



COMUNE DI MEZZENILE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 18

OGGETTO:

ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A IMPIANTI SPORTIVI, PARCHEGGIO E AREE ACCESSORIE, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO E DELLA PARROCCHIA DI SAN MARTINO VESCOVO, NONCHÉ APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALLA PARTICELLA F. 16 N. 1109

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di luglio alle ore diciotto e minuti cinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. POCCHIOLA VITER Sergio - Presidente	Sì
2. VIGHETTI Marco - Assessore	Sì
3. TURINETTI Dario - Assessore	Sì
4. GENINATTI COSSATIN Fulvio - Consigliere	Giust.
5. GENINATTI PRIN Igor - Consigliere	Sì
6. POCCHIOLA VITER Roberta - Consigliere	Sì
7. ANTONIETTI Vincenzo - Consigliere	Sì
8. TOMMASELLA Fabiola Maria Elena - Consigliere	Sì (da remoto)
9. MARTINI Silvia - Consigliere	Sì
10. GENINATTI TOGLI Sergio - Consigliere	Sì
11. MIGLIACCIO Innocenzo - Consigliere	Sì
Totale Presenti: 10	
Totale Assenti: 1	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Castelluccio Dott.ssa Roberta la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor POCCHIOLA VITER Sergio, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI TERRENI DESTINATI A IMPIANTI SPORTIVI, PARCHEGGIO E AREE ACCESSORIE, DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO E DELLA PARROCCHIA DI SAN MARTINO VESCOVO, NONCHÉ APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI COMODATO D'USO GRATUITO RELATIVO ALLA PARTICELLA F. 16 N. 1109

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su relazione del Sindaco;

Premesso che:

- nel territorio comunale insistono il campo sportivo e il campetto polivalente, realizzati e utilizzati per finalità sportive e di interesse pubblico su terreni non appartenenti al patrimonio comunale;
- l'utilizzo originario delle aree è avvenuto in forza di contratto di affitto ormai scaduto, rendendosi pertanto necessario definire in modo stabile il titolo di disponibilità e proprietà delle aree medesime;
- l'acquisizione di immobili da parte del Comune rientra tra le competenze del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera I), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- gli impianti sportivi comunali sono ricondotti al patrimonio indisponibile dell'ente in ragione della loro destinazione a finalità pubbliche e sportive;

Dato atto che:

- i terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero interessati dalla presente operazione sono individuati al Foglio 16 numeri 153, 606 e 607;
- per tali terreni risulta già agli atti del Comune il parere positivo pervenuto al protocollo n. 1651 in data 25/05/2012, relativo al prezzo concordato di vendita pari a euro 2.000,00;
- gli ulteriori terreni di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo sono individuati al Foglio 16 numeri 154, 157, 143, 142 e 144;
- ulteriori terreni già utilizzati come parcheggio risultano individuati al Foglio 14 numeri 498 e 502;
- per i terreni di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo è stata concordata con il parroco la somma complessiva di euro 8.000,00;
- per il terreno individuato al Foglio 16 numero 1109 è stato concordato il ricorso al comodato d'uso gratuito, a fronte della manutenzione del verde insistente sulla particella da parte del Comune;
- il Geom. Dorian Giuseppe Poma, tecnico comunale, ha redatto apposita perizia estimativa/valutativa sui valori proposti, ritenendoli congrui e coerenti con le

caratteristiche, la destinazione e l'interesse pubblico connesso alle aree oggetto di acquisizione e di comodato;

Considerato che:

- la piena disponibilità delle aree su cui insistono gli impianti sportivi e delle aree accessorie costituisce presupposto necessario per garantire continuità all'uso pubblico, alla manutenzione, all'eventuale riqualificazione e alla corretta gestione patrimoniale dei beni;
- l'acquisizione delle aree sopra indicate risponde a un interesse pubblico concreto e attuale, in quanto consente di consolidare la funzione sportiva e sociale del complesso e di regolarizzare la situazione giuridica delle aree già destinate a uso pubblico;
- l'acquisizione delle aree adibite a parcheggio risulta altresì funzionale al servizio degli impianti e all'ordinato utilizzo degli spazi da parte dell'utenza;
- il comodato gratuito della particella F. 16 n. 1109 consente di disciplinare l'uso dell'area senza oneri di acquisto, assicurandone al contempo la manutenzione e la cura del verde da parte del Comune;

Ritenuto:

- di approvare l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero, censiti al Foglio 16 numeri 153, 606 e 607, al prezzo complessivo di euro 2.000,00;
- di approvare l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo, censiti al Foglio 16 numeri 154, 157, 143, 142 e 144, nonché al Foglio 14 numeri 498 e 502, al prezzo complessivo di euro 8.000,00, quale importo ritenuto congruo sulla base della perizia del tecnico comunale;
- di approvare altresì lo schema di comodato d'uso gratuito relativo al terreno censito al Foglio 16 numero 1109, prevedendo quale onere a carico del Comune la manutenzione del verde sulla particella stessa;
- di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto di rispettiva competenza, l'adozione di tutti gli atti necessari al perfezionamento degli acquisti e del comodato, compresa la stipula degli atti notarili o delle scritture conseguenti, l'assunzione degli impegni di spesa e gli adempimenti catastali e patrimoniali;

Visti e richiamati

- la perizia del tecnico comunale Geom. Dorian Giuseppe Poma, depositata agli atti;
- il parere positivo acquisito al protocollo n. 1651 del 25/05/2012 per i terreni dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero;
- i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei servizi competenti;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241

- il decreto legge 6 luglio 2011, n. 98 convertito con modificazioni in Legge 15 luglio 2011, n. 111;

Richiamata la propria deliberazione n. 30 del 11/11/2025 di approvazione del Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;

Altresì richiamate le proprie deliberazioni n. 29 del 11/11/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al DUPS 2026/2028 e n. 17 del 20/07/2026 di approvazione del DUPS 2027/2029

Tutto ciò premesso,

Con votazione riportante il seguente esito:

Votanti n. 10

Favorevoli n. 10

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

D E L I B E R A

1. Di richiamare integralmente la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di approvare l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di proprietà dell'Istituto Diocesano Sostentamento Clero, censiti al Foglio 16 numeri 153, 606 e 607, al prezzo complessivo di euro 2.000,00, dando atto del parere positivo già acquisito al protocollo comunale n. 1651 in data 25/05/2012.
3. Di approvare l'acquisizione al patrimonio comunale dei terreni di proprietà della Parrocchia di San Martino Vescovo, censiti al Foglio 16 numeri 154, 157, 143, 142 e 144 e al Foglio 14 numeri 498 e 502, al prezzo complessivo di euro 8.000,00, dando atto che tale importo è stato ritenuto congruo nella perizia redatta dal tecnico comunale Geom. Dorian Giuseppe Poma.
4. Di dare atto che i terreni acquisiti sono destinati, in quanto funzionalmente connessi a impianti sportivi e servizi accessori di interesse pubblico, al patrimonio indisponibile del Comune in ragione della loro destinazione.
5. Di approvare il ricorso al comodato d'uso gratuito per il terreno censito al Foglio 16 numero 1109, alle condizioni da formalizzarsi in apposito atto, prevedendo a carico del Comune la manutenzione del verde insistente sulla particella quale controprestazione in natura.

6. Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile del Servizio Finanziario, ciascuno per quanto di competenza, l'adozione di tutti gli atti gestionali e conseguenti necessari al perfezionamento delle acquisizioni e del comodato, ivi compresi gli adempimenti catastali, patrimoniali, contrattuali e contabili.
7. Di dare atto che la spesa complessiva per l'acquisizione dei terreni è pari a euro 10.000,00, oltre eventuali oneri accessori, da imputarsi al competente capitolo del bilancio comunale secondo le determinazioni del Responsabile del Servizio Finanziario che verranno adottate a perfezionamento del presente atto.
8. Di autorizzare il Sindaco o suo delegato alla sottoscrizione degli atti pubblici o delle scritture private autenticabili necessari al trasferimento della proprietà e alla formalizzazione del comodato.
9. Di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, stante la necessità di regolarizzare la disponibilità delle aree destinate a pubblico servizio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Firmato Digitalmente
Pocchiola Viter Sergio

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
Castelluccio Dott.ssa Roberta