



**Città di Somma Lombardo**  
Provincia di Varese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Delibera N. 25 / 2015**

**OGGETTO: MODIFICA MODALITA' DI RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - MODIFICA DCC N. 61 DEL 25.11.2013.**

**Immediatamente eseguibile**

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **trenta**, del mese di **marzo**, alle ore **20:30**, in Somma Lombardo, nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria di Prima convocazione, sotto la presidenza del **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO PIVETTI Martina** e con la partecipazione del **SEGRETARIO REGGENTE VOLPE Maria**.

Alla seduta risultano presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente
COLOMBO Guido Pietro - Sindaco	Sì
PASIN Girolamo - Consigliere	No
BOLLAZZI Luigi - Consigliere	No
MOLINATI Renato - Consigliere	Sì
PIVETTI Martina - Presidente	Sì
COLOMBO Claudio - Consigliere	Sì
VACCARIELLO Andrea - Consigliere	Sì
NOTARANGELO Salvatore - Consigliere	Sì
SCHINCAGLIA Denni - Consigliere	Sì
SCORDATO Rosa - Consigliere	Sì
MARCHETTI SARA - Consigliere	Sì
TAPELLINI Mauro - Consigliere	No
RIZZUTO Pietro - Consigliere	No
CALO' Francesco - Consigliere	No
ALIPRANDINI Stefano - Consigliere	No
PERUZZOTTI Luigi - Consigliere	Sì
ROSSI Antonella - Consigliere	Sì
ZANTOMIO Matteo - Consigliere	Sì
CASELLA Francesco - Consigliere	Sì
TODESCHINI Gianfranco - Consigliere	No
DE MICHELI Angelo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	7

*Su relazione dell'Assessore Bilardo.*

Prima della votazione rientrano in aula Francesco Calò, Gianfranco Todeschini, Stefano Aliprandini, Girolamo Pasin, Pietro Rizzuto, Mauro Tapellini, Luigi Bollazzi ed esce il Consigliere Claudio Colombo, **per cui i presenti sono 20.**

Al termine del dibattito, il Presidente invita il Consiglio alla votazione. La stessa, palese con voto elettronico, dà i seguenti risultati

**Presenti n. 20:** Stefano Aliprandini, Luigi Bollazzi, Francesco Casella, Francesco Calò, Guido Colombo, Angelo De Micheli, Sara Marchetti, Renato Molinati, Salvatore Notarangelo, Girolamo Pasin, Luigi Peruzzotti, Mauro Tapellini, Martina Pivetti, Pietro Rizzuto Antonella Rossi, Denni Schincaglia, Rosa Scordato, Gianfranco Todeschini, Andrea Vaccariello, Matteo Zantomio.

**Astenuti n. 5:** Stefano Aliprandini, Francesco Calò, Girolamo Pasin, Pietro Rizzuto, Mauro Tapellini.

**Votanti n. 15:** Luigi Bollazzi, Francesco Casella, Guido Colombo, Angelo De Micheli, Sara Marchetti, Renato Molinati, Salvatore Notarangelo, Luigi Peruzzotti, Martina Pivetti, Antonella Rossi, Denni Schincaglia, Rosa Scordato, Gianfranco Todeschini, Andrea Vaccariello, Matteo Zantomio.

**Voti favorevoli n. 13:** Francesco Casella, Guido Colombo, Angelo De Micheli, Sara Marchetti, Renato Molinati, Salvatore Notarangelo, Luigi Peruzzotti, Martina Pivetti, Antonella Rossi, Denni Schincaglia, Rosa Scordato, Andrea Vaccariello, Matteo Zantomio.

**Voti contrari n. 2:** Luigi Bollazzi, Gianfranco Todeschini.

Di seguito, il Presidente, riconosciuta l'urgenza di pervenire nel più breve tempo possibile all'approvazione del presente atto al fine di consentire l'applicazione delle nuove disposizioni a decorre dal 1° aprile 2015, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 mette ai voti l'immediata eseguibilità.

La votazione palese con voto elettronico, dà i seguenti risultati:

Prima della votazione esce dall'aula il Consigliere Andrea Vaccariello, **per cui i presenti sono 19.**

**Presenti n.19:** Stefano Aliprandini, Luigi Bollazzi, Francesco Casella, Francesco Calò, Guido Colombo, Angelo De Micheli, Sara Marchetti, Renato Molinati, Salvatore Notarangelo, Girolamo Pasin, Luigi Peruzzotti, Mauro Tapellini, Martina Pivetti, Pietro Rizzuto Antonella Rossi, Denni Schincaglia, Rosa Scordato, Gianfranco Todeschini, Matteo Zantomio.

**Astenuti n. 5:** Stefano Aliprandini, Francesco Calò, Girolamo Pasin, Pietro Rizzuto, Mauro Tapellini.

**Votanti n. 14:** Luigi Bollazzi, Francesco Casella, Guido Colombo, Angelo De Micheli, Sara Marchetti, Renato Molinati, Salvatore Notarangelo, Luigi Peruzzotti, Martina Pivetti, Antonella Rossi, Denni Schincaglia, Rosa Scordato, Gianfranco Todeschini, Matteo Zantomio.

**Voti favorevoli n. 12:** Francesco Casella, Guido Colombo, Angelo De Micheli, Sara Marchetti, Renato Molinati, Salvatore Notarangelo, Luigi Peruzzotti, Martina Pivetti, Antonella Rossi, Denni Schincaglia, Rosa Scordato, Matteo Zantomio.

**Voti contrari n. 2:** Luigi Bollazzi, Gianfranco Todeschini.

In base ai predetti risultati

## IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione illustrativa a cura dell'Assessore Alberto Bilardo;

UDITI gli interventi;

DATO ATTO che il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i. *“Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia”* disciplina, all'art. 16, le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché le modalità di aggiornamento degli oneri e del costo di costruzione ed in particolare il comma 2 prevede la possibilità, su richiesta dell'interessato, di rateizzare la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione;

Vista la LR 12/2005 e s.m.i. *“Legge regionale per il governo del territorio”* che disciplina, agli artt. 43-44, le modalità di corresponsione del contributo di costruzione, nonché degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 25.11.2013 i.e. ad oggetto *“APPROVAZIONE MODALITA' DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E PRECISAZIONI IN MERITO ALLA RATEIZZAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALLE DELIBERE DI GIUNTA COMUNALE N. 301 DEL 20.11.98, N. 33 DEL 05.02.99 E N. 157 DEL 05.10.05”*;

Ritenuto, al fine di fornire un aiuto alle imprese ed ai cittadini che anche nel nostro territorio sono tutt'ora interessati dall'attuale momento congiunturale, di consentire una maggiore flessibilità e dilazionamento dei pagamenti relativi al contributo di costruzione, sia per quanto attiene gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria che per quanto attiene il costo di costruzione, pertanto di procedere a modificare le modalità di versamento approvate con proprio atto deliberativo n. 61 del 25.11.2013;

Dato atto che l'argomento è stato sottoposto alla Commissione Consiliare Territorio nella seduta del 16.03.2015;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, come da proposta 38 del 19/03/2015, allegati alla presente;

### DELIBERA

1. di considerare le premesse parte integrale e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire le seguenti modalità di rateizzazione del contributo di costruzione, a modifica di quanto approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 25.11.2013:

#### **- ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

Versamento del **20%** di quanto dovuto entro **1 anno** dalla data di notifica del avviso di rilascio del PDC e **comunque prima del ritiro del titolo abilitativo**, ovvero, se trattasi di DIA/SCIA, all'intervenuta efficacia del titolo edilizio (intendendosi per la DIA entro 30 giorni dall'avvenuto deposito ex art. 41 comma 1 L.R. 12/05 e s.m.i. e per la SCIA la data di presentazione della stessa presso l'ufficio Protocollo comunale) previa **presentazione di richiesta di rateizzazione prima del ritiro del Permesso di Costruire, ovvero, se trattasi di DIA/SCIA contestualmente alla presentazione dell'istanza**, corredata da idonea polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, a condizione che queste ultime riportino la dicitura: *“.....escutibili a prima richiesta e senza eccezione alcuna sia in relazione alla preventiva escussione del debitore principale sia in ordine a qualunque tipo di contestazione in ordine al rapporto principale, dovendo, in ogni caso, la garanzia prestata, essere rilasciata da primaria compagnia assicuratrice”*, a garanzia dell'importo delle rate mancanti maggiorato del 10%.

In mancanza della richiesta o del versamento o della fidejussione nei termini suddetti,

troveranno applicazione le sanzioni dei cui all'art. 42 del DPR 380/01 e s.m.i.

Rateizzazione della rimanenza in due rate con le seguenti scadenze:

- **40%** entro 18 mesi dalla data di rilascio, nel caso di PdC, o, nel caso di DIA/SCIA, entro 18 mesi dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio come sopra esplicito;
- **40%** alla richiesta di agibilità e comunque entro tre anni dalla data di rilascio del PdC ovvero, nel caso di DIA/SCIA, entro tre anni dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio come sopra esplicito.

**Si precisa che, relativamente al permesso di costruire, per "data di rilascio" si intende la data in cui il provvedimento stesso è stato notificato all'interessato.**

Le sanzioni di cui all'art. 42 del DPR 380/01 e s.m.i. sopracitate trovano inoltre applicazione nel caso di ritardato pagamento di ognuna delle rate stabilite.

#### **- COSTO DI COSTRUZIONE:**

Rateizzazione dell'importo in tre rate, con le seguenti scadenze:

- **20%** di quanto dovuto entro 1 anno dalla data di notifica del avviso di rilascio del PdC, e comunque prima del ritiro del titolo abilitativo, ovvero, se trattasi di DIA/SCIA, all'intervenuta efficacia del titolo edilizio (intendendosi per la DIA entro 30 giorni dall'avvenuto deposito ex art. 41 comma 1 L.R. 12/05 e s.m.i. e per la SCIA la data di presentazione della stessa presso l'ufficio Protocollo comunale),
- **40%** a 18 mesi dalla data di rilascio, nel caso di PdC, ovvero, nel caso di DIA/SCIA, entro 18 mesi dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio (intendendosi per la DIA entro 30 giorni dall'avvenuto deposito ex art. 41 comma 1 L.R. 12/05 e s.m.i. e per la SCIA la data di presentazione della stessa presso l'ufficio Protocollo comunale),
- **40%** alla richiesta di agibilità e comunque entro tre anni dalla data di rilascio del PdC ovvero, nel caso di DIA/SCIA, entro tre anni dall'intervenuta efficacia del titolo edilizio come sopra esplicito.

**Si precisa che, relativamente al permesso di costruire, per data di rilascio si intende la data in cui il provvedimento stesso è stato notificato all'interessato.**

Quanto sopra previa presentazione di richiesta di rateizzazione, **prima del ritiro** del PDC ovvero, se trattasi di DIA/SCIA, **contestualmente alla presentazione dell' istanza**, corredata da idonea polizza fideiussoria bancaria o assicurativa, a condizione che queste ultime riportino la dicitura: *"...escutibili a prima richiesta e senza eccezione alcuna sia in relazione alla preventiva escussione del debitore principale sia in ordine a qualunque tipo di contestazione in ordine al rapporto principale, dovendo, in ogni caso, la garanzia prestata, essere rilasciata da primaria compagnia assicuratrice"*, a garanzia dell'importo delle rate mancanti maggiorato del 10%.

In mancanza della richiesta o del versamento o della fideiussione nei termini suddetti, trovano applicazione le sanzioni dei cui all'art. 42 del DPR 380/01 e s.m.i.

Le sanzioni di cui all'art. 42 del DPR 380/01 e s.m.i. sopracitate trovano inoltre applicazione nel caso di ritardato pagamento di ognuna delle rate stabilite;

3. di far risultare che le nuove modalità di versamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione si applicheranno per le pratiche in materia edilizia presentate a decorrere dal **1° aprile 2015**;
4. di dichiarare, per le motivazioni indicate in premessa, immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Allegati:

Settori Interessati:

Servizi Tecnici e SUAP – Servizi Finanziari

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
**firmato digitalmente**  
**PIVETTI Martina**

**IL SEGRETARIO REGGENTE**  
**firmato digitalmente**  
**VOLPE Maria**

**“La presente deliberazione è pubblicata con omissione degli interventi dei partecipanti alla seduta in quanto gli interventi risultano registrati integralmente sull’ apposito sistema”.**