



# COMUNE DI MARANO PRINCIPATO

PROVINCIA DI COSENZA

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

<p>N. 125</p> <p>Data: 19/10/2023</p>	<p><b>OGGETTO:</b></p> <p><b>SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE PER IL PERIODO 2018 - 2023. Autorizzazione compensazione canoni mensili con lavori di manutenzione straordinaria. Indirizzi operativi al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata.</b></p>
---------------------------------------	---

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di ottobre alle ore nove e minuti cinquanta nella sala delle adunanze del Comune suddetto, appositamente convocata, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome		Presente
1.	SALERNO Giuseppe Sindaco	Sì
2.	BILOTTO Angelo Roberto Vice Sindaco	Sì
3.	MUTO Francesco Assessore	No
4.	MOLINARO Amalia Gilda Assessore	Sì
5.	RUFFOLO Giulia Assessore	Sì
Totale Presenti:		4
Totale Assenti:		1

Il Sindaco SALERNO Giuseppe, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Daniela MUNGO.

## LA GIUNTA COMUNALE

Relazione al Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 128 del 16/10/2023.

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Marano Principato annovera nel proprio patrimonio immobiliare la palestra comunale sita in l<sup>a</sup> trav. di Via Giovanni Paolo II ed annessa area adiacente la stessa;
- che la palestra comunale, con Fondi PISL - misura POR Calabria FESR 2007-2013 linea d'intervento 8.2.1.2 – e con il cofinanziamento di cui ai fondi di bilancio comunale, è stata ristrutturata e riqualificata per la realizzazione di un "centro per attività ludico sportive, didattiche e percorso fitness per diversamente abili nel Comune di Marano Principato- *Officine dello Sport*", il cui progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 18/12/2013 esecutiva;
- che in data 14.09.2018 prot. N. 0007260, a seguito di espletamento di procedura di affidamento, è stata firmata la convenzione tra il Comune di Marano Principato e l'A.S.D. E. COSCARELLO con sede in via B. Croce n. 6 – 87040 CASTROLIBERO (CS), in atti meglio identificata, per la gestione dell'immobile in oggetto per la durata di anni cinque;

**PRESO ATTO** che si sono verificate infiltrazioni di acqua all'interno della struttura suddetta causate dallo stato di degrado in cui versano le grondaie;

**CONSIDERATO** che detta fattispecie è stata constatata dal personale dell'ufficio tecnico a seguito di sopralluogo presso la struttura comunale;

**VISTA** la nota prot. N. 0000883 del 26/01/2023 a firma del Rappresentante Legale del l'A.S.D. E. COSCARELLO da Castrolibero (CS), il quale, in qualità di concessionario della struttura comunale sopradetta, propone di farsi carico di tali interventi, con messa in sicurezza della copertura della palestra consistente nella sostituzione delle grondaie e messa in opera di scossaline, finalizzata alla risoluzione della problematica relativa alle infiltrazioni di acqua, chiedendo quindi la compensazione con i canoni mensili maturati e non corrisposti e con quelli da corrispondere;

**RITENUTO** che la proposta presentata dal Concessionario ASD E. COSCARELLO da Castrolibero (CS) merita di essere considerata perché consente la valorizzazione e il miglioramento dei locali di proprietà comunale che questa Amministrazione, altrimenti, per limiti di spesa del bilancio, non potrebbe al momento garantire;

**ATTESO** che dalla realizzazione dei suddetti lavori scaturisce un incremento di valore dell'immobile per cui è possibile autorizzare lo scomputo dei costi con il canone locativo da corrispondere;

**CONSIDERATO** che l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori proposti e la relativa compensazione dei canoni necessitano di autorizzazione da parte della Giunta Comunale;

**VISTO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico Edilizia Privata in ordine alla regolarità Tecnica attestante anche la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, nonché il parere favorevole del Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità contabile e attestazione copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTA** la Determinazione del Settore Tecnico Urbanistica N. 19/1 del 10/01/2023 di nomina a Responsabile del Procedimento del Dr. Geom. Giovanni TENUTA;

---

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE PER IL PERIODO 2018 - 2023.  
Autorizzazione compensazione canoni mensili con lavori di manutenzione straordinaria. Indirizzi operativi al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata. Pagina 2 di 6

**VISTO** il Decreto Sindacale Prot. N. 0002951 N. 08 del 03/04/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 - Anno 2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)", esecutiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL.", esecutiva;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.-", esecutiva;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità Armonizzato, approvato con deliberazione consiliare n. 29 del 29/07/2016, esecutiva, e modificato con deliberazione consiliare n. 28 del 22/11/2018;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

Per tutto quanto sopra,

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano.

## **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. DI ACCOGLIERE** la richiesta pervenuta al protocollo comunale al N. 0000883 del 26/01/2023 dell' A.S.D. E. COSCARELLO con sede in via B. Croce n. 6 – 87040 CASTROLIBERO (CS) con la quale, in qualità di affidatario della gestione della palestra comunale sita in 1a Trav. Via San Giovanni Paolo II, chiede di poter procedere alla messa in sicurezza della copertura della palestra comunale a propria cura e spese, compensando economicamente i costi con i canoni mensili maturati e non corrisposti e con quelli da corrispondere;
- 2. DI AUTORIZZARE** il Responsabile Settore UTC/Urbanistica ad attivarsi per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire presso la palestra comunale consistenti nella sostituzione di grondaie e messa in opera di scossaline, a cura e spese dell'A.S.D. E. COSCARELLO con sede in via B. Croce n. 6 – 87040 CASTROLIBERO (CS), concessionario dell'immobile in oggetto giusta convenzione prot. N. 0007260 del 14/09/2018;
- 3. DI PRECISARE** che l'A.S.D. E. COSCARELLO con sede in via B. Croce n. 6 – 87040 CASTROLIBERO (CS) assumerà per lo specifico intervento il ruolo di Committente e Responsabile dei lavori ai sensi del D.Lgs. N. 81/2008 e ss.mm.ii. con tutti gli oneri e adempimenti conseguenti, esonerando il Comune di Marano Principato da ogni ulteriore

---

Oggetto: SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA COMUNALE PER IL PERIODO 2018 - 2023.

Autorizzazione compensazione canoni mensili con lavori di manutenzione straordinaria. Indirizzi operativi al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica/Edilizia Privata. Pagina 3 di 6

onere e responsabilità inerente l'intervento;

4. **DI DARE ATTO** che fanno carico alla A.S.D. E. COSCARELLO da Castrolibero (CS) gli oneri per eventuale ottenimento di tutti i nulla osta ai fini urbanistico-edilizi, necessari per l'esecuzione dei lavori;
5. **DI AUTORIZZARE** la compensazione di detti lavori con i canoni maturati e da corrispondere, per la gestione dell'impianto in oggetto da parte dell'A.S.D. E. COSCARELLO con sede in CASTROLIBERO (CS) stimati in € 6.569,00, previa verifica della corretta esecuzione dei lavori, da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ed Edilizia Privata, quale R.U.P.;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Settore IV UTC/Urbanistica ed Edilizia Privata, quale RUP, ed al Responsabile del Settore Economico Finanziario per tutti gli adempimenti consequenziali;
7. **DI DARE** indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica / Edilizia Privata, affinché provveda al perfezionamento di tutti gli atti necessari, all'effettiva quantificazione delle mensilità di canone da scomputare, nonché del controllo sull'effettuazione dei lavori in oggetto e relativo consuntivo delle spese effettivamente sostenute;
8. **DI DARE** comunicazione della presente ai capigruppo consiliari e prefettura;
9. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente";
10. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 16/10/2023

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 16/10/2023

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to: SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 10-nov-2023:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).  
Prot. N. 9098 del 10-nov-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19-ott-2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 10-nov-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 10-nov-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 10-nov-2023 al 25-nov-2023

N. 1000 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO