



*Parco del Monviso:  
una cornice per le tue emozioni*

AVVISO DI SEDUTA PUBBLICA PER SORTEGGIO, SECONDO LE DISPOSIZIONI DELL'ART. 6 COMMA 4 BIS DEL D.LGS. 228/2001, DI N. 1 GIOVANE IMPRENDITORE AGRICOLO CHE HA MANIFESTATO L'INTERESSE ALL'AFFITTO DI TERRENI, IDENTIFICATI NEL **PODERE 2 C**, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE PIEMONTE, GESTITI DALL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL MONVISO, NEL COMUNE DI REVELLO – LOC. STAFFARDA.

**L'Ente di gestione delle aree protette del Monviso (di seguito denominato "E.G.A.P. Monviso")**

- I. Vista la Determinazione Dirigenziale n. 45 del 06/03/2023 avente ad oggetto *"Tenimento di Staffarda - Affitto di terreni, identificati nel PODERE 2 C, di proprietà della Regione Piemonte, gestiti dall'Ente di gestione delle aree protette del Monviso, nel Comune di Revello - loc. Staffarda. Approvazione avviso di procedura"*;
- II. Considerato che nell'iter procedurale in corso ai sensi della Determinazione Dirigenziale n. 45/2023, visto il mancato esercizio del diritto di prelazione in relazione alla migliore offerta derivante dalla procedura di gara ai sensi dell'art. 4 bis della L. 3 maggio 1982 n. 203, trovano applicazione, quale endoprocedimento, le disposizioni dell'art. 6 comma 4 bis del D.Lgs 228/2001, che recita quanto segue: *"Fatto salvo il diritto di prelazione di cui all'articolo 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203, qualora alla scadenza di cui al comma 4 del presente articolo abbiano manifestato interesse all'affitto o alla concessione amministrativa giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra diciotto e quaranta anni, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi"*;
- III. Rilevato che le manifestazioni di interesse, pervenute ai sensi del citato art. 6 comma 4 bis del D.Lgs 228/2001 entro il termine dell'11/11/2023 coincidente con la scadenza definitiva del contratto di affitto del PODERE 2 C, sono molteplici e quindi risulta, in applicazione della stessa norma, necessario procedere mediante sorteggio tra i giovani imprenditori agricoli che hanno formulato tali richieste;

**AVVISA**

che il giorno **04/04/2024, alle ore 15.00**

presso la sede decentrata dell'E.G.A.P. Monviso, Via Casana, Faule (Centro visita Ter.Lab.), si svolgerà il sorteggio, tra i manifestanti l'interesse all'affitto dei terreni identificati nel PODERE 2 C, per l'individuazione di n. 1 giovane imprenditore agricolo, di età compresa tra i diciotto e quaranta anni, ai fini dell'assegnazione in affitto del su citato podere, fatte salve le successive attività di verifica istruttoria.

Ai fini del sorteggio, in seduta pubblica, si procederà come di seguito descritto:

1. verranno utilizzati dei contenitori costituiti da palline di uguale forma, dimensione e colore in numero pari a quello delle manifestazioni d'interesse ammesse al sorteggio;
2. per ogni giovane imprenditore agricolo manifestante verrà predisposto un biglietto riportante il relativo nominativo e il numero di protocollo della sua manifestazione d'interesse;

**Ente di Gestione delle Aree Protette del Monviso**  
**Servizio Tecnico**

Via Griselda, 8 – 12037 – Saluzzo (CN) - Tel. 011 4321008

[protocollo@pec.parcomonviso.eu](mailto:protocollo@pec.parcomonviso.eu) - [segreteria@parcomonviso.eu](mailto:segreteria@parcomonviso.eu)

[www.parcomonviso.eu](http://www.parcomonviso.eu)

c.f. 02345150045 - p. IVA 02942350048





*Parco del Monviso:  
una cornice per le tue emozioni*

3. in ogni pallina/contenitore verrà inserito uno dei biglietti di cui al punto 2, la pallina verrà richiusa e deposta in un'urna trasparente;
4. tra le palline depositate nell'urna trasparente, si procederà al sorteggio manuale di una pallina e all'apertura della stessa, dando immediata lettura del biglietto ivi contenuto: il nominativo del giovane imprenditore agricolo riportato sul biglietto risulterà estratto ai fini dell'assegnazione in affitto del podere oggetto della procedura, fatte salve le successive attività di verifica istruttoria.

Si precisa che nel caso in cui, alla luce delle su citate attività di verifica istruttoria, il giovane imprenditore agricolo sorteggiato risulti non idoneo a contrarre con l'Ente scrivente ai sensi della normativa vigente e delle disposizioni di cui all'avviso di procedura per l'assegnazione in affitto del podere di cui all'oggetto approvato con la D.D. n. 45/2023, si procederà ad una nuova estrazione che avrà luogo in data da destinarsi.

In caso di rinuncia del soggetto estratto si procederà ad un nuovo sorteggio in seduta successiva in data da destinarsi, previa ricezione via pec della comunicazione di rinuncia.

Per completezza d'informazione si segnala che il podere in oggetto risulta tutt'ora occupato dal precedente conduttore che non ha riconsegnato il fondo, alla definitiva scadenza contrattuale dell'11/11/2023, nella piena disponibilità dell'Ente scrivente; pertanto si procederà alla stipulazione del contratto di affitto con il giovane imprenditore agricolo sorteggiato successivamente al momento dell'effettivo rilascio dei terreni.

L'Ente di gestione delle aree protette del Monviso, anche alla luce di eventuali diritti di legge, si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare con provvedimento motivato, la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che per questo motivo, il partecipante o l'aggiudicatario nulla abbiano a pretendere.

Il Direttore

*dott. Vincenzo Maria Molinari*

Il Responsabile del Procedimento

*geom. Marco Fuga*

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. lgs. 82/2005*