

UNIONE TERRE DI VINI E DI TARTUFI

Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione dei locali di proprietà Comune San Damiano d'Asti siti in via Einaudi n.7 ed adibiti ad attività di somministrazione pubblica alimenti e bevande tipo 1 e 4.

SI RENDE NOTO

che l'Unione Terre di Vini e di Tartufi intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto la concessione dei locali sopraindicati, come da planimetria agli atti, per una superficie complessiva di mq. 286, accessori diretti di mq 51, accessori indiretti per mq 152, dipendenze esclusive per mq 48 e pertinenze per mq 13. Catasto Urbano, fg.47, mappale n. 1132 sub.4 con annesso piazzale parcheggio fg. 47 mappale 1133 di mq 1295.

In particolare, le condizioni di base della concessione sono le seguenti:

- Durata anni 10, con decorrenza dal 01/10/2021 e con periodo di prova di anni 1 dalla stipula del contratto
- Canone annuale di concessione € 12.000,00 oltre iva di legge, da versare a rate mensili di € 1.000,00. E' previsto un primo semestre di canone mensile di € 500,00= onde consentire l'avviamento dell'attività.
- Attività connesse: il gestore dovrà occuparsi delle seguenti attività: manutenzione ordinaria del fabbricato dato in concessione; pagamento dell'utenza energia elettrica (da volturare a proprio carico) di cui al contatore codice pod IT 001E026745462; pagamento Tari come attualmente in essere; manutenzione dispositivi antincendio e sicurezza; manutenzione delle attrezzature esistenti e sostituzione a proprio carico (se necessario) di tutte le attrezzature e dispositivi di servizio della cucina e per la gestione del bar e del ristorante; servizi di supporto logistico alla associazione bocciolina sandamianese avente sede presso l'impianto; collaborazione con le associazioni sportive sandamianesi e con l'Amministrazione Comunale per l'organizzazione di eventi sportivi; servizio di portierato campi da tennis, con cura accensione e spegnimento luci e riscaldamento, secondo gli orari di calendario di utilizzo; gestione prenotazioni telefoniche del tennis e telematiche dall'apposito sito; incasso pagamenti utenze in contanti sia del tennis che di altri impianti sportivi comunali previa nomina come agente contabile esterno dell'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi, con riversamento mensile all'Unione stessa; pulizia spogliatoi del tennis il tutto per un corrispettivo annuo di € 3.000,00= iva esclusa a scomputo del canone di concessione - l'Unione si riserva di affidare a terzi la gestione dei campi da tennis con riduzione proporzionale del corrispettivo a scomputo
- Gestione attività di somministrazione suddette previa SCIA da presentare al SUAP dell'Unione Terre di Vini e di Tartufi.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi sede in Piazza Libertà n.2 – telefono 0141/975603 PEC unione.vinietartufi@pec.it profilo del committente www.terrevinietartufi.at.it. Servizio competente: patrimonio.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.31 del D.Lgs.50/2016 s.m.i. il Responsabile Unico del procedimento è il Dott. Carafa Vincenzo

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata utilizzando il criterio della migliore offerta economica in aumento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere presentate all'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi c/o Municipio di San Damiano d'Asti, Pzza Libertà n.2 – ufficio protocollo, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 20/08/2021**

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni :

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Servizio **patrimonio**, Geom. Cerchio Simona tel. 0141/975603, e -mail: oo.pp@comune.sandamiano.at.it,

Allegati:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

San Damiano d'Asti, 31/08/2021

F.to Il Responsabile Unico del Procedimento
Carafa dott. Vincenzo