

SCRITTURA PRIVATA DI COMODATO D'USO GRATUITO

Stipulato oggi in Mezenile li xx/xx/xxxx

TRA:

La Parrocchia di San Martino Vescovo, codice fiscale n. 92007670018, per questo atto rappresentato dal Parroco pro-tempore Don Claudio Pavesio, nato a Chieri (To), il 11/09/1963 domiciliato per la carica c/o la Parrocchia di San Martino Vescovo in Mezenile, Via Murasse 17.

- comodante -

E:

Il Comune di Mezenile (To), codice fiscale n. 01323030013, per questo atto rappresentato dal Sindaco pro-tempore sig. Pocchiola Viter Sergio, nato a Mezenile (To), il 06/07/1953 domiciliato per la carica c/o il Comune di Mezenile, sito in via Murasse, n. 18.

- comodatario -

Le parti convengono e stipulano:

1 – La Parrocchia di San Martino Vescovo (d'ora in poi chiamato comodante), consegna a titolo gratuito al Comune di Mezenile (d'ora in poi chiamato comodatario), perché se ne serva, per l'uso consentito per destinazione, il seguente bene: Terreno in Mezenile distinto al Catasto al Foglio 16 numero 1109 di mq. 3013.

2 - Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, per le necessità dell'ente con il solo obbligo della costante manutenzione del verde.

3 - La durata è fissata in anni **trenta** con decorrenza dal xx/xx/xxxx e scadenza il **xx/xx/xxxx**. Alla scadenza, il presente contratto si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo disdetta a mezzo lettera raccomandata con anticipo di due

mesi. Nessun indennizzo potrà essere preteso tra le parti. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto bisogno al comodante, questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato.

4 - Il comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non può concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

5 - Il comodatario è costituito custode dell'immobile oggetto del presente contratto ed è direttamente responsabile verso il comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. Si impegna alla manutenzione del verde e al buon decoro della cosa custodita.

6 - Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal comodatario restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino del terreno nello stato in cui questi lo ha ricevuto.

7 - Sono a carico del comodatario le spese per servirsi della cosa; egli ha diritto al rimborso se trattasi di spese straordinarie, necessarie ed urgenti.

8 - Il comodante è esonerato dal comodatario da ogni qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa, del comodatario o di terzi in genere.

9 - Le spese di registrazione del presente atto sono a carico del Comune di Mezzenile.

10 - Si conferma espressamente il divieto assoluto per il Comodatario di concedere

ad altri (in comodato, locazione, o qualsiasi altra forma) l'uso anche solo parziale dell'oggetto del presente comodato. Il comodatario potrà servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

11 - Per quanto non previsto si rinvia al codice civile all'articolo 1803 e seguenti

Codice Civile

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

Il comodatario

.....

.....

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti

clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11

Il comodante

Il comodatario

.....

.....