



COMUNE DI PIETRAGALLA

PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 DEL 03/08/2018

OGGETTO: COMPLETAMENTO LAVORI DI "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO URBANO DEI PALMENTI" - DGR N. 1611 DEL 19/11/2007 - IV ATTO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO IN MATERIA DI BENI ED ATTIVITA' CULTURALI - IMPORTO € 100.000,00. PRESA D'ATTO PROGETTO DI COMPLETAMENTO AI FINI DELLA VARIAZIONE URBANISTICA DELL'AREA INTERESSATA AI LAVORI.

L'anno **duemiladiciotto** , il giorno **tre** , del mese di **agosto** , alle ore **13:00** , nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

AVV. NICOLA SABINA - SINDACO	PRESENTE
ROCCO D'ANDREA - ASSESSORE	PRESENTE
MARIANNA ROMANIELLO - ASSESSORE	PRESENTE
ANTONELLA VACCARO - ASSESSORE	PRESENTE
DONATO DE BONIS - ASSESSORE	PRESENTE

Presenti 5

Assenti 0

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Clementina GERARDI**.

Il **SINDACO**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO che in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
in ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	01/08/2018	F.to:Ing. Maria Carmela IACOVERA

LA GIUNTA COMUNALE

- Dato atto** **che** sulla presente deliberazione ha espresso **parere favorevole:**
- il **Responsabile del Servizio interessato (Area N.2)** in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c.1 ed art.li 147 c.1 e 147 bis, c.1 del D.lgs. n. 267/2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
 - **che** l'adozione della presente deliberazione non determina maggiori oneri a carico del bilancio comunale e, pertanto, non necessita di parere di regolarità contabile;
- Premesso** **che** con nota prot. n. 242156/71AP del 06/12/2007 la Regione Basilicata comunicava che il Comune di Pietragalla era stato individuato quale Ente Attuatore dell'intervento di recupero del Parco Urbano dei Palmenti, per l'importo di **€ 1.000.000,00**;
- che** con determinazione n. 178 del 26/09/2008 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativo ai lavori in oggetto, al raggruppamento temporaneo con DEDALO srl, Capogruppo;
- che** con D.G.C. n. 78 del 22/10/2009 è stato approvato il **progetto esecutivo** redatto dai tecnici incaricati dei **LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO URBANO DEI PALMENTI** dell'importo complessivo di **€ 1.000.000,00**;
- che**, a seguito dell'espletamento della procedura di gara i lavori sono stati affidati all'Impresa aggiudicataria **ALTERNATIVA Coop.**, via Estramurale Castello,1 75010 Miglionico, giusto rep. n. 1863 del 01/02/2011, tutto per un importo contrattuale al netto del ribasso di **€ 507.417,38**;
- che**, a seguito di provvedimento n. 35/2014 del 14/02/2014 del Ministero dello sviluppo Economico, con cui si disponeva la liquidazione coatta amministrativa della **Areacoop Società Cooperativa per azioni (già ALTERNATIVA Coop.)** con sede in Miglionico (Mt), la Stazione Appaltante ha proceduto ad effettuare la procedura di interpello ai sensi dell'140 commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s. m. ed i. nei confronti della seconda classificata - giusto verbale di gara del 07/12/2009 - la quale ha comunicato la sua disponibilità a completare i lavori alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- che** con determinazione n. 50 del 27/02/2015:
- è stato approvato lo **Stato di consistenza a tutto il 08/05/2014** - prot. n. 1347 del 26/02/2015 - relativo ai lavori realizzati dalla originaria ditta appaltatrice a firma del Direttore dei Lavori Arch. Michele Di Capua e sottoscritto dal Commissario Liquidatore rag. Danilo Tacchilei della *Areacoop Società Cooperativa per azioni*;
 - è stato approvato il **Progetto di completamento** - prot. n. 1347 del 26/02/2015 - a firma del Direttore dei Lavori Arch. Michele Di Capua relativo alle lavorazioni da completare e da affidare alla seconda ditta classificata alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta;
- che** con contratto rep. 1977 del 29/05/2015, i lavori **DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO URBANO DEI PALMENTI**, di cui al **Progetto di completamento** approvato con determinazione n. 50 del 27/02/2015, sono stati affidati all'ATI **BANDINO CARMELA - L. & D. RESTAURI S.R.L. - CAPOGRUPPO** ditta **BANDINO CARMELA** - seconda classificata - giusto verbale di gara del 07/12/2009;
- che** con determinazione n. 14 del 18/01/2017 è stato approvato lo **Stato Finale** ed il Certificato di Regolare Esecuzione relativo al **Progetto di completamento** approvato con determinazione n. 50 del 27/02/2015;

che con nota prot. 4023 del 04/04/2017 è stato chiesto al competente Ufficio regionale il parere preliminare per un progetto di completamento **per opere complementari** rientranti nel 10% del finanziamento originario e trovante copertura nelle economie di gara per un importo complessivo di **€ 100.000,00**;

che con nota prot. 201700631363 del 11/04/2017 – acclarata al prot. dell'ente al n. 4023 del 19/05/2017, l'Ufficio Regimi di aiuto della Regione Basilicata ha autorizzato, in via preliminare, l'utilizzo di parte delle economie maturate nella misura di **€ 100.000,00 (iva inclusa)** per l'esecuzione dei **lavori complementari** dell'intervento di che trattasi, subordinando l'autorizzazione definitiva alla trasmissione del progetto esecutivo dei lavori complementari e dell'atto di approvazione di tale progetto recante, altresì, le modalità di affidamento;

che in base alle esigenze dell'Amministrazione, i lavori complementari consisteranno nella creazione di un parcheggio a ridosso della SS 169, idoneo ad accogliere i visitatori del Parco dei Palmenti;

che a tal uopo con determinazione n. 104 del 17/05/2018 è stato incaricato l'**Arch. Michele Pietro Di Capua** della redazione degli elaborati necessari alla *variante urbanistica*, necessaria per la realizzazione di tale opera ,in quanto non prevista negli attuali strumenti pianificatori, propedeuticamente alla progettazione esecutiva dell'intervento;

che il tecnico incaricato l'**Arch. Michele Pietro Di Capua** ha trasmesso il progetto di **COMPLETAMENTO LAVORI DI "RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO URBANO DEI PALMENTI"** dell'importo **complessivo di €.** 100.000,00 così ripartito:

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €
A - LAVORI (nota 1)	
1) Lavori a misura	€ 66.846,27
2) Lavori a corpo	€ -
3) Lavori in economia	€ -
<i>Importo dei lavori a base di gara (1+2+3)</i>	€ 66.846,27
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.015,78
TOTALE LAVORI DA APPALTARE (1+2+3+4)	€ 70.862,05
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	
3) Imprevisti (nota 2)	€ 152,96
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	€ 7.472,24
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ -
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (nota 4)	

7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice (nota 5)	€ -
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 6 e 7)	
a) Relazione geologica	€ 988,85
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 10.185,65
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 793,65
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ -
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 2.458,39
<i>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</i>	€ 14.426,54
9) I.V.A. sui lavori	€ 7.086,21
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 8)	€ -
<i>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</i>	€ 29.137,95
C – FORNITURE E SERVIZI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERAZIONE	
1) Forniture	€ -
2) Servizi	€ -
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	€ -
<i>Totale "Forniture e servizi" (somma da 1 a 3)</i>	€ -
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 100.000,00

e composto dai seguenti elaborati:

Allegati

- A.01 Relazione e quadro economico
- A.02 Relazione geologica
- A.03 Documentazione fotografia
- A.04 Computo metrico estimativo

- A.05 Elenco prezzi unitari
- A.06 Incidenza percentuale della manodopera per le diverse categorie di lavori
- A.07 Computo metrico. Oneri della sicurezza
- A.08 Elenco prezzi unitari. Oneri della sicurezza

Inquadramento dell'area

- B.01 Ortofoto e Stralcio catastale. F. 40. Aree di intervento. Scala 1:500
- B.02 Piano particellare di esproprio

Rilievo quotato dell'area

- C.01 Planimetria e Sezioni 01,02,03,04 e 05. Scala 1:200.

Progetto

- D.01 Planimetria e Sezioni 01,02,03,04,05 e Particolari costruttivi. Scala 1:200, 1:50 e 1:25

Dato atto **che** per la realizzazione dell'intervento si rende necessaria una variante degli strumenti pianificatori e/o urbanistici;

che nell'Ambito della struttura organizzativa del comune l'Ufficio preposto alla Pianificazione Generale e di attuazione è incardinato nell'Area n. 3 – Responsabile Ing. Teodoro Miranda;

Visto l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

Visto *il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;*

Visto *lo Statuto Comunale;*

CON *votazione unanime, resa nelle forme di legge*

D E L I B E R A

1-Di richiamare quanto sopra quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

2-Di prendere atto del **PROGETTO DI COMPLETAMENTO LAVORI DI “RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PARCO URBANO DEI PALMENTI”** dell'importo complessivo di €. 100.000,00 a firma del tecnico incaricato **Arch. Michele Pietro Di Capua**.

3-Di dare mandato al **Responsabile dell'Area n. 3, Ufficio Pianificazione Generale e di attuazione, Ing. Teodoro Miranda** per la emanazione dei provvedimenti necessari e conseguenti all'adozione del presente atto, consistenti nell'istruttoria della **variazione urbanistica dell'area interessata ai lavori**.

4-Di dichiarare la presente, ad unanimità di voti, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.lgs. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il SINDACO
F.to Avv. Nicola SABINA

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Clementina GERARDI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

R.P. n. 640 del 03/08/2018

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Digitale per quindici giorni consecutivi.

Il SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Clementina GERARDI

Il sottoscritto **MESSO COMUNALE**, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

[X] Viene affissa all' Albo Pretorio Digitale del Comune per **quindici giorni** consecutivi dal giorno **03/08/2018** al giorno **18/08/2018** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

[X] E' stata comunicata in data _____ ai signori Capigruppo Consiliari, così come prescritto dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000;

[] E' stata altresì comunicata in data _____, al Prefetto di Potenza, ai sensi e per gli effetti c.2, dell'art. 135 del D.Lgs. n. 267/2000;

che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno _____

[X] Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000);

[] Dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. 267/2000);

Pietragalla lì, 03/08/2018

Il MESSO COMUNALE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Pietragalla, lì 03/08/2018

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Clementina GERARDI