



## COMUNE DI ANDORNO MICCA

13811 – Piazza Unità d'Italia n. 1

Tel. 015. 2478111 - E-mail: [andorno@ptb.provincia.biella.it](mailto:andorno@ptb.provincia.biella.it)

Provincia di Biella - Regione Piemonte

Unione Montana Valle Cervo - La Bürsch

### AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO AUTORIMESSA DI N. 5 UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' COMUNALE SITE NEL COMUNE DI ANDORNO MICCA – PIAZZA FABRIZIO GALLIARI snc –

Il Responsabile del Servizio Amministrativo

Vista la deliberazione di G.C. n. 3 del 25/01/2021, dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la determinazione n. 56 del 14/02/2022 all'oggetto: "LOCAZIONE AUTORIMESSE COMUNALI IN PIAZZA GALLIARI FABRIZIO – PROVVEDIMENTI "

#### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale di Andorno Micca (BI) intende concedere in locazione n. 5 (CINQUE) unità immobiliari ad uso autorimesse, ubicate in Piazza Fabrizio Galliari snc.

#### 1. OGGETTO DELLA LOCAZIONE

Gli immobili, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed identificate come segue:

F. 13	MAPP.572	SUB	3
F. 13	MAPP.572	SUB	4
F. 13	MAPP.572	SUB	6
F. 13	MAPP.572	SUB	8
F. 13	MAPP.572	SUB	9

sono singolarmente composte da un locale uso autorimessa con saracinesca d'ingresso.

#### 2. MODALITA' E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE

Il locale che compone l'unità immobiliare sarà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta, al **canone annuo a base d'asta di € 600,00 (seicento)**.

La durata dell'affitto è di anni 4 (quattro) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto ai disposti della legge n. 392/78, rinnovabile, nei termini di legge. All'atto di stipula del contratto di locazione dovrà essere versato un deposito cauzionale di euro 150,00, pari a n. 3 (tre) mensilità del canone di affitto.

Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, verrà aggiornato automaticamente dall'inizio del secondo anno a decorrere dalla data d'inizio della locazione, anche in assenza di esplicita richiesta del locatore, nella misura pari al 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati rilevati con riferimento al mese antecedente a quello di decorrenza contrattuale, ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 392/78. Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, anche se la richiesta di pagamento sarà formulata successivamente all'inizio dell'annualità.

L'autorimessa non può essere adibita in nessun caso ad abitazione ed è vietata ogni variazione d'uso, nonché il subaffitto a terzi, se non in base a quanto disposto dal relativo contratto di locazione e relative norme di legge.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Restano a carico del locatario le riparazione di piccola manutenzione, come, a titolo esemplificativo, quelle relative ad impianti di acqua, gas, luce e sanitari, serrature e chiavi, infissi, rivestimento dei muri, dei soffitti e della pavimentazione, nonché le utenze e TARI.

### **3. ATTIVITA' CONSENTITE**

Nell'unità immobiliare da locare l'attività compatibile con le caratteristiche dell'immobile, è la seguente: uso autorimessa privata.

### **4. REQUISITI PER LA LOCAZIONE**

- i residenti e/o domiciliati nel Comune di Andorno Micca, la cui abitazione risulta essere in prossimità della Piazza Fabrizio Gallari
- persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando.

### **5. INFORMAZIONI GENERALI**

Tutte le spese contrattuali relative ai conseguenti atti saranno a carico delle parti secondo quanto dettato dalle norme in materia.

Del presente AVVISO sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Andorno Micca – Sezione: “Amministrazione trasparente”, all'albo WEB dell'Ente e attraverso l'APP comunale.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 si informa che il Responsabile del Procedimento in oggetto è la Sig.ra COPASSO Stefania – tel. 0152478118/100 – mail: [trib.andorno@ptb.provincia.biella.it](mailto:trib.andorno@ptb.provincia.biella.it) –, alla quale potranno essere chieste informazioni in merito.

Infine ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003 per quanto ancora in vigore, il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai precedenti articoli di cui al presente avviso.

Andorno Micca, li 14/02/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO  
Stefania COPASSO \*

\*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

DOMANDA PER LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO  
AUTORIMESSA SITO IN PIAZZA FABRIZIO GALLIARI – ANDORNO MICCA –

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato

a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ residente/domiciliato in

ANDORNO MICCA Via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

CHIEDE

Di potere affittare l'autorimessa di proprietà comunale sita in Piazza Fabrizio Galliani ad uso autorimessa, identificata al foglio n. 132 mapp. 572 sub. \_\_\_\_\_.

**A TALE FINE DICHIARA DICHIARA, AI SENSI DELL'ART. 47 D.P.R. 445/2000:**

- a) di essere residente/domiciliato nel Comune di Andorno Micca alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e che l'abitazione di residenza/domicilio dichiarata risulta essere nelle adiacenze o vicinanze delle autorimesse.
- b) Di accettare quale importo di affitto mensile dell'immobile l'importo di euro 50,00/mese e di depositare quale cauzione del contratto di locazione l'importo di euro 150,00 pari a n. 3 mensilità di affitto.
- c) Di accettare le disposizioni di cui ai punti nn. 2/3/4/5.

**DICHIARA ALTRESI'**

Di aver verificato lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto del presente bando, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo;

di essere a conoscenza di tutte le condizioni contenute nel presente avviso bando ed eventuali relativi allegati, e di accettarli integralmente senza riserva alcuna.

Data, \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Allegare copia di documento di identità

Ai sensi del Regolamento U.E. 679/2016 e del D.lgs. 196/2003, per quanto ancora in vigore, il trattamento dei dati personali avverrà unicamente per gli adempimenti connessi ai precedenti articoli di cui al presente bando.