



COMUNE DI CANELLI

Provincia di Asti

II SETTORE – FINANZE E TRIBUTI

Via Roma, 37 – 14053 CANELLI (AT)

ragioneria@comune.canelli.at.it

**AVVISO DI VENDITA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE NELLA SOCIETÀ
LANGHE MONFERRATO ROERO S.C.A.R.L.**

1. STAZIONE APPALTANTE

CITTÀ DI CANELLI – VIA ROMA 37 – 14053 CANELLI

TELEFONO 0141820218 – FAX 0141820248

Sito internet: <http://www.comune.canelli.at.it/> PEC comune.canelli@pec.it

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 28/09/2017

2. OGGETTO E PROCEDURE DI GARA

Il giorno 29 aprile 2019 alle ore 10.00, in una sala del palazzo comunale in Via Roma, 37, si terrà un'ASTA PUBBLICA, per la vendita della quota di partecipazione nel Società LANGHE MONFERRATO E ROERO S.C. A R.L.

La Società consortile a responsabilità limitata Langhe Monferrato Roero, con sede legale in Asti, Via Leopardi 4, è iscritta alla sezione ordinaria del registro delle imprese di Asti dal 11/06/2010, con REA n° AT113373, e codice fiscale 02437020049.

L'attività prevalente della Società ha per oggetto ricerca e sviluppo sperimentale nel campo delle scienze sociali e umanistiche: valorizzazione e promozione delle risorse locali attraverso la progettazione di iniziative di ricerca, sviluppo e innovazione. La progettazione di iniziative complesse sul territorio comprende: la mappatura e l'analisi dei fabbisogni a livello locale; la ricerca e l'analisi dei sistemi territoriali; il coinvolgimento dei diversi portatori di interessi; la costruzione di strategie di valorizzazione; l'individuazione e la condivisione di soluzioni e progettualità perseguibili; la mobilitazione delle risorse a livello locale; l'attuazione concreta delle azioni di sviluppo e il monitoraggio delle stesse. Altre attività secondarie consistono in attività professionali finalizzate alla valorizzazione e allo sviluppo del territorio piemontese: elaborazione e promozione di progetti per la partecipazione dei soggetti pubblici e privati del territorio ad iniziative a valere sui

finanziamenti regionali, statali ed europei e sostenere interventi riguardanti la progettazione sociale, la ricerca e l'innovazione tecnologica, le politiche ambientali e di risparmio energetico, le politiche attive del lavoro, gli interventi di valorizzazione delle risorse umane come leva competitiva per lo sviluppo del territorio.

Il termine di durata della Società è fissato al 31.12.2050.

Il capitale sociale sottoscritto e versato ammonta ad Euro 76.502,00.

È stato regolarmente approvato il bilancio dell'esercizio 2017 che evidenzia un risultato positivo di €. 839,00 ed un patrimonio netto di € 150.766,00.

La percentuale posseduta dal Comune di Canelli, oggetto della vendita, è pari al 3,37%.

Il corrispondente valore della quota di patrimonio netto ammonta ad €.5.080,81.

Il valore di vendita della quota posseduta viene quindi stimato in €.5.080,81, pari alla quota di valore del patrimonio netto, così come stabilito dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 115 in data 26/09/2018, immediatamente eseguibile.

L'asta avverrà con il metodo delle offerte segrete sul prezzo a base d'asta indicato in €.5.080,81 da questa Amministrazione [art. 73 lettera c) e 76 del Regolamento per l'Amministrazione e per la Contabilità Generale dello Stato, pubblicato con R.D. 23.05.1924 n. 827] ad unico incanto con aggiudicazione in favore del migliore offerente, sempre che l'offerta risulti superiore od uguale al prezzo d'asta stabilito (base d'asta € 5.080,81).

3. DOCUMENTAZIONE E MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA

Il presente avviso sarà pubblicato sull'albo pretorio on-line, sezione avvisi, di questo Comune fino alla data di scadenza della presentazione delle offerte.

Per partecipare all'asta, oltre che all'offerta, gli interessati dovranno presentare domanda di partecipazione alla gara, redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma autografa che dovrà indicare, per le persone fisiche, nome cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente. Per le società o enti la denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA, generalità, residenza e qualità del soggetto che sottoscrive la domanda per conto della società o ente. La domanda dovrà indicare il domicilio, se diverso dalla residenza o sede legale, presso il quale saranno trasmesse le comunicazioni relative all'asta.

La domanda di partecipazione dovrà contenere le seguenti dichiarazioni:

- di essere in possesso della capacità giuridica;
- dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente le prescrizioni riportate nell'avviso d'asta;
- dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare integralmente, in caso di aggiudicazione, la situazione economico, finanziaria, patrimoniale della Società, sollevando questo ente da ogni e qualsivoglia responsabilità dipendenti dalla predetta situazione della Società;
- dichiarazione di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa relativi alla vendita della quota saranno totalmente a carico dell'acquirente.
- Ricevuta, in originale, del deposito cauzionale pari ad un decimo del valore posto a base di gara e quindi di €. 508,08 (cinquecentootto/08) da costituirsi in contanti, presso la Tesoreria Comunale – Cassa di Risparmio di Asti S.p.A indirizzo - o con assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Canelli o con fideiussione bancaria o assicurativa, con formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Prima della sottoscrizione, dopo le dichiarazioni di cui ai precedenti punti, dovrà essere inserita la seguente frase: "Il dichiarante è consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o contenenti dati non più corrispondenti a verità".

La domanda di partecipazione alla gara deve essere redatta utilizzando lo schema allegato al presente avviso.

I documenti di cui sopra (domanda di partecipazione contenente le dichiarazioni richieste), prodotti in unico esemplare, dovranno essere inclusi in una busta recante la ragione sociale della società o ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura "DOCUMENTI".

L'offerta economica "segreta" dovrà essere formulata in bollo da € 16,00 e dovrà indicare il prezzo, in cifra ed in lettera, superiore od uguale al prezzo d'asta stabilito da questa Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta dal partecipante o dal legale rappresentante, qualora trattasi di società o ente.

L'offerta dovrà essere corredata dalla fotocopia di un documento in corso di validità del sottoscrittore.

L'offerta, formulata secondo i criteri indicati dovrà essere inserita in un'altra busta chiusa, recante la ragione sociale della ditta o denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, contrassegnata con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

La busta "DOCUMENTI" e la busta "OFFERTA ECONOMICA" dovranno essere inserite in un plico chiuso e sigillato, recante la ragione sociale della società o denominazione dell'ente ovvero i dati anagrafici della persona fisica concorrente, nonché la dicitura "*Contiene offerta per l'asta pubblica per vendita quota di partecipazione nella nel Società LANGHE MONFERRATO E ROERO S.C. A R.L. del giorno 29 aprile 2019*".

4. MODALITA' E TERMINI DI ESPERIMENTO DELLA PROCEDURA E STIPULA DEL CONTRATTO

Il plico contenente l'offerta ed i documenti deve essere presentato entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 aprile 2019 all'ufficio Protocollo del Comune.

Il plico può essere consegnata a mano o a mezzo del servizio postale (fanno fede unicamente il timbro e l'ora apposti sulla busta da parte dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento).

Tutti i termini indicati sono perentori. Le buste, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per il venditore.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e di non aggiudicare per ragioni di interesse pubblico. In caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto, sempre a pena di decadenza dall'aggiudicazione, l'originale dei documenti autocertificati all'atto della presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione vincola l'aggiudicatario ma non impegna il venditore se non dopo la stipula del contratto.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata.

L'atto di compravendita sarà stipulato entro e non oltre 90 giorni dalla data di aggiudicazione, con atto rogitato da notaio nominato dalla parte acquirente.

Il prezzo di acquisto, dovrà essere versato in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto di compravendita mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Comune di Canelli – Codice Iban: IT44 Q060 8510 3160 0000 0024 325.

Tutte le spese notarili e relative ad imposte e tasse inerenti il trasferimento sono a totale carico dell'aggiudicatario.

La persona che presiede l'asta, assistito da due testimoni, verificherà dapprima la busta contenente la documentazione. Al riguardo, non saranno ammessi all'asta i concorrenti che abbiano presentato la documentazione incompleta o non conforme alle prescrizioni.

La comunicazione dell'aggiudicazione avverrà seduta stante per i presenti, altrimenti verrà notificata con lettera raccomandata A/R direttamente presso la residenza indicata nel relativo certificato (per i privati), ovvero presso la sede legale delle società o ente.

Dell'esito della gara verrà redatto il relativo verbale.

Le spese di registro, di bollo, di stampa, diritti di segreteria ed ogni altra spesa inerente al contratto, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine alla presente procedura od alle fasi successive si adirà l'autorità giudiziaria competente in materia.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia a quanto contenuto e prescritto nel R.D. 23/05/1924 n. 827 per quanto applicabile, nonché alle vigenti disposizioni in materia di alienazione di beni pubblici.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30.06.2003, n. 196 (Privacy) e Regolamento Ue 679/2016: i dati forniti saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza e per le finalità strettamente connesse. Si può in ogni momento esercitare il diritto di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione e cancellazione dei dati, come previsto dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo del II Settore Finanze e Tributi, dal lunedì al venerdì dalle ore 08,30 alle ore 12,30 – telefono 0141820218 - Rag. Gabriella Bosca, responsabile del procedimento, ovvero all'indirizzo di posta elettronica ragioneria@comune.canelli.at.it.

Canelli, li 26 marzo 2019

IL RESPONSABILE DEL II SETTORE – FINANZE E TRIBUTI



Rag. Gabriella Bosca