C O M U N E D I G R O S C A V A L L O

CITTA' METROPLITANA DI TORINO

C.A.P 10070 – Corso Roma, 9 (Frazione Pialpetta)
Tel. 0123.81003-Fax 0123.819907 –
e-mail: info@comune.groscavallo.to.it
pec: info@pec.comune.groscavallo.to.it

Unione Montana
Alpi Graie



PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
REALIZZAZIONE DI NUOVI SERVIZI ACCESSIBILI
PRESSO AREA TURISTICO SPORTIVA, AREA SOSTA CAMPER 8 VILLAGGI

CUP: J68C25000660003

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Il tecnico
Arch. Silvia RICHIARDI

SOMMARIO

Premessa. 3

1. Inquadramento territoriale. 5

2. Disponibilità delle aree. 7

3. Descrizione area di intervento. 7

4. Caratteristiche progettuali dell'intervento. 10

5. Riferimenti progettuali finalizzati all'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico - ambientale 12

6. Valutazione soluzioni progettuali previste 13

7. Cronoprogramma 15

8. Stima dell'investimento complessivo 15

9. Quadro Economico riepilogativo 15

10. Conclusioni 15

Premessa.

Il progetto di fattibilità tecnico economica, di cui alla presente relazione tecnico-illustrativa, è stato redatto dall'Arch. Silvia Richiardi, responsabile del servizio tecnico presso il Comune di Groscavallo, e iscritto all'Ordine degli Architetti P.P. e C. della provincia di Torino al n. 9198. Il progetto è stato redatto al fine della partecipazione al *Bando di contributo "interventi per il turismo accessibile e inclusivo" – CUP* J68C25000660003 approvato con la Determina Dirigenziale del settore cultura turismo sport e commercio della Regione Piemonte n. 499/A2011A/2026 avente ad oggetto: *Fondo Unico Nazionale per il Turismo (FUNT) di conto capitale per l'anno 2025, di cui all'articolo 1, comma 368, della legge 234/2021. Approvazione del bando per la presentazione delle domande di contributo ai sensi dell' Allegato B della D.G.R. n. 1-3100 del 28 settembre 2026 "Interventi per il turismo accessibile e inclusivo"*

Il progetto redatto riguarda il miglioramento dei servizi dell'area sosta camper esistente sita in Groscavallo, frazione Pialpetta, in piazzale 8 Villaggi, ampliando i servizi presenti con la finalità di renderli pienamente accessibili a un'utenza "*ampliata*"; con la realizzazione opere che consentano di garantire servizi fruibili da tutti, con particolare riguardo alle persone con limitata capacità motoria, anziani, persone non vedenti o ipovedenti.

L'area sosta camper esistente è caratterizzata da un ampio piazzale, con numerose piazzole di sosta dotate di colonnine per il collegamento alla rete elettrica e idrica. L'area viene gestita dal Comune di Groscavallo, e negli anni è stato oggetto di investimenti da parte dell'amministrazione, al fine di migliorare l'offerta turistica, con l'aumento delle colonnine di servizio il miglioramento dei servizi presenti.

Solo negli ultimi anni i servizi nell'area sono stati implementati e migliorati con l'installazione di un sistema di accesso e controllo automatizzato, con sbarre in corrispondenza dell'ingresso collegate a una cassa automatica per la gestione dei pagamenti della tariffa di sosta. Sono state implementate le colonnine di erogazione dell'acqua potabile e dell'energia elettrica a servizio degli utenti, sono stati collocati dei lavandini per le stoviglie dotati di erogazione acqua mediante gettoni, è stata collocata una colonnina di ricarica delle e-bike al fine di garantire un punto ricarica accessibile sul territorio, in una zona centrale rispetto a numerosi itinerari turistico escursionistici presenti sul territorio comunale. Tutte queste migliorie hanno generato in incremento di fruitori dell'area, arrivando nei mesi estivi a registrare un numero elevatissimo di ospiti. Questo incremento e successo da un punto di vista turistico ha generato l'esigenza di provvedere a un miglioramento dei servizi esistenti all'interno dell'area turistica; richiesta che è stata manifestata da molti fruitori in particolar modo dalle persone disabili o con ridotta capacità motoria, che hanno riscontrato un evidente difficoltà nell'utilizzo dei servizi presenti e in particolare delle docce e dei lavabi presenti.

L'area del piazzale 8 Villaggi presenta due immobili di proprietà comunale e un'area fitness dotata di attrezzature fisse. Il fabbricato posto al centro dell'area viene adibito nella stagione invernale a biglietteria per la pista di sci nordico, mentre nella stagione primaverile/estiva viene adibito a locale polivalente a servizio dell'area camper, in particolare i servizi igienici che sono messi a disposizione dell'area di sosta.

Il soggetto proponente l'intervento è il Comune di Groscavallo, con sede in Groscavallo, Corso Roma, n. 9 (Codice Fiscale 83000970018 – P.Iva 04997230018), le aree e il fabbricato

oggetto di intervento sono nelle disponibilità dell'ente proponente.

Le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione degli interventi proposti verranno come di seguito reperite:

- 80% della spesa massima ammissibile con sostegno erogato da contributo così come previsto da bando per un importo previsto pari a: 100.000,00 euro
- 20% dell'importo massimo finanziabile e la relativa eccedenza autofinanziamento dal proponente pari a 20.000,00 euro

Come si evince dal Quadro Economico (paragrafo 9 della presente relazione) l'impegno economico necessario per la realizzazione dell'intervento è così articolato:

a. il costo complessivo dei lavori per la realizzazione degli interventi proposti comprensivi oneri per la sicurezza, determinato sulla base del computo metrico estimativo, è pari a **€ 86.563,31**
b. il costo complessivo delle spese tecniche , comprensivo degli oneri previdenziali, è pari a **€ 9.002,58**

---

c. IVA sull'importo dei lavori è pari a € 19.043,93, IVA sull'importo delle spese tecniche è pari a € 1.980,57, per complessivi **€ 21,024,5**, tale importo costituisce spesa ammissibili a contributo poiché non recuperabile dall'ente beneficiario;
d. Incentivo al RUP **€ 1.558,14**
e. Quota imprevisti pari a € 816,47

La spesa complessiva dell'opera è pari a **€ 120.000,00**

L'importo sul quale effettuare il calcolo del contributo erogabile è pari a **€ 120.000,00**

Per i dettagli relativi alla stima del costo complessivo dell'opera si rimanda al computo metrico estimativo allegato alla domanda di contributo e al quadro economico.

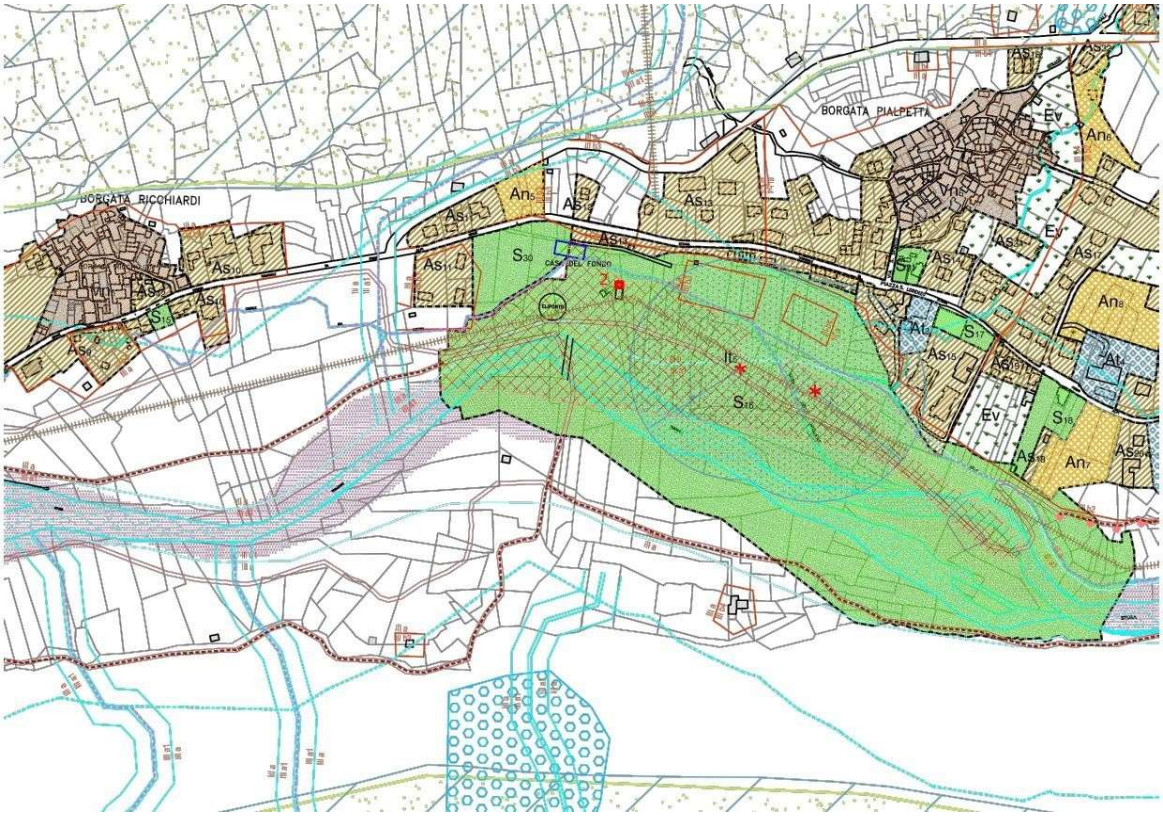
1. *Inquadramento territoriale.*

Destinazione urbanistica area oggetto di intervento

Ai sensi del P.R.G.C. (progetto definitivo della variante strutturale generale ai sensi dell'art.17, 4° co della LR 56/77) l'area di intervento ricade in area S – Aree destinate a servizi di interesse pubblico, nello specifico S16 (art. 35 delle norme tecniche di attuazione) – all'interno della zona delimitata Area sciabile di Pialpetta.

Con riferimento alla perimetrazione delle classi di pericolosità geomorfologica e della idoneità all'utilizzazione urbanistica risultanti dalla carta di Sintesi allegata allo studio geologico del P.R.G.C., per l'adeguamento alle previsioni del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico – P.A.I. predisposto dall'Autorità di Bacino del Fiume Po, la zona di interesse risulta essere classificata in *Classe IIIa*, la quale individua "aree prive di insediamenti, ad elevata acclività o soggette a frane, apporti detritici di versante, conoidi riattivabili, percorsi di valanga, zone moreniche e comunque in condizioni di disequilibrio generale o locale".

Il progetto redatto risulta conforme agli strumenti urbanistici approvati come da asseverato dall'ufficio tecnico comunale.



Estratto cartografico dello strumento urbanistico
con individuazione aree di intervento – Stralcio fuori scala

Vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 e smi

L'intera area di intervento è sottoposta a vincolo di tutela paesaggistico-ambientale ai sensi del D.Lgs 22.01.2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e smi,

- art. **142** – comma 1 - lettera **c** – *I fiumi, i torrenti e i corsi d'acqua […] e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 mt*, e
- art. **136** - *Immobili ed aree di notevole interesse pubblico* (ex DM 01/08/85, Galassini). - Dichiarazione di notevole interesse pubblico del territorio delle "Alte Valli di Lanzo" sito nei comuni di Groscavallo, Ala di Stura, Lemie, Usseglio e Balme.

Pertanto, la progettazione degli interventi è stata condotta ponendo particolare attenzione al contesto ambientale e paesaggistico circostante, utilizzando tecniche costruttive e prevedendo l'impiego di materiali tipici delle costruzioni, quale legno, già caratterizzante i fabbricati presenti nell'area, con l'intento di armonizzare l'intervento al territorio circostante.

Perciò, considerati i vincoli paesaggisti insistenti sull'area, la realizzazione degli interventi esterni, benché di modesta entità, sarà subordinata al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi del Dlgs n. 42/2004 e smi.



(Piano Paesaggistico Regionale P.P.R Piemonte con individuazione aree di intervento - Stralcio fuori-scala)

Altri vincoli

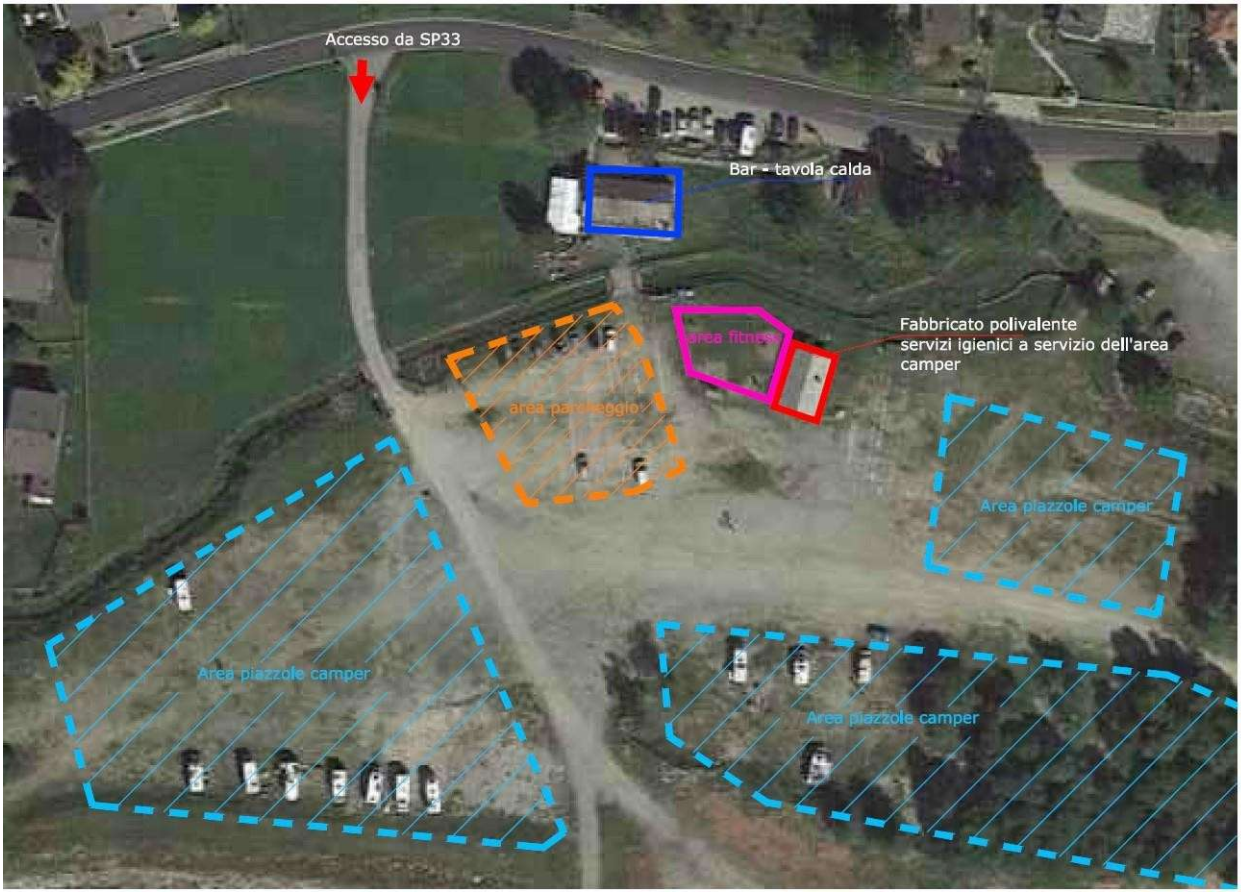
Si precisa che nell'area oggetto di intervento non sono presenti vincoli di natura idrogeologico, storica o archeologica.

2. *Disponibilità delle aree.*

Il fabbricato oggetto di intervento e l'area circostante sono in proprietà esclusiva del Comune di Groscavallo e vengono individuati e graficamente identificabili, all'interno dell'elaborato grafico - Tav. 1 – Inquadramento cartografico, contenente lo Stralcio della mappa catastale (Sez. Groscavallo – Foglio 7) ove sono riportate le aree oggetto di intervento, le relative particelle catastali, nonché il Piano Particellare con indicazione della proprietà.

3. *Descrizione area di intervento.*

L'area sosta camper esistente a Groscavallo si configura come un'ampia zona, della superficie di circa 14.000 mq, con andamento orografico per lo più pianeggiante. Tale area è denominata "Piazzale 8 Villaggi" ed è posta al margine sud-ovest dell'abitato della Frazione di Pialpetta nel comune di Groscavallo, sulla sinistra orografica del torrente Stura della Val Grande di Lanzo ad una quota di circa 1065 metri s.l.m.



Ortofoto con indicazione delle aree di sosta camper e servizi– Stralcio fuori scala

Il piazzale nella parte nord è delimitato da un canale d'acqua, il *Rio Arianas*, mentre a sud è delimitato dall'argine del *Torrente Stura della Val Grande di Lanzo*, le zone periferiche dell'area, poste ad est ed ovest, sono caratterizzate da aree a prato con la presenza di arbusti di

piccole e medie dimensioni. L'accesso all'area camper avviene direttamente dalla strada provinciale SP33 Ceres-Forno Alpi Graie, mediante una strada sterrata. All'interno dell'area sono presenti numerose piazzole per la sosta dotate di colonnine per l'erogazione dell'energia elettrica e di acqua potabile, nonché un'ampia zona adibita a parcheggio auto.
L'area viene adibita nella stagione invernale come area sciabile, rappresentando il punto di accesso alla pista di sci nordico esistente, che attraversa tutto il territorio comunale dalla frazione di Bonzo fino all'ultima frazione di Forno Alpi Graie.



Vista generale su area sosta camper esistente

All'interno dell'area camper si trovano due fabbricati di proprietà comunale, *strutture di servizio*: il fabbricato denominato "Casa del Fondo" dove al piano primo è presente un'attività ristorativa "Cit ma Bun" - Bar tavola calda, aperto tutto l'anno, mentre al piano terreno sono collocati i locali per il noleggio sci, i servizi igienici ad uso del bar, e il magazzino per le attrezzature a servizio dell'area sciabile. Al centro dell'area, poco distante, a circa quaranta metri verso valle, troviamo un altro fabbricato dotato di servizi igienici oggetto dell'intervento di riqualificazione, utilizzato nei mesi estivi e primaverili a servizio dell'area sosta camper. Tra i due fabbricati è stata realizzata un'area attrezzata per la ginnastica all'aperto, delimitata da una staccionata.



Vista su area fitness e fabbricato con servizi igienici oggetto di intervento

Nell'insieme l'area si presenta in buone condizioni, visto l'utilizzo che ne viene fatto sia nei mesi invernali che in quelli estivi, in particolare l'area sosta camper, negli anni è stata oggetto da parte dell'amministrazione di numerosi investimenti, finalizzati al miglioramento dell'offerta turistica, che ha riscontrato un notevole successo, viste le sue caratteristiche e la sua collocazione al centro del territorio comunale in un ambiente con caratteristiche paesaggistiche e naturalistiche uniche.

Per il miglioramento dell'area e dei servizi connessi negli ultimi anni sono stati realizzati i seguenti interventi:

- Sono state installate ulteriori colonnine per l'erogazione dell'energia elettrica e dell'acqua potabile, al fine di soddisfare l'aumento delle richieste da parte degli ospiti dell'area, sempre più numerosi;
- è stato installato un servizio con lavandini esterni con erogazione a gettoni;
- è stato realizzato un punto di scarico acque e liquami a servizio dei camper;
- È stato implementato il servizio di pagamento della sosta realizzando un App per la prenotazione e pagamento, accessibile a tutti e tradotta in più lingue;
- È stata realizzata nuova cartellonistica informativa al fine di promuovere tale area e migliorare la comunicazione delle informazioni necessarie agli ospiti.
- È stata installata una nuova colonnina di ricarica per le e-bike;
- È stato dotato il punto di accesso di una sbarra automatica per il controllo e gestione degli ingressi con pagamento automatizzato mediante cassa automatica;



Cartellone informativo area camper posto in corrispondenza dell'ingresso

Punto di forza dell'area sosta camper esistente è nella sua collocazione in una posizione centrale all'interno del territorio del Comune di Groscavallo, punto di arrivo e di passaggio rispetto a una serie di sentieri e percorsi naturalistici di rilevanza regionale e non solo, come il sentiero GTA di collegamento con il Comune di Ceresole Reale e con il comune di Balme, percorso sempre più frequentato in particolare da utenti stranieri. Non lontano dall'area camper inoltre sono presenti itinerari unici da un punto di vista paesaggistico come il *Sentiero Balcone*

che attraversa il versante a nord della Val Grande di Lanzo e il tracciato dell'*Alta Via delle Valli di Lanzo,* di collegamento con i rifugi e bivacchi posti ad alta quota.

Non distanti sono inoltre presenti punti di interesse religioso devozionale, come il Santuario di Nostra Signora di Loreto in Frazione Forno A.G. nonché le numerose cappelle e chiese sparse sul territorio del comune di Groscavallo.

Proprio per la sua collocazione centrale rispetto al territorio comunale, il piazzale 8 villaggi rappresenta un'area di importanza turistica strategica, non solo legata alla presenza dell'area sosta camper; Il fabbricato comunale in cui sono presenti i servizi per l'area, è dotato di un vano ad utilizzo polivalente (utilizzato da biglietteria per la pista di sci nordico in inverno) che viene utilizzato nei mesi estivi per ospitare piccole mostre o incontri culturali. Nella parte retrostante il fabbricato sono presenti i servizi igienici a servizio dell'area dotati di due bagni, di cui uno accessibile e di due docce aperte agli utenti.

Sopralluoghi rilievo area di intervento

Al fine di poter procedere con le fasi di progettazione è stato necessario in primo luogo svolgere un rilievo dell'area, nonché un rilievo architettonico del fabbricato esistente al fine di determinarne la consistenza plano-volumetrica per poter successivamente procedere con la progettazione di dettaglio dell'intervento di miglioramento dei servizi in dotazione all'area, individuando inoltre le reti di servizio esistenti (allacciamenti fognatura, acquedotto, corrente elettrica); i sopralluoghi sono stati corredati da contestuale rilievo fotografico delle zone oggetto di intervento.

4. Caratteristiche progettuali dell'intervento.

Il progetto prevede il miglioramento dei servizi presenti all'interno dell'area camper in particolare intervenendo sul fabbricato di proprietà comunale posto al centro dell'area.

Caratteristiche costruttive, tipologiche e funzionali dell'immobile esistente oggetto di intervento:

Il fabbricato, oggetto di intervento, attualmente si presenta ad un solo piano, con sviluppo in pianta regolare di forma rettangolare, con lati inferiori orientati verso sud e nord. Il fabbricato è di recente costruzione, è stato realizzato con struttura portante puntuale in legno, pareti in legno larice a doppio strato con camera coibentata, manto di copertura in lose su orditura principale e secondaria in legno, realizzato secondo le tradizioni costruttive locali.
Gli infissi presenti sono in legno con antoni esterni. Lungo tutto il perimetro del fabbricato è stato realizzato un marciapiede lastricato in lose.



Gli ambienti interni sono così ripartiti:

- locale biglietteria/polivalente: unico ambiente posto a sud con accesso dalla facciata principale dell'immobile;
- zona servizi igienici: ambienti posti a nord con accesso indipendente sul fronte ovest i servizi presentano due locali per le docce, due servizi igienici, di cui uno per disabili, e una zona di ingresso ove è installato il lavandino.

Il fabbricato è dotato di un impianto di riscaldamento con caldaia a gas (Modello Paradigma ModuStar 24S per il *solo* riscaldamento), posta in un vano esterno in legno sul prospetto nord. Mentre l'acqua calda sanitaria, necessaria per le docce è prodotta mediante boiler elettrico con capienza pari a 50 litri.



Nella zona a nord del fabbricato sono stati installati due lavabi esterni in acciaio a servizio dell'area dotati di erogazione dell'acqua mediante gettoniera.

Viste le caratteristiche degli impianti presenti, le dimensioni degli spazi interni, in particolare delle docce esistenti, si è riscontrata la necessità di intervenire prevedendo un ampliamento del fabbricato all'esterno, su prospetto nord, al fine di consentire la realizzazione di spazi adeguati per ospitare delle docce con caratteristiche dimensionali consone ad assicurare la piena accessibilità, nonché garantire la copertura dei lavelli esterni attualmente posti all'aperto, e la realizzazione di una nuova zona lavanderia accessibile, servizio di cui si riscontra sempre una maggior richiesta e non solo dagli utenti dell'area camper, ma anche dai numerosi escursionisti di passaggio sul territorio del comune di Groscavallo. Le opere in progetto prevedono un consistente intervento di riqualificazione dei servizi presenti al fine di renderli funzionali alle nuove esigenze dell'area di sosta camper nonché accessibili da un'utenza ampliata.

L'esigenza di intervenire riguarda anche gli impianti esistenti, in modo particolare si è riscontrato come l'impianto di riscaldamento presente non sia più funzionante in quanto la caldaia è stata danneggiata dal gelo, inoltre le docce non presentando un impianto adeguato non possono essere utilizzate dagli ospiti in quanto il generatore di ACS è insufficiente a soddisfare la richiesta di acqua calda in alta stagione considerato l'alto numero di ospiti.

L'intervento nello specifico prevede la realizzazione di ampliamento del fabbricato esistente su prospetto nord, realizzato con fondazione in CLS e struttura puntuale in legno, pareti di tamponamento con struttura in legno con interposizione di strato isolante e rivestimento esterno in legno, manto di copertura in lose in continuità con la copertura del fabbricato esistente. L'ampliamento riguarderà la realizzazione di quattro distinti vani con funzioni diverse di servizio per implementare l'offerta turistica.

1- Si prevede la realizzazione di un nuovo vano tecnico per l'istallazione della nuova caldaia a gas in sostituzione di quella esistente e non più funzionante, la nuova caldaia consentirà la produzione integrata dell'ACS a servizio delle docce, l'erogazione dell'acqua sia fredda che calda sarà automatizzata mediante un sistema di controllo e pagamento a gettoni, al fine di ridurre il consumo di acqua e consentire un utilizzo consapevole agli utenti.
2- Realizzazione di nuove docce accessibili a servizio dell'area, dotate di dimensioni adeguate a consentire la rotazione della sedia a rotelle, dotare di piatto doccia a pavimento e di sedile e maniglie per facilitare l'utilizzo del servizio in autonomia da parte delle persone con ridotta o limitata capacità motoria.
3- Realizzazione di nuova zona lavanderia dotata di lavabo a mensola, che consentono la piena accessibilità e utilizzo da parte di persone in carrozzina, si prevede la realizzazione di una zona lavanderia dotata di predisposizione per la futura installazione di lavatrici e asciugatrici a gettoni, elementi sempre più richiesti dai turisti di passaggio e dagli utenti dell'area camper;
4- Realizzazione di nuova zona lavandini esterni coperta al fine di facilitare e consentire l'utilizzo degli stessi anche in caso di pioggia. Attualmente sono presenti dei lavandini in acciaio senza copertura e posti in una zona a prato, di difficoltoso accesso per le persone con ridotta capacità motoria;
5- Realizzazione di un accesso mediante marciapiede che consenta una piena accessibilità con posa di percorso tattile a pavimento per facilitare l'utilizzo dei servizi anche a persone non vedenti o ipovedenti.

5. Riferimenti progettuali finalizzati all'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico - ambientale

La progettazione dell'intervento è stata condotta ponendo particolare attenzione all'inserimento degli interventi nel contesto paesaggistico-ambientale, adottando soluzioni progettuali e metodologiche coerenti con il contesto in cui sono inserito

Le opere esterne previste sono realizzate mediante l'impiego di materiali coerenti con il fabbricato esistente, quali legno e pietra, garantendo una piena integrazione del nuovo costruito con quello presente;

6. Valutazione soluzioni progettuali previste

L'intervento nel suo complesso prevede una importante riqualificazione dei servizi presenti attualmente non utilizzabili, viste le carenze impiantistiche e le loro caratteristiche dimensionali, che gli rendono inadeguati rispetto alla richiesta dell'utenza. Le docce non possono essere utilizzate da persone con disabilità motoria in quanto non presentano dimensioni adeguate e gli elementi base per consentirne un minimo grado di accessibilità, inoltre non avendo un generatore di ACS adeguato non vengono utilizzate e la loro gestione senza l'ausilio di apparecchi di controllo (come gettoniere) non è economicamente sostenibile. L'impianto di riscaldamento è attualmente non utilizzabile in quanto la caldaia a gas esistente è stata danneggiata e non è più funzionante, necessitando pertanto di un intervento di sostituzione che comprenda anche un adeguamento dell'impianto della rete di distribuzione e emissione.

Vista l'esigenza di miglioramento dei servizi offerti esistenti nell'area, con l'adeguamento delle docce e dei servizi igienici, si è quindi previsto di realizzare un nuovo spazio in ampliamento che consenta di garantire nuovi essenziali servizi per l'area, servizi che necessariamente dovranno essere accessibili e funzionali per un utenza ampliata, con dimensioni adeguate per facilitarne l'utilizzo, individuando tra le varie esigenze come essenziali, quelle della presenza di docce, di un area lavanderia e di una zona lavandini coperta e accessibile.

L'intervento riguarda il miglioramento di una struttura esistente, che vista la sua posizione al centro dell'area camper, non sfrutta a pieno la sua potenzialità poiché non dotata di adeguati impianti per le esigenze degli ospiti anche nel periodo autunnale e invernale.

Le opere previste consentiranno una migliore gestione ed utilizzo della struttura, consentendone l'utilizzo a tutti, facilitando la fruizione a persone con difficoltà motorie e sensoriali, migliorando l'offerta turistica attuale.

Dal punto di vista della sostenibilità ambientale si prevede il miglioramento dell'impianto esistente con l'installazione di un nuovo generatore per il riscaldamento e ACS di ultima generazione (caldaia gas a condensazione) al fine di limitare i consumi energetici del fabbricato e le emissioni. L'intervento all'interno delle docce prevede l'installazione di gettoniere temporizzate necessarie a garantire un tempo limitato di erogazione dell'acqua al fine di limitare il consumo della stessa altrimenti non controllabile.

Le possibili ricadute socioeconomiche dell'intervento sono legate al miglioramento dell'offerta dei servizi presenti sull'area sosta camper, attualmente non adeguati alla

domanda dei fruitori. In particolare, per quanto riguarda l'accessibilità dei servizi igienici e delle docce.

Come previsto dal bando potranno essere assegnati punteggi prioritari all'intervento e nel caso specifico dell'intervento previsto si possono attribuire:

- Punto 1 – qualità del progetto

  Il progetto come ampiamente descritto in precedenza prevede la realizzazione di nuovi servizi in un'ottica di riqualificazione e miglioramento di quelli esistenti a servizio dell'area turistica. I nuovi interventi sono stati tutti quanti progettati con l'adozione di principi di "design for All". L'accessibilità è stata considerata sotto tutti gli aspetti e non limitata alle esigenze di singoli. Infatti, uno spazio accessibile è uno spazio vivibile da tutti e non necessariamente dedicato a una sola utenza con specifiche esigenze.

- Punto 2 – Grado di fattibilità del progetto

Si prevede una cantierabilità dell'opera in tempi brevi, il progetto di ampliamento era già stato autorizzato dal punto di vista del vincolo paesaggistico, sono previste piccole opere in variante che non comportano un tempo di istruttoria troppo lungo, pertanto si prevede una cantierizzazione con una tempistica limitata come previsto da cronoprogramma allegato;

- Punto 3 - Impatto sociale e inclusivo

Le opere previste hanno come scopo principale quello di migliorare l'attrattività turistica del territorio, adeguando e arricchendo i servizi presenti al fine di creare una maggior attrattività dell'area sosta camper. Tali servizi potranno essere utilizzati non solo dai fruitori dell'area camper ma anche dai numerosi escursionisti che nei mesi estivi giungono a Groscavallo mediante i sentieri del GTA o dell'alta via delle Valli di Lanzo. Inoltre, la presenza di servizi accessibili consente di implementare l'offerta turistica già presente nei mesi invernali legata allo sport invernale dello sci di fondo e delle escursioni con le ciaspole, con l'organizzazione sul territorio di eventi, come già accade da anni, per le persone fragili con disabilità cognitive o motorie che possono usufruire di servizi accessibili altrimenti non presenti sull'area.

Punteggio aggiuntivo:

Il progetto tiene conto di diverse tipologie di disabilità, gli spazi in progetto sono concepiti per una piena accessibilità da parte delle persone, con particolare riguardo alle disabilità motorie e sensoriali (persone non vedenti o ipovedenti).

Il progetto prevede interventi atti a garantire la piena accessibilità di uno spazio e servizio pubblico, prevedendo degli spazi adeguati a un uso confortevole a ogni tipo di fruitore;

Il progetto prevede di migliorare e rendere accessibile dei servizi di un'area turistica di carattere anche sportivo in quanto nei mesi invernali viene utilizzata come area sciabile

per la pratica dello sci nordico, punto di ingresso della pista, con un tracciato di 10 km che attraversa tutto il territorio comunale. Il fabbricato a servizi dove si prevede l'intervento è l'unico presente e utilizzabile sull'area a tale scopo.

7. Cronoprogramma

Si rimanda al documento specifico allegato al fascicolo di progetto, inoltre viste le caratteristiche degli interventi, (opere interne e impiantistiche) si prevede una immediata cantierabilità per la maggior parte degli stessi, necessitando di autorizzazione paesaggistica per quanto riguarda le opere in ampliamento.

8. Stima dell'investimento complessivo

Per la quantificazione economica del lavoro si è utilizzato il Prezziario della Regione Piemonte, edizione 2026.

9. Quadro Economico riepilogativo

Si rimanda al documento specifico allegato al fascicolo di progetto

10. Conclusioni

L'intervento previsto nel suo complesso è necessario a completare tutta una serie di attività migliorative attuate negli anni dall'Amministrazione comunale al fine di implementare l'offerta turistica e valorizzare l'area sosta camper 8 Villaggi. La riqualificazione dei servizi igienici permetterà di utilizzare tale struttura non solo nei mesi estivi ma durante tutto l'anno, esigenza manifestata da più utilizzatori.

Tutti i servizi potranno essere pienamente accessibili a tutte le utenze consentendo un miglioramento dell'offerta turistica con un riguardo particolare alle categorie di persone fragili, facilitando l'utilizzo dell'area a tutte le persone.