



CITTÀ DI ARONA
PROVINCIA DI NOVARA

COPIA

Verbale di deliberazione n. **39**
del **CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta pubblica ordinaria di 1^a convocazione

09 MAGGIO 2022

OGGETTO
ACQUISTO TERRENO SITO IN VIA SOARDI A DAGNENTE E RIPORTATO IN CATASTO AL
FOGLIO 3 PARTICELLE 161 - 162 - 463

L'anno duemilaventidue, addì nove del mese di maggio alle ore 20:30 in Arona nella sede del Palazzo Civico in modalità mista, convocato con le formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei Signori:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
MONTI Federico - Sindaco	X				
GUSMEROLI Alberto		X	ZONCA Nicola	X	
MAZZA Monia Anna	X		CASAZZA Davide	X	
GRASSANI Marina	X		MAZZARI Denise	X	
FURFARO Antonio	X		TORELLI Carla	X	
D'ALESSANDRO Monica	X		BUTTA' Roberto	X	
CAIRO Ferruccio	X		CAVANNA Camillo	X	
TEMPORELLI Valentina	X		ED DOUMI Nezha	X	
BONETTI Paola		X	D'IPPOLITO Pietro	X	

Consiglieri assegnati al Comune: n. 16.

È presente l'Assessore esterno Dott.ssa Chiara Maria Autunno.

Partecipa il Segretario Generale Dr. Agostino CARMENI, nonché, tramite videoconferenza i Cons. Camillo Cavanna e Valentina Temporelli.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio, Dr. Ferruccio Cairo, che, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ACQUISTO TERRENO SITO IN VIA SOARDI A DAGNENTE E RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO 3 PARTICELLE 161 - 162 - 463

Il Presidente propone di anticipare la discussione del presente provvedimento.

Il Consiglio Comunale si esprime favorevolmente in merito.

Il Sindaco Federico MONTI illustra la proposta di deliberazione del tenore seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che in Via Soardi della Frazione Dagnente è presente un'area di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Novara e riportata al Catasto Terreni del Comune di Arona, al Foglio 3 particelle 161 – 162 – 463 (Allegato A) della superficie complessiva di mq. 3.060,00. Tale area durante le manifestazioni organizzate dalla Pro-Dagnente veniva utilizzata come area parcheggio;

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale acquistare tale area per adibirla subito a parcheggio e successivamente fare un progetto di riqualificazione;

VISTA la valutazione tecnico estimativa redatta dal Geom. Donetti Renzo in data 03.05.2022 prot. 18429 (Allegato B), iscritto all'Albo dei Geometri di Novara che ha determinato il valore dell'area in Via Soardi in € 30.174,66 e ritenuto tale valore congruo dall'ufficio tecnico competente;

VISTA la nota in data 03.05.2022 prot. 18442 con la quale l'Amministrazione Comunale comunicava all'Istituto Diocesano la volontà di acquistare l'area in oggetto;

VISTA INOLTRE la mail fatta pervenire in data 09/05/2022 prot. 19478, dall'avvocato Carlo Biroli, presidente dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Novara, che accetta il prezzo offerto dall'Amministrazione Comunale (Allegato C);

RILEVATO che l'area sopra indicata, veniva già utilizzata con finalità pubbliche in quanto utilizzata come parcheggio essendo adiacente all'area feste della Pro-Dagnente;

RITENUTO pertanto di acquistare l'area sita in Via Soardi a Dagnente e riportata in Catasto al Foglio 3 particelle 161 – 162 - 463 ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 lettera I), al fine di uniformare l'inquadramento patrimoniale di tale immobile;

CONSIDERARO che il Consiglio Comunale è competente all'adozione del presente atto, in quanto trattasi di acquisire al Patrimonio Comunale un'area in Via Soardi alla Frazione Dagnente;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modifiche;
- l'art. 3 della Legge n° 241/90.

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, per quanto di competenza il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica alla proposta di deliberazione da parte del Dirigente del II settore;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità contabile espresso, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 dal Segretario Generale in qualità di Dirigente del settore I responsabile del servizio finanziario;

VISTI la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione finanziario 2022 – 2024, approvati dal Consiglio Comunale nella seduta del 12.02.2022, rispettivamente con atti nn. 6 e n. 7 esecutivi ai sensi di legge;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 27 del 12.02.2022 con la quale sono state assegnate in via provvisoria le dotazioni finanziarie ai dirigenti e al responsabile del servizio polizia locale nelle more dell'adozione del Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2022 – 2024;

con voti favorevoli espressi per forma palese

DELIBERA

1. **Di acquistare** l'area di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Novara e riportata al Catasto Terreni del Comune di Arona al Foglio 3 particelle 161 – 162 – 463 della superficie complessiva di mq. 3.060,00 per il prezzo di € 30.174,66;
2. **Di autorizzare** gli uffici competenti ad eseguire, ai sensi di legge, le procedure di acquisto dell'area suddetta, comprensive di registrazione e trascrizione;
3. **Di dare atto** che la l'acquisto dell'area in Via Soardi è stata stanziata nel bilancio finanziario di previsione 2022 – 2024 esercizio 2022 con imputazione alla Missione Programma Titolo Macroaggregato 01.05.2.202 Cap./Art. 1779/14 Cod. Piano Conti Finanziario "U.2.02.02.01.999 – "Altri terreni n.a.c"., con la variazione di Bilancio approvata nella presente seduta consiliare;
4. **Di disporre** l'annotazione della presente acquisizione nell'inventario dei beni immobili comunali;
5. **Di autorizzare** il Dirigente del 2° Settore alla sottoscrizione dell'atto di acquisto e all'assunzione di tutti gli atti inerenti e conseguenti.
6. **Di dare atto** ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento di contabilità comunale che il presente provvedimento è coerente con il DUP approvato con D.C.C. 65/2021, aggiornata con D.C.C. 6/2022;

7. **Di dare atto** che l'adozione del presente provvedimento comporta l'esame favorevole in merito alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Successivamente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione al fine di acquistare il terreno sito in Via Soardi e destinarlo a parcheggio in vista della stagione estiva.

Il Responsabile del procedimento: Ing. Mauro Marchisio
Il Responsabile dell'istruttoria: Geom. Michele Cosentino
Elaborazione dati: Geom. Michele Cosentino

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

ACQUISTO TERRENO SITO IN VIA SOARDI A DAGNENTE E RIPORTATO IN CATASTO AL FOGLIO 3 PARTICELLE 161 - 162 - 463

Numero proposta: 40/2022

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da **Mauro Marchisio** in data 09/05/2022

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis comma 1 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Firmato digitalmente da **Agostino Carmeni** in data 09/05/2022

La relazione, registrata su nastro magnetico, è integralmente trascritta e riportata in separato resoconto della seduta (ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento Interno del Consiglio Comunale).

Alle ore 21:20 si presenta in Aula magna l'ass. Alberto Gusmeroli. Pertanto sono presenti n. 16 Consiglieri.

A conclusione, la proposta viene APPROVATA all'unanimità con votazione espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito, accertato e proclamato dal Presidente:

Voti favorevoli	16
Voti contrari	/
Astenuti	/

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata, inoltre, la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, visto il seguente esito della votazione, espressa per alzata di mano dai Consiglieri Comunali presenti:

Voti favorevoli	16
Voti contrari	/
Astenuti	/

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo.

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato digitalmente

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Dr. Ferruccio CAIRO
firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Agostino CARMENI
firmato digitalmente

Estratto conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.