



# COMUNE DI LEMIE

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

## DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 28 DEL 22/06/2026

### OGGETTO:

**OPERE DI MIGLIORAMENTO DEI FABBRICATI DELL'ALPEGGIO COMUNALE IN LOCALITÀ ALPE OVARDA NELL'AMBITO DEL P.S.R. 2024/27 - SRD09, AZIONE B, MIGLIORAMENTO DEGLI ALPEGGI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE, RECUPERO E/O AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI DI ALPEGGIO E DI ALTRE TIPOLOGIE DI FABBRICATI E MANUFATTI RURALI - ANNULLAMENTO DELLA PRECEDENTE PROCEDURA DI INDAGINE DI MERCATO CODICE CIG: B60ACCFE8C - APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI NUOVA INDAGINE DI MERCATO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 50, COMMA 1 LETT. C) DEL D.LGS 36/2023 - CUP: C49F23000180006**

L'anno duemilaventisei del mese di giugno del giorno ventidue nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che

- il Comune di Lemie ha partecipato al Bando per lo Sviluppo Rurale Piemonte 2023-2027 – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore A1615A, Sviluppo della Montagna – Intervento RSD09 – Azione B “Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali”, candidando l'intervento per la realizzazione delle opere di miglioramento dei fabbricati dell'Alpeggio Comunale in Località Alpe Ovarda con domanda di sostegno n. 20231047059;
- Si rende necessario revocare la manifestazione di interesse approvata con determinazione n. 9 del 13/03/2025 codice CIG: B60ACCFE8C, in quanto è trascorso oltre un anno dalla sua pubblicazione e le imprese interessate potrebbero avere mutate esigenze. Inoltre, le imprese che hanno presentato candidatura e che potrebbero essere ammesse risultano solamente due, numero insufficiente a consentire il regolare espletamento della procedura di gara.

Vista la Comunicazione dell'esito dell'istruttoria della pratica di Sviluppo Rurale n. 20231047059, protocollo n. SIAP-00086071 del 08/05/2024 con la quale è stato dichiarato ammissibile l'intervento proposto;

Vista la Determinazione Dirigenziale del settore A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO A1615A - Sviluppo della montagna della Regione Piemonte n. 377/A1615A/2024 del 20/05/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria delle domande di sostegno dove risulta ammesso e finanziato l'intervento proposto dal comune di Lemie con un importo di investimento ammissibile pari a 241.377,00 € ed un importo contributo ammissibile di 217.239,30 €;

Vista la Comunicazione dell'esito dell'istruttoria della pratica di Sviluppo Rurale n. 20231047059, protocollo n. SIAP-00087097 del 29/04/2026 con la quale è stata comunicata l'ammissione dell'intervento proposto;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 09/12/2025, ad oggetto “Bilancio di previsione 2026/2027/2028 ed relativi allegati”
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 13/01/2026, avente oggetto “Esame ed approvazione del piano esecutivo di gestione 2026 (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 25/03/2025, avente oggetto “Adozione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - art. 6, D.L. n. 80/2021 e art. 6 D.M. 132/2022 - 2025 - 2027”;

- il Decreto Sindacale n. 1 del 01/01/2026, di conferimento all'Arch. Daniela Urbani la Responsabilità del Settore Tecnico;

Atteso che il Comune di Lemie intende affidare in appalto le "Opere di miglioramento dei fabbricati dell'alpeggio comunale in località Alpe Ovarda";

Atteso che i lavori argomento sono stati regolarmente previsti nella programmazione triennale dei lavori pubblici con il Codice Univoco Intervento n. L83001270012202300004;

Atteso che per effettuare la procedura di affidamento di cui all'oggetto la stazione appaltante non necessita di possedere la qualificazione in virtù del comma 1 dell'art. 62 del D. Lgs n. 36/2023 (d'ora in avanti, per brevità "Codice");

Dato atto, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Codice, dei seguenti elementi essenziali del contratto:

➤ l'affidamento ha per oggetto i lavori di:

- rifacimento del manto di copertura della stalla in lamiera grecata, previa sabbiatura e verniciatura delle sottostanti capriate in ferro e sostituzione del tavolato nelle parti ammalorate;
- revisione completa della centralina idroelettrica con rifacimento quadri elettrici, dispersori, cablaggi, ecc.;
- posa, sul suddetto tetto, di un impianto fotovoltaico da 5 kw con relative batterie di accumulo ed implementazione dell'impianto elettrico esistente;
- sostituzione dei serramenti esterni dell'abitazione del margaro;
- posa di piastrelle nei locali di abitazione del margaro, livellamento pavimento cantina con posa di piastrelloni in cls e rifacimento della scala esterna di accesso in pietra;
- costruzione di un piccolo deposito per n. 3 bombole GPL con relativi collegamenti ad uso del margaro;
- sistemazione dell'area cortilizia mediante la realizzazione di pavimentazione in pietra locale su massetto in cls debolmente armato per eliminare il fango creato dai bovini.

➤ il valore stimato della procedura è pari ad € 185.838,39 (di cui € 181.976,08 importo dei lavori a base d'asta ed € 3.862,31 oneri della sicurezza) oltre IVA di Legge, e pertanto inferiore alla soglia alla soglia prevista all'art.14 comma 1 lettera a) per gli appalti pubblici di lavori;

➤ per la presente procedura non è stato ravvisato un interesse transfrontaliero;

➤ affidamento sarà espletato mediante procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice;

➤ il successivo invito alla procedura negoziata sarà esteso ad un numero di operatori economici compreso tra un minimo di 5 ed un massimo di 10, selezionati attraverso i criteri preferenziali puntualmente descritti nello schema "Avviso pubblico di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata" ivi allegato e conforme alle previsioni dell'allegato II. 1 del Codice;

➤ la valutazione delle offerte sarà effettuata col criterio del minor prezzo;

➤ Il Responsabile Unico del Progetto per le fasi di programmazione, progettazione e affidamento è l'Arch. Daniela Urbani;

Visto l'"Avvio consultazione indagine di mercato" pubblicato in data 13/03/2025, in ottemperanza dell'art. 50 comma 2 bis del Codice;

Atteso, che è ora necessario procedere all'approvazione e pubblicazione di un nuovo "Avviso pubblico di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata" preordinato alla procedura negoziata per l'affidamento del contratto in argomento, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, in conformità alle previsioni dell'art. 2 comma 2 dell'allegato II.1 al Codice;

Dato atto che:

- sia la fase dell'"Avviso pubblico di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata" che la successiva la procedura negoziata vera e propria si svolgeranno attraverso la piattaforma telematica di negoziazione (P.A.D.) ai sensi dell'art. 25 del Codice denominata TRASPARE;

- il termine per la presentazione delle istanze, in conseguenza alla sussistenza delle ragioni d'urgenza di cui all'art. 17 comma 9 del Codice, non sarà inferiore a quindici giorni;

Evidenziata la necessità di assumere regolare impegno di spesa sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000 per la copertura del pagamento del contributo da versare ad Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, con la sottoscrizione del presente atto dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012, e di non versare nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'art.42 del Codice e di non versare in alcuna delle cause previste dall'art.35-bis del D.lgs 165/2001;

Visti:

- la Legge 07.08.1990, n.241;

- Il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (TUEL Testo Unico Enti Locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- Il D.Lgs. n. 209 del 31/12/2024) recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- la Legge 13/08/2010 n. 136 (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia);

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

### DETERMINA

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono integralmente approvate;

Di revocare la manifestazione di interesse approvata con determinazione n. 9 del 13/03/2025 codice CIG: B60ACCFE8C;

Di avviare una nuova l'indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.1 al Codice per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento in appalto le “opere di miglioramento dei fabbricati dell'alpeggio comunale in località Alpe Ovarda nell'ambito del P.S.R. 2024/27 - SRD09, Azione B, miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali”;

Di approvare il nuovo schema “Avviso pubblico di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata” allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e la relativa “Istanza di Manifestazione di Interesse” codice.

Di impegnare a norma dell'art. 183 del TUEL 267/2000 le somme necessarie al pagamento del contributo del C.I.G. nei confronti dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, come di seguito riportato:

Importo	Cap.	Anno	Codice di bilancio	Esercizio di esigibilità		
				2026	2027	2028
250,00 €	6130/30/1	2026	01.06.1	250,00 €	/	/
Beneficiario	Autorità Nazionale Anticorruzione - via M. Minghetti, 10 - 00187 Roma - C.F. 97584460584					
Oggetto	Contributo del CIG per le: “OPERE DI MIGLIORAMENTO DEI FABBRICATI DELL'ALPEGGIO COMUNALE IN LOCALITA' ALPE OVARDA”					

Di evidenziare che l'avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC;

Di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Procedimento dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L.241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012, e di non versare nelle ipotesi di cui al comma 2 dell'art.42 del Codice e di non versare in alcuna delle cause previste dall'art.35-bis del D.Lgs 165/2001.

Allegati:

- Avviso pubblico di indagine di mercato per l'espletamento di procedura negoziata
- Allegato 1 - Istanza di manifestazione di interesse

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

URBANI Arch. Daniela

Firmato digitalmente