



UNIONE DI COMUNI "TERRE DI VINI E DI TARTUFI"

PROVINCIA DI ASTI

San Damiano d'Asti - sede: p.za Libertà n. 2 – C.A.P. 14015 – tel. +39.0141.975056 – Fax. 0141.982582 – p.i./C.F. 01579270057

Sito Internet: www.terrevinitartufi.at.it – Indirizzo pec: unione.vinietartufi@pec.it

CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

DETERMINAZIONE N. 416 DEL 31/07/2021

OGGETTO: Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'affidamento della concessione dei locali di proprietà Comune San Damiano d'Asti siti in via Einaudi n.7 ed adibiti ad attività di somministrazione pubblica alimenti e bevande tipo 1 e 4. Approvazione

*****§*****

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 (Testo unico in materia di ordinamento degli enti locali);

Visto il decreto del Presidente dell'Unione;

VISTO il Bilancio di Previsione 2021-2023 approvato con D.C.Unione. n. 4 del 24.02.2021;

RICHIAMATO il vigente Regolamento generale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di San Damiano d'Asti, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dello Statuto dell'Unione;

RICHIAMATO il vigente Regolamento Comunale di contabilità del Comune di San Damiano d'Asti, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dello Statuto dell'Unione;

ACCERTATA la regolarità tecnica del presente atto di cui all'art.147 bis D.Lgs. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole preventivo ai sensi dell'art. 3 del Regolamento del sistema di controlli interni di regolarità contabile del Comune di San Damiano d'Asti, ai sensi dell'art. 32 comma 1 dello Statuto dell'Unione, reso dal Responsabile del Servizio Finanziario ex artt.49-147 bis e 151 del D.Lgs. 267/2000;

TUTTO CIO' PREMESSO

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA

PREMESSO che la Giunta dell'Unione con deliberazione n.68 del 27/07/2021 ha approvato il seguente indirizzo:

Di **dare mandato** alla CUC, in collaborazione con il Responsabile sport e attività giovanili ed il Responsabile Patrimonio, di pubblicare un avviso esplorativo al fine di raccogliere eventuali disponibilità di soggetti qualificati ed in possesso di idonei requisiti, a gestire in concessione i locali di proprietà Comune San Damiano d'Asti siti in via Einaudi n.7 ed

adibiti ad attività di somministrazione pubblica alimenti e bevande tipo 1 e 4, fornendo i seguenti indirizzi:

- Durata anni 10, con decorrenza dal 01/10/2021 e con periodo di prova di anni 1 dalla stipula del contratto
- Canone annuale di concessione € 12.000,00 oltre iva di legge, da versare a rate mensili di € 1.000,00. E' previsto un primo semestre di canone mensile di € 500,00= onde consentire l'avviamento dell'attività.
- Attività connesse: il gestore dovrà occuparsi delle seguenti attività: manutenzione ordinaria del fabbricato dato in concessione; pagamento dell'utenza energia elettrica (da volturare a proprio carico) di cui al contatore codice pod IT 001E026745462; pagamento Tari come attualmente in essere; manutenzione dispositivi antincendio e sicurezza; manutenzione delle attrezzature esistenti e sostituzione a proprio carico (se necessario) di tutte le attrezzature e dispositivi di servizio della cucina e per la gestione del bar e del ristorante; servizi di supporto logistico alla associazione bocciofila sandamianese avente sede presso l'impianto; collaborazione con le associazioni sportive sandamianesi e con l'Amministrazione Comunale per l'organizzazione di eventi sportivi; servizio di portierato campi da tennis, con cura accensione e spegnimento luci e riscaldamento, secondo gli orari di calendario di utilizzo; gestione prenotazioni telefoniche del tennis e telematiche dall'apposito sito; incasso pagamenti utenze in contanti sia del tennis che di altri impianti sportivi comunali previa nomina come agente contabile esterno dell'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi, con riversamento mensile all'Unione stessa; pulizia spogliatoi del tennis il tutto per un corrispettivo annuo di € 3.000,00= iva esclusa a scomputo del canone di concessione - l'Unione si riserva di affidare a terzi la gestione dei campi da tennis con riduzione proporzionale del corrispettivo a scomputo
- Gestione attività di somministrazione suddette previa SCIA da presentare al SUAP dell'Unione Terre di Vini e di Tartufi.

RITENUTO, pertanto, di procedere all'approvazione dello schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e dello schema di domanda per la presentazione della manifestazione di interesse;

UDITI il Responsabile del Settore Sport e Politiche Giovanili ed il Responsabile Patrimonio, nonché l'Assessore allo Sport del Comune di San Damiano d'Asti, in merito ai contenuti essenziali dell'avviso;

DATO ATTO che l'avviso unitamente al modello verranno pubblicati all'albo pretorio online di questo Ente e nella sottosezione Bandi di Gara della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi all'indirizzo www.terrevinietartufi.it, nonché nella sezione news del sito dell'Unione e di quella del Comune di San Damiano d'Asti

VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/8/2000 e ss. mm. "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. DI AVVIARE l'iter per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di soggetti qualificati ed in possesso di idonei requisiti, a gestire in concessione i locali di proprietà Comune San Damiano d'Asti siti in via Einaudi n.7 ed adibiti ad attività di somministrazione pubblica alimenti e bevande tipo 1 e 4, giusti indirizzi espressi con DGU n. 68 del 27/07/2021
3. DI APPROVARE l'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse e lo schema di domanda per la presentazione delle manifestazioni di interesse, che si uniscono alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. DI STABILIRE il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore alle ore 12.00 del 20/08/2021
5. DI DARE ATTO che l'avviso e lo schema di domanda allegati al presente provvedimento verranno pubblicati all'albo pretorio online di questo Ente e nella sottosezione Bandi di Gara della sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Unione di Comuni Terre di Vini e di Tartufi all'indirizzo www.terrevinitartufi.at.it;

**IL RESPONSABILE
DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA**

Firmato digitalmente
CARAFA Dott. Vincenzo

SEGRETARIO GENERALE