunale:

- ha fornito indicazioni affinché vengano effettuate le opportune valutazioni per realizzare il completamento di detti lavori del Piano Tecnico dell'Opera Pubblica attraverso l'aumento del contratto in essere con l'impresa aggiudicataria dei lavori del lotto 2 e parte del lotto 3 dell'opera pubblica, che attualmente opera presso l'area, considerata l'opportunità di impiegare attrezzature, mezzi e maestranze già presenti ed operative in loco,
- ha individuato lo stanziamento occorrente per la realizzazione dei detti lavori di completamento del lotto 3, per la parte relativa all'area, nei fondi del cap. PEG 3471/01 miss. 08 progr. 01 tit. 2 macroaggr. 202 del bilancio di previsione 2019/2020/2021, annualità 2019 che presenta adeguata

disponibilità anche in considerazione del ribasso praticato in sede di gara da parte della ditta aggiudicataria;

Rilevato che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP.M n. 130 in data 21 giugno 2019 è stato affidato incarico allo Studio Legale Weigmann di Torino, per il rilascio di parere per la redazione di variante in corso d' opera con incremento al contratto sottoscritto con l'impresa aggiudicataria; **Acquisito** agli atti dell'Ente, al prot. 7776 in data 2 luglio 2019 il parere legale richiesto allo Studio Legale Weigmann di Torino, in merito alla variante individuata dall' Amministrazione Comunale, con cui considerati gli intendimenti indicati, il contratto sottoscritto con l'impresa e verificata la normativa vigente, viene ritenuto “...omissis... che sussistano i presupposti per imporre all'appaltatore attuale, ai sensi dell' art. 106/12 D.Lgs. 50/2016 e dell' art. 36/2 9 del CSA, la realizzazione di pavimentazione anche nella parte di area originariamente esclusa dall' appalto. E cio' alle stesse condizioni originarie....omissis...” ferma restando la necessità di procedere in conformità a quanto previsto dall' art. 8 (modifiche variazioni e varianti contrattuali) del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 7.03.2018, n. 49 che pone in capo al RUP, con l'ausilio del D.L., di effettuare gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall' art. 106 D.Lgs. 50;

Dato atto che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP.M. n° 146 in data 16 luglio 2019 è stato affidato incarico allo Studio Associato SADO per la redazione di perizia di variante in corso d' opera, per la realizzazione delle opere indicate;

Vista la perizia di variante redatta dallo Studio Associato SADO presentata in data 24 luglio 2019 al prot. 8835, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati testuali

- A.1) elenco elaborati
- A.2) Relazione esplicativa degli interventi in variante
- A.3) Computo Metrico Estimativo
- A.4) Atto di sottomissione
- A.5) Quadro Economico

Elaborati grafici

T.1	Cartografia e corografia	1:2000-1000
T.2	Opere in progetto ed opere in detrazione	1:250
T.3	Progetto Piazzale	1:100
T.4	Particolare progetto piazzale e stratigrafie	1:20-50
T.5	Progetto muro perimetrale	1:100
T.6	Particolare progetto bagno prefabbricato	1:50
T.7	Particolare progetto muretto allacciamenti	1:50
T.8	Particolare progetto copertura bagno	1:50
T.9	Progetto elettrico schema unifilare	
T.10	Render di progetto;	

Evidenziato che secondo quanto indicato dall' Amministrazione e richiesto dal RUP al Direttore dei Lavori Arch. Antonello SADO, sono state sottoposte al Responsabile del Procedimento - che le ha ritenute meritevoli di approvazione - le seguenti realizzazioni, opere di completamento e migliorie:

OPERE IN DETRAZIONE

- non realizzazione di parte delle opere a verde
- non realizzazione di opere impiantistiche relative alla precedente configurazione

OPERE DI COMPLETAMENTO ED IN MIGLIORIA

- Realizzazione di un'area attrezzata per eventi quali feste, mercati, spettacoli
- Realizzazione di opere impiantistiche relative alla nuova configurazione

L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta ad euro:

	importi in euro
1 Lavori a corpo da detrarre in quanto non realizzati	25.508,69
2 Lavori a corpo di opere migliorative	167.957,79

3	Importo oggetto di variante	142.499,09
	ribasso d'asta del 25,540% su 142.499,09 =	36.394,27
	totale	106.104,82
4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	1.998,00
	Importo a ragione di contratto	108.102,82

108.102,82 + IVA (diconsi euro centoottomilacentodue/82) al netto del ribasso del 25,540% per i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale.

Definito ed accertato dal R.U.P. che l'importo delle opere complessive previste sono computate al netto del ribasso d'asta del 25,540%, così come da allegato computo metrico estimativo in euro 108.102,82 e che detto importo inferiore al 1/5 (109.706,45) dell'importo contrattuale pari ad € 548.532,25 e che l'impresa è in possesso dei requisiti di capacità necessari per l'affidamento aggiuntivo;

Precisato che la fornitura e posa del bagno prefabbricato e del muretto allacci sono escluse dal presente appalto;

Visto e richiamato il Quadro Economico relativo al complesso delle opere in appalto, che prevede:

A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	
	A1	Opere relative alla riqualificazione del lotto 2-parte 3	euro 724.706,36
		lavori a Corpo a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	euro 689.796,81
		oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	euro 34.909,55
		TOTALE LAVORI	Euro 724.706,36
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1	Imprevisti varie ed opere in economia al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10%	euro 52.759,18
	B2	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	euro 14.500,00
	B3	Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori, coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	euro 59.763,83
	B4	Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	euro 2.000,00
	B5	IVA 10% su importo lavori	euro 72.470,63
	B6	Oneri per allacci impianti	euro 23.800,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro 225.293,64
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	euro 950.000,00

Visto il Quadro Economico relativo al complesso delle opere rimodulato a seguito dell'aggiudicazione e della perizia:

A			IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	
	A1	Contratto opere relative alla riqualificazione del lotto 2-parte 3	euro	548.532,25
		lavori a Corpo	euro	513.622,70
		oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	euro	34.909,55
	A2	Contratto opere relative alla perizia di completamento riqualificazione del lotto 2-parte 3	euro	108.102,82
		lavori a Corpo	euro	106.104,82
		oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	euro	1.998,00
		TOTALE LAVORI	Euro	656.635,07
B			SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	B1	Imprevisti varie ed opere in economia al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10% er ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	116.854,03
	B2	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	euro	14.500,00
	B2a	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	euro	2.200,00
	B3	Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori , coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	euro	59.763,83
	B3a	Spese Tecniche professionali per redazione progetto di perizia IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	euro	8.592,57
	B4	Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	euro	2.000,00
	B5	IVA 10% su importo lavori	euro	65.663,50
	B6	Oneri per allacci impianti	euro	23.800,00
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	293.364,93
		TOTALE QUADRO ECONOMICO	euro	950.000,00

Dato atto che lo stanziamento previsto al cap. PEG 3471/1, che anche in considerazione del ribasso praticato in sede di gara da parte della ditta aggiudicataria, presenta adeguata disponibilità;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate,

Di approvare la perizia di variante presentata in data 22 luglio 2019 al prot. 8835, come definita e redatta dalla Direzione Lavori ed accettata ed approvata dal R.U.P., dando atto che sono stati effettuati gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall' art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati testuali

- A.1) elenco elaborati
- A.2) Relazione esplicativa degli interventi in variante
- A.3) Computo Metrico Estimativo
- A.4) Atto di sottomissione
- A.5) Quadro Economico

Elaborati grafici

- T.1 Cartografia e corografia 1:2000-1000
- T.2 Opere in progetto ed opere in detrazione 1:250
- T.3 Progetto Piazzale 1:100
- T.4 Particolare progetto piazzale e stratigrafie 1:20-50
- T.5 Progetto muro perimetrale 1:100
- T.6 Particolare progetto bagno prefabbricato 1:50
- T.7 Particolare progetto muretto allacciamenti 1:50
- T.8 Particolare progetto copertura bagno 1:50
- T.9 Progetto elettrico schema unifilare
- T.10 Render di progetto.

Di approvare il quadro di progetto relativo al complesso delle opere rimodulato a seguito della perizia:

A		IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	
A1	Contratto opere relative alla riqualificazione del lotto 2-parte 3	euro	548.532,25
	lavori a Corpo	euro	513.622,70
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	euro	34.909,55
A2	Contratto opere relative alla perizia di completamento riqualificazione del lotto 2-parte 3	euro	108.102,82
	lavori a Corpo	euro	106.104,82
	oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	euro	1.998,00
		TOTALE LAVORI	Euro 656.635,07
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti varie ed opere in economia al lordo degli oneri della sicurezza compresa IVA 10% e ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione	euro	116.854,03
B2	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	euro	14.500,00
B2a	Quota incentivazione prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	euro	2.200,00
B3	Spese Tecniche professionali per redazione progetto di fattibilità tecnico ed economica, definitivo, esecutivo, direzione lavori , coordinamento sicurezza e collaudo amministrativo IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	euro	59.763,83
B3a	Spese Tecniche professionali per redazione progetto di perizia IVA 22% e Cnpaia 4% compresi	euro	8.592,57

B4	Tassa da versare all'Autorità di Vigilanza e spese di gara	euro	2.000,00
B5	IVA 10% su importo lavori	euro	65.663,50
B6	Oneri per allacci impianti	euro	23.800,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	Euro	293.364,93
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	euro	950.000,00

Di dare atto che:

- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dei detti lavori di completamento del lotto 3, per la parte relativa all' area, è previsto al cap. PEG 3471/01 miss. 08 progr. 01 tit. 2 macroaggr. 202 del bilancio di previsione 2019/2020/2021, annualità 2019;
- la perizia verrà pubblicato sul link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANTONELLA GAIATO
