



Regione Piemonte
Città Metropolitana di Torino
COMUNE DI ROMANO CANAVESE

Piazza Ruggia n.1 C.A.P. 10090 Tel. 0125-637717
Codice fiscale: 84003030016 Partita Iva 02387680016
E-mail: ufficiotecnico@comuneromano.it PEC: romanocanavese@postemailcertificata.it



Ordinanza n. 18/2024
Prot. com. n. 2231/2024

ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE DI CHIUSURA AL PUBBLICO DEL SALONE PLURIUSO DI CASCINE DENOMINATO "MULINO".

II SINDACO

Premesso che l'edificio di proprietà comunale ubicato in Piazza A. Olivetti e utilizzato per adunanze pubbliche e come locale da affittare per eventi privati di socializzazione, è stato sottoposto, insieme ad altri edifici comunali, a verifiche tecniche ai sensi del D.M. del 17/01/2018 "Norme tecniche per le costruzioni" e della Circolare Ministeriale n. 7/2019;

Dato atto che la relazione della Tecno Indagini s.r.l., incaricata a compiere queste verifiche, acquisita al prot. com n. 1855 del 02/04/2024, risulta evidenziare una serie di condizioni potenzialmente pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti l'edificio;

Ritenuto necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli ipotetici occupanti il locale;

Richiamati gli art 50 e 54 del D.Lgs 267/2000 che stabiliscono che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e privata o la sicurezza urbana, e che tali provvedimenti devono essere comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

Visto l'art. 26 del DPR n. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 222 del Regio Decreto 1265/1934;

Visti gli art. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il D.M. del 17/01/2018;

Vista la Circolare Ministeriale n. 7/2019;

DICHIARA

L'inagibilità del fabbricato sito in Piazza A. Olivetti, di cui al N.C.E.U. Fg. 19 mappale n.327, di proprietà comunale per motivi di pubblica incolumità fino a quando non saranno ripristinate le condizioni dell'edificio

ORDINA

Il divieto di accesso e permanenza nel predetto fabbricato a far data dal 22/04/2024;

DISPONE

- Che siano chiusi, in modo provvisorio, tutti gli accessi al fabbricato, con recinzioni mobili, nastri e avvisi da porsi all'entrata dell'immobile stesso, fino a data da stabilirsi;
- Che vengano effettuati tutti gli adempimenti necessari per procedere alla sistemazione dell'immobile;

- Che la presente ordinanza sia inviata al Prefetto di Torino ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;
- Che l'ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e notificata dall'ufficio di polizia municipale agli utilizzatori dell'immobile in oggetto;

COMUNICA

- Che ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e seguenti della Legge 241/90, il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del Sindaco pro-tempore Oscarino Ferrero.

AVVERTE

- Che l'inosservanza alla presente ordinanza comporterà la denuncia dei trasgressori alla competente autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice penale;
- Che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/90 contro la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30gg. dalla notificazione della presente ricorso gerarchico al Presidente della Giunta Regionale ovvero nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte (Legge 06.12.1971 n° 1034, così come modificata dalla Legge 205/2000) oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notificazione (D.P.R. 24.11.1971 n° 1199).

La presente ordinanza viene trasmessa e pubblicata per quanto di competenza:

1. Alla stazione dei Carabinieri competente per territorio;
2. Mediante affissione all'albo pretorio e pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Romano Canavese;
3. Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino;
4. Alla Prefettura-UTG di Torino;



Il Sindaco pro-tempore

Ferrero Arch. Oscarino