



## LA GIUNTA COMUNALE

Relazione al Sindaco e dà lettura della proposta di deliberazione n. 147 del 07/12/2023;

**PREMESSO** che il Comune di Marano Principato è proprietario di un immobile destinato ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica sito in 1° Trav. Corso Annunziata (fabbricato Lamacchia) in parte occupato da assegnatari selezionati in base alle procedure previste dalla Legge Regionale n. 32/1996 e s.m.i. di cui alla L. R. 43 del 29/09/2023 (BURC 214/2023);

**PRESO ATTO** che a seguito di verifica in ordine ai pagamenti dei canoni di locazione dei suddetti immobili è emerso che alcuni affittuari sono in notevole arretrato rispetto a quanto mensilmente dovuto nonostante i vari solleciti di pagamento;

**CONSIDERATO** che, a seguito delle ultime richieste di pagamento e messa in mora, gli assegnatari dei suddetti alloggi di cui all'elenco allegato in atti d'ufficio e non reso pubblico nel rispetto della privacy, hanno comunicato la volontà di estinzione del debito richiedendo altresì la possibilità di rateizzazione del debito;

**RITENUTO** opportuno valutare con attenzione le richieste dei predetti locatari considerando la fase di grave crisi economica che si sta vivendo in questi anni;

**CONSIDERATO** che le modalità di assegnazione degli alloggi comunali sono adeguate alla legge regionale N.32/1996 e s.m.i. così come la determinazione dei canoni di fitto;

**VISTO** il Decreto Sindacale Prot. N. 0002951 N. 08 del 03/04/2023 di conferimento dell'incarico di Elevata Qualificazione (EQ) per il Settore IV – Tecnico/Urbanistico all'Ing. Francesco BARATTA;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 12 del 27/01/2023 ad oggetto: "Piano triennale della prevenzione corruzione e della trasparenza e integrità per il triennio 2023/2025 (PTPCT) - Approvazione - Delib. ANAC 1064/13-11-2019 e PNA 2022", esecutiva;

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 24 del 20/02/2023 ad oggetto "Approvazione definitiva Codice di comportamento dei dipendenti comunali del Comune di Marano Principato adeguato al D.L. 36/2022 Conv. in L. 79/2022";

**VISTA** la deliberazione di C.C. n. 19 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025 - Anno 2023 (Art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.)";

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 87 del 07/08/2023 ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - PEG Definitivo- 2023/2025 - Anno 2023 - Assegnazione ai Titolari di E.Q., ai sensi dell'art.169 del TUEL."

**VISTA** la deliberazione di G.C. n. 90 del 07/08/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) Triennio 2023 - 2025 - Anno 2023.";

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica edilizia privata ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00 e ss.mm., attestante anche la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 nonché il parere favorevole sulla regolarità Contabile del Responsabile del Settore Economico/Finanziario;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione Uffici e Servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 28/2011 modificato con deliberazione n. 70/2014 e n. 18/2016, esecutiva;

---

Oggetto: Atto di indirizzo per gli Uffici Comunali - Autorizzazione alla rateizzazione dei canoni arretrati alloggi "Palazzo la macchia" in analogia alle linee adottate dall'Aterp Cosenza.

**VISTA** la Legge n. 241/1990 e ss.mm.;

**VISTA** la Legge Regionale 25 novembre 1996, n. 32 "Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" e ss.mm. di cui alla L. R. 43/2023 "Modifiche e integrazioni della legge regionale 25 novembre 1996, n. 32 (Disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica)";

**VISTA** la Legge 197/2022 (LB 2023);

**VISTO** il D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.

Tanto premesso,

Ritenuto dover procedere in merito,

Con voti favorevoli ed unanimi espressi per alzata di mano.

### **DELIBERA**

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) DI MANIFESTARE** quale atto di indirizzo per gli uffici comunali interessati la volontà di autorizzare la rateizzazione dei canoni arretrati in analogia alle linee adottate dall'ATERP con il proprio regolamento di morosità, prevedendo il pagamento degli arretrati in rate costanti, comprensive di capitale ed interessi, con scadenza non superiore a 36 mesi e previo pagamento di un acconto pari a 1/3 del dovuto; nei casi specifici, ricorrendo l'adeguamento dei nuovi canoni dal 1 gennaio 2024 e gradatamente in 2 annualità, vista l'entità degli importi dovuti, al fine di non appesantire troppo la rata mensile comprensiva di canone dovuti e quota arretrati, si dispone che il periodo massimo per la rateizzazione sia non superiore a 24 mesi, fermo restando il previo pagamento di un acconto pari ad 1/3 del dovuto;
- 2) DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Responsabile Ufficio Tecnico Settore Urbanistica/Edilizia Privata, quale RUP, ed al Responsabile del Settore Economico/Finanziario, ognuno per gli adempimenti consequenziali;
- 3) DI DARE COMUNICAZIONE** della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e Prefettura UTG di Cosenza;
- 4) DI PUBBLICARE** il presente atto sul Sito Web comunale Sez. "Amministrazione Trasparente";
- 5) DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## PARERI SULLA DELIBERA

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 i pareri di cui al seguente prospetto:

### IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

In ordine alla regolarità contabile esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Rag. Emilia MOLINARO**

Data 07/12/2023

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA

In ordine alla regolarità tecnica esprime parere:

F A V O R E V O L E

NON FAVOREVOLE

F.to: **Ing. Francesco BARATTA**

Data 07/12/2023

Letto, approvato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to: SALERNO Giuseppe

Il Segretario Comunale  
F.to: Dr.ssa Daniela MUNGO

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione il 13-dic-2023:

- E' stata affissa in copia all'Albo Pretorio per rimanervi per 15 giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, D.lgs. n. 267/2000),
- E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari (Art. 125 D.lgs. n. 267/2000).  
Prot. N. 10020 del 13-dic-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11-dic-2023 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

La presente deliberazione diviene esecutiva dopo trascorsi i 10 giorni di pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

MARANO PRINCIPATO, lì 13-dic-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
F.to: Dr. Gianfranco LUPO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Marano Principato, lì 13-dic-2023

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
Dr. Gianfranco LUPO

L'addetto alla pubblicazione attesta che la presente delibera viene pubblicata all'Albo Pretorio dal 13-dic-2023 al 28-dic-2023

N. 1099 del Registro Pubblicazioni

L'addetto alla pubblicazione  
F.to: F. RUFFOLO