

REGIONE PIEMONTE  
**COMUNE DI MONASTERO DI LANZO**  
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Lavori di: **MESSA IN SICUREZZA CORTILE SEDE MUNICIPALE, OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI POSTE ITALIANE SPA, RIPRISTINO MURO DI CONTENIMENTO BORGATA MAS ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA.**

Impresa appaltatrice opere edili: **AR EDIL DI RU ALEX, con sede legale in Pessinetto (TO), Via Laietto n.126 - Partita IVA 10400790019.**

Contratto: **Determinazione n.37 del 14/09/2024.**

Importo contrattuale, al netto del ribasso, € 28.277,67 di cui € 850,57 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.

Impresa appaltatrice opere di illuminazione: **ENEL Sole SRL, con sede legale in Roma (RM), Via Luigi Boccherini n.15 - Partita IVA 02322600541.**

Contratto: **Determinazione n.64 del 17/11/2025.**

Importo contrattuale € 8.250,00 oltre I.V.A.

Appaltatore: **Comune di Monastero di Lanzo – Sindaco Pro Tempore Maurizio TOGLIATTI.**

Direzione dei Lavori: **Geom. Alberto Matteo GIULIANO**

**VERBALE FINE LAVORI**

L'anno 2026 (Duemilaventisei) il giorno 05 (cinque) del mese di marzo, il sottoscritto Geom. Alberto Matteo GIULIANO, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto;

**VISTI**

- il progetto dei lavori sopraindicati redatto dal Geom. Alberto Matteo GIULIANO del complessivo importo di € 37.422,15 di cui € 850,57 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A., approvato con Delibera di Giunta n.34 del 12/09/2024;
- la Determinazione del Responsabile Servizio Ufficio Tecnico n.37 del 14/09/2024 di aggiudicazione all'Impresa AR EDIL DI RU ALEX, la quale ha offerto un ribasso del 0,10% sull'importo lavori a base d'asta di € 21.622,44, e quindi, per l'importo netto di € 37.400,53 (IVA esclusa);
- il verbale di consegna dei lavori redatto in data 14/09/2024;
- i successivi verbali di sospensione e ripresa dei lavori;
- l'incarico in capo alla ditta AR EDIL DI RU ALEX prevedeva una componente di lavori specialistici inerenti la realizzazione di nuovi punti di pubblica illuminazione a led per i quali era previsto il subappalto. Tuttavia non essendo stato possibile procedere in tal senso per regolamenti interni ad Enel, non per causa dell'appaltatore, si è reso necessario scorporare l'incarico ed attribuirlo con affidamento diretto ad Enel Sole SRL con Determinazione del Responsabile Servizio Ufficio Tecnico n.64 del 17/11/2025 per un importo di € 8.250,00 oltre I.V.A.;
- la rideterminazione dell'importo dei lavori in capo alla ditta AR EDIL DI RU ALEX che, a seguito della Determinazione del Responsabile Servizio Ufficio Tecnico n.64 del 17/11/2025, ammonta ad € 28.277,67 di cui e 850,57 per oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;
- gli atti della contabilità dei lavori;

**HA PROCEDUTO**

alla verifica dei lavori eseguiti sulla base del progetto e delle modifiche non sostanziali eseguite in corso d'opera e rientranti nelle facoltà della D.L.

ed in considerazione del fatto che

- tutti i lavori contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;

**ATTESTA**

che i lavori specificati in oggetto sono stati ultimati nel giorno 05/03/2026.

Monastero di Lanzo li, 05/03/2026



**Il Direttore dei lavori**