



CONCESSIONARIO DI ZONA

	FC BUILDING S.R.L.
	VIA VOLPIANO, 132
	10032 BRANDIZZO
	Tel: 334/322.95.65 349/150.40.12
	Fax: e TEL. 011/0267322
	Mail: sebachpiemontevda@ecoservicesrl.it

PREVENTIVO N. 23686 / LT / ROBERTAT / CAR Data: 26/06/2026 Validità gg: 7

SEDE LEGALE

COMUNE DI BALME
Via Capoluogo 139
10070 Balme
Tel: 0123/82902
Mail: info@comune.balme.to.it

Partita Iva: 04960710012
Cod Fiscale: 83002910012
Fax: 0123/82902
PEC: balme@pec.comune.balme.to.it

SEDE AMMINISTRATIVA

COMUNE DI BALME
Via Capoluogo 139
10070 Balme
Tel: 0123/82902
Fax: 0123/82902
Mail:

CODICI FATTURAZIONE ELETTRONICA

In caso di pubblica amministrazione, inserire il CUU IPA per la fatturazione elettronica:

UFZ4IQ

In caso di privati, inserire il codice SDI oppure la PEC :

LOCAZIONE

DAL: 01/07/2026 AL: 15/09/2026 GG: 77 EVENTO: EVENTI ESTIVI

N° 4 ARTICOLO: bag.classic
N° 4 ARTICOLO: lav.classic

Top San - bagno uomo/donna
Lavamano per bagno uomo/donna

MANUTENZIONI

NUMERO : 6 Interventi di manutenzione nel periodo di locazione (MANUTENZIONE SETTIMANALE NS PROGR)

COSTO

IMPONIBILE (Compreso 2% Sicurezza) : € 2.150,00
IVA % 22 € 473,00
TOTALE COMPLESSIVO : € 2.623,00

BANCA E PAGAMENTO

Banca UNICREDIT ENTI PUBBLICI
IBAN: IT35Q0200837831000102822098
ABI: 02008 CAB: 37831
Pagamento: BONIFICO BANCARIO 30 GG D.F. F.M.

Pagamento anticipato:

LUOGO DI UBICAZIONE BAGNI

UBICAZIONE : BALME - BALME - TORINO
PERCORSO STRADALE: BALME

RESPONSABILE IN LOCO: 3335950368 ALBERTO (SINDACO) TELEFONO:

Se l'ubicazione dei bagni è in zona T.L. il cliente deve inviare i permessi, in tempo utile, al concessionario di zona.

PER ACCETTAZIONE

Data

X Timbro e Firma

Nome e Cognome

SI INTIMA DISDETTA/RECESSO

Ritirare Dal

X Timbro e Firma

Nome e Cognome

Salvo disponibilità alla data del ricevimento del presente preventivo sottoscritto per accettazione

1. **Idoneità dei beni, obbligo di custodia ed eventuali contestazioni** - Il Cliente dichiara di conoscere i beni oggetto del contratto e il loro funzionamento, di ritenersi idonei all'uso a cui intende destinarli e numericamente sufficienti in rapporto agli utilizzatori. Il cliente è tenuto a comunicare prima dell'emissione del preventivo se necessita di prodotti con specifiche caratteristiche tecniche. In caso contrario i prodotti verranno forniti in funzione della disponibilità di magazzino. Il Cliente è tenuto a rispettare la destinazione d'uso del bene in locazione del quale è nominato custode. Tale custodia dovrà essere esercitata con la massima diligenza. È vietato apportare qualunque modifica ai beni locati e/o apporvi pubblicità marchi o altri segni distintivi. Eventuali contestazioni per malfunzionamento e/o disservizi che il Cliente voglia muovere ai beni locati dovranno essere effettuate prima dell'utilizzo dei beni stessi o al momento dell'installazione, e comunque entro 48 ore da quest'ultima e/o dai verificarsi del presunto disservizio, mediante l'invio di una mail all'indirizzo di posta elettronica customer@sebach.it oppure tramite pec info@cert.sebach.it.

2. Divieto di alterazione del reffuo. - Sebach dichiara che l'attivazione dei bins, ove necessario, avviene immettendo nella vasca di raccolta reffui solo acqua e prodotto specifico. Il rifiuto non dovrà essere in alcun modo e per nessuna ragione alterato nella sua composizione, ed il Cliente, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di assumere un obbligo di controllo circa il corretto utilizzo del bene e di rispondere dei danni conseguenti l'alterazione del reffuo. Il Cliente dichiara di essere informato e di accettare che il servizio di aspirazione, trasporto, e smaltimento dei reffui sarà effettuato da Sebach (e dai suoi Concessionari) solo a condizione che il rifiuto sia composto esclusivamente da fluidi di origine biologica (misti a prodotto specifico fornito da Sebach) come da CER 200304. Il Cliente riconosce esplicitamente di essere a conoscenza delle leggi e delle normative in materia di igiene, urbanistica e scarico dei reffui ed avendo la piena disponibilità dei beni e dei prodotti forniti da Sebach, è il solo responsabile della eventuale inosservanza di tali disposizioni normative e regolamentari.

3. Durata - rinnovo e disdetta del contratto - I contratti possono avere:

a) durata inferiore al mese: in questo caso alla scadenza il contratto non sarà soggetto a rinnovi;

b) durata mensile: in questo caso il contratto si rinnoverà automaticamente per periodi di durata uguale a quella originaria, salvo disdetta che dovrà essere inviata, alla mail o pec indicata dal concessionario nonché a Sebach all'indirizzo mail preventivi@sebach.it o all'indirizzo pec info@cert.sebach.it almeno sette giorni prima della scadenza prevista da contratto. È vietata la cessione del contratto.

4. **Fatturazione. Pagamento. Decadenza dal beneficio del termine** – Sebach è l'unica titolare del credito oggetto del presente contratto. Emitterà fatture mensili anticipate, rispetto al mese del noleggio con canoni forfettari non frazionabili. Il pagamento delle fatture dovrà necessariamente avvenire mediante strumenti idonei ad attestare la tracciabilità del flusso finanziario quali, a titolo esemplificativo, Ricevuta Bancaria, SDD, Bonifico Bancario, su conti correnti intestati a Sebach, oppure tramite POS virtuali resi disponibili alla clientela, o bollettini postali "896". Il mancato pagamento o il ritardo superiore a 15 giorni da parte del Cliente anche di una sola rata del corrispettivo costituirà causa di risoluzione espressa del presente contratto nonché degli eventuali ulteriori contratti in essere, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 Cod.Civ. e comporterà la decadenza dal beneficio del termine ex art. 1186 Cod.Civ. trovando, altresì, applicazione quanto disposto dal D.lgs. 192/2012 in tema di interessi, che potranno essere fatturati mensilmente, salvo risarcimento del maggior danno. Il canone di locazione, come contrattualmente determinato, non ricomprende eventuali oneri aggiuntivi che dovessero derivare dal rilascio di dichiarazioni e/o altra documentazione su espressa richiesta del cliente. Detti oneri verranno fatturati separatamente ed integralmente addebitati al Cliente. Sebach si riserva di adeguare il canone di locazione in caso di sensibile aumento dei costi correlati al servizio.

5. Clausola solve et repete - In caso di contestazioni da parte del Cliente, i pagamenti indicati sul contratto dovranno comunque essere effettuati dal Cliente alle scadenze convenute, valendo, in favore di Sebach, la clausola limitativa della proponibilità di eccezioni di cui all'art.1462 Cod. Civ.

6. Mutamento nelle condizioni patrimoniali del Cliente

Nel caso in cui le condizioni patrimoniali del Cliente siano divenute tali da porre in evidente pericolo il conseguimento della prestazione a favore di Sebach, quest'ultima, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1461 Cod.Civ., si riserva la facoltà di sospendere l'esecuzione del servizio prestato e/o di modificare, senza darne ulteriore avviso, le modalità di pagamento contrattualmente previste.

7. **Tracciabilità dei flussi finanziari** - Ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito nella L. 136/2010 con riferimento alla tracciabilità dei flussi finanziari il cliente dichiara che la commessa è:

☐	RIFERITA A LAVORI, SERVIZIO E/O FORNITURE PUBBLICHE DI CUI ALL'ART. 3 L. 136/2010 (COMMESSA PUBBLICA) <i>In questo caso è necessario compilare tutti i campi della seguente tabella</i>												
CIG (codice identificativo di gara)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
CUP (codice unico di progetto)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 12.5%; height: 20px;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> <td style="width: 12.5%;"></td> </tr> </table>												
RAGIONESOCIALE S.A. (STAZIONE APPALTANTE)													
PARTITA IVA S.A.													
CODICE FISCALE S.A.													
MAIL PEC S.A.													

manlevando Sebach da ogni e qualsivoglia responsabilità derivante dalla omessa e/o incompleta e/o errata compilazione della predetta dichiarazione.

8. Clausola risolutiva espressa - Il contratto si intenderà risolto ex art 1456 cc in caso di assoggettamento del cliente a:

(i) fallimento e/o altra procedura concorsuale,

(ii) pignoramenti o sequestri,

(iii) inadempimento da parte del cliente di uno o più degli obblighi descritti agli articoli: 1. "Idoneità dei beni, obbligo di custodia ed eventuali contestazioni", 4. "Fatturazione. Pagamento. Decadenza dal beneficio del termine", delle presenti condizioni generali di contratto,

(iv) inadempimento da parte del cliente di uno o più degli obblighi descritti agli articoli 5a. "Furto, perdita e danni" riferito ai prodotti diversi da w mobile ovvero dell'art.6a "Furto, perdita e danni di prodotti TRZ" riferito ai prodotti TRZ ovvero dell'art. 2b "Furto, perdita e danni" riferito ai w mobili. In tutti i casi in cui Sebac dichiarerà di avvalersi della clausola risolutiva espressa il cliente riconosce il diritto della stessa ad accedere al luogo in cui si trovano i beni locati e procedere al loro ritiro.

9. Codice Etico – D. Lgs 231/2001 e s.m.i.

Il Cliente si impegna, per l'esecuzione del presente contratto, al pieno rispetto dei principi e delle disposizioni contenute nel "Codice Etico" ex D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231" adottati dalla Sebach S.p.A. e disponibili sul sito internet della Società www.sebach.it e dichiara, inoltre, di conoscerlo ed accettarlo integralmente, astenendosi da comportamenti ad esso contrari. L'inosservanza di tale obbligo da parte del Cliente integra un inadempimento grave del presente contratto e costituisce motivo di risoluzione di diritto dello stesso ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ.

10. **Giurisdizione e foro competente** - Il contratto sarà governato dalla legge italiana per tutto quanto ne forma oggetto, inclusa la validità, interpretazione e l'esecuzione. Per qualsiasi controversia inerente al presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

11. **Privacy** - Informativa ex art. 13 Reg. UE 679/2016 (GDPR) - Titolare del trattamento è Sebach S.p.A. Unipersonale, con sede legale in Via Fiorentina 109, 50052 Certaldo (FI); e-mail privacy@sebach.it. I dati personali forniti o in ogni altro modo acquisiti nell'ambito del rapporto commerciale sono trattati nel rispetto dell'art. 6 GDPR per le seguenti finalità: (i) per dare esecuzione a misure precontrattuali o contrattuali; (ii) per ottemperare ad obblighi di legge; (iii) per finalità di marketing e promozione commerciale, allo scopo di inviare, tramite e-mail, sms, telefono, canali social o altri strumenti di comunicazione digitale (es. WhatsApp), news su prodotti, servizi, eventi, promozioni e questionari di gradimento post vendita; nel caso dell'instaurarsi di un rapporto contrattuale la base giuridica è il legittimo interesse del Titolare; mentre in caso di rapporti esclusivamente precontrattuali (es. preventivi) la base giuridica è l'espresso consenso rilasciato dall'Utente. In entrambi i casi, in qualsiasi momento è possibile opporsi/revocare il consenso disiscrivendosi dal servizio. I dati potranno essere comunicati a soggetti terzi che forniscono, in qualità di titolari autonomi o responsabili del trattamento, specifici servizi e attività di supporto, oltre che a enti e pubbliche autorità a fronte di un obbligo di legge. In quanto Società soggetta a direzione e coordinamento della TTD Holding IV GmbH, taluni dati potrebbero essere comunicati a tale soggetto terzo per esigenze di gestione e controllo nonché alla TTD Italy Holding S.r.l. in quanto società controllante. I dati vengono trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale o fino a che persistano obblighi di legge e finalità amministrative-contabili. I dati di acquisto sulla base dei quali vengono effettuate le attività di marketing sono conservati per 6 anni. L'interessato può esercitare i propri diritti di cui agli artt. da 15 a 22 GDPR scrivendo a privacy@sebach.it. Il Responsabile della Protezione dei Dati (DPO) è contattabile all'indirizzo dpo@sebach.it. La versione integrale dell'informativa è disponibile su www.sebach.it/privacy.

CONDIZIONI SPECIFICHE PER LOCAZIONE WC MOBILE

1b) **Oggetto del contratto** - Il contratto avrà ad oggetto la locazione di wc mobili Sebach indicati nella proposta, compresi i servizi di:

a) consegna, posizionamento in luogo accessibile agli automezzi, ritiro a fine periodo;

b) lavaggio, disinfezione e manutenzione settimanale (salvo diverso accordo contenuto nella proposta)

Il servizio di consegna, ritiro lavaggio e disinfezione dei beni nonché la raccolta, trasporto e smaltimento rifiuti presso impianti autorizzati sarà eseguito dal Concessionario Sebach di zona.

Saranno addebitati al cliente i costi per:

(i) gli interventi straordinari e urgenti effettuati su richiesta del cliente, al di fuori del programma di servizio del Concessionario di zona;

(ii) gli interventi di riparazione e le richieste di assistenza dovute ad un errato e/o improprio utilizzo dei wc;

(iii) i ritardi arrecati al Concessionario di zona/o ad altri addetti incaricati da Sebach nell'esecuzione del servizio non imputabili agli stessi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: attese/ritardi per mancato accesso al luogo ove si trova il bene di Sebach dovute a veicoli/cose di intralcio, oppure attese/ritardi dovuti a mutamento dei luoghi effettuato dal cliente che impediscano l'accesso del mezzo di spurgo ecc...).

(iv) Nel caso in cui per le operazioni di posizionamento e di manutenzione sia necessario l'accesso a zone a T.L. e/o ad aree soggette a qualsivoglia vincolo/autorizzazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo occupazione di spazi e aree pubbliche ecc...), i relativi costi sono a carico del Cliente che si obbliga ad inviare anticipatamente i corrispondenti permessi d'accesso e/o autorizzazioni; in mancanza, saranno poste a Suo carico le relative spese e/o sanzioni amministrative. Il presente principio vale anche nel caso di, canone sulla pubblicità i cui costi sono a carico del Cliente.

2b) **Furto perdita danni** - In caso di furto, perdita e/o danni, il Cliente dovrà entro 48 ore dall'evento sporgere denuncia alle competenti autorità ed inviarla a Sebach entro le 48 ore successive all'indirizzo pec info@cert.sebach.it. Ricevuta la denuncia Sebach provvederà a ripristinare il servizio salvo dolo o colpa grave del cliente nel qual caso Sebach applicherà una penale pari ad € 1.000,00 (mille) per ciascun wc mobile.

PER ACCETTAZIONE delle condizioni generali e specifiche

Data _____

Timbro e Firma leggibile _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 secondo comma del Cod.Civ., il cliente approva espressamente i seguenti articoli delle suddette condizioni generali e specifiche:

1. Idoneità dei beni, obbligo di custodia ed eventuali contestazioni;
2. Divieto di alterazione del reffluo;
3. Durata - rinnovo e disdetta del contratto;
4. Fatturazione. Pagamento. Decadenza dal beneficio del termine;
5. Clausola *solve et repete*
6. Mutamento nelle condizioni patrimoniali del Cliente
7. Tracciabilità dei flussi finanziari
10. Giurisdizione e foro competente
- 2b. Furto e perdita danni

PER ACCETTAZIONE

Data _____

Timbro e Firma leggibile _____