



COMUNE DI LEMIE

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.16

OGGETTO:

ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FONDO".

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di luglio alle ore diciotto e minuti zero , in forma mista, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. GABRIELE Daniele - Sindaco	Sì
2. GALLO Pietro - Consigliere	Sì
3. GABRIELE Marco - Consigliere	Sì (da remoto)
4. BALAGNA DENA Danilo - Consigliere	Sì
5. GROSPIETRO Bruno - Consigliere	Sì (da remoto)
6. LISA Giacomo - Vice Sindaco	Sì
7. CATTELINO Luca Gregorio - Consigliere	Sì
8. GIACOLETTO Pier Luigi - Consigliere	Giust.
9. FERRARO Filippo - Consigliere	Sì
10. FERRARO Melissa - Consigliere	Sì (da remoto)
11. BALLUARDO Giuseppa - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **BLENCIO Nicoletta** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti **GABRIELE Daniele** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "CASA DEL FONDO".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che il Comune di Lemie è proprietario di un immobile denominato "Casa del Fondo" sito in via Don Luigi Caccia s.n.c., composto da un ampio salone con bagno per disabili e due blocchi spogliatoi, ciascuno dotato di doccia, antibagno e due servizi igienici;

che è nell'intento dell'amministrazione comunale concedere detti locali in uso a soggetti pubblici e/o privati che ne facciano regolare richiesta per lo svolgimento di piccoli spettacoli teatrali o artistici, conferenze, convegni, seminari, riunioni di lavoro, matrimoni, feste private o altre attività di carattere sociale e culturale, nel rispetto dei limiti di capienza previsti;

che si rende pertanto necessario predisporre apposita regolamentazione;

che l'adozione di un regolamento in materia ha lo scopo di assicurare la migliore fruibilità dei beni da parte dei cittadini, la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa, la valorizzazione ed il più proficuo utilizzo del patrimonio immobiliare comunale;

che rientra tra gli obiettivi di questa Amministrazione quello della cooperazione con altri soggetti pubblici e privati nonché della promozione della partecipazione all'attività amministrativa delle Associazioni;

che il Comune persegue le proprie finalità di partecipazione e collaborazione avvalendosi dell'apporto delle formazioni sociali, sportive e culturali operanti sul territorio;

che in tal ottica l'Amministrazione comunale intende concedere gli immobili comunali di cui trattasi per i quali viene fatta sempre più spesso richiesta;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di stabilire le modalità di concessione, utilizzo e pagamento di tariffe, nonché le ipotesi di concessione a titolo gratuito rispondenti alle esigenze e alle necessità specifiche dell'Ente;

RICHIAMATA la legge 241 del 7 agosto 1990 avente ad oggetto *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"* ed in particolare l'art. 12 che prevede che *"La concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati sono subordinate alla predeterminazione da parte delle amministrazioni procedenti, nelle forme previste dai rispettivi ordinamenti, dei criteri e delle modalità cui le amministrazioni stesse devono attenersi"*;

RICHIAMATO altresì l'art. 7 del D. Lgs 267/2000 il quale stabilisce che *"Nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il Comune e la Provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio delle funzioni"*;

VISTO il *"Regolamento per la concessione in uso dei locali comunali denominati "Casa del Fondo"* composto da n. 11 articoli, che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTA la L. 241/1990;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica – attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa – a norma di quanto disposto dall'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali, da parte del Responsabile del Servizio tecnico;

ACCERTATO che la presente deliberazione non rileva contabilmente;

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 13 del 15/07/2022 con la quale sono state apportate modifiche al regolamento comunale per il funzionamento del consiglio comunale, ovvero è stata introdotta la possibilità di svolgere le sedute del consiglio comunale anche in videoconferenza;

PROCEDUTO con votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che dà il seguente esito accertato e proclamato dal Sindaco in qualità di Presidente:

Consiglieri presenti	10
Consiglieri votanti	10
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	10
Voti contrari	0

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa e narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE il "REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI COMUNALI DENOMINATI "CASA DEL FONDO"" composto da n. 11 articoli, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

DI DARE ATTO che con l'approvazione del presente regolamento si intendono revocate tutte le disposizioni eventualmente contenute in altri regolamenti comunali che siano in contrasto con le norme del testo allegato;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale.

Successivamente, con separata ed unanime votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	10
Consiglieri votanti	10
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	10
Voti contrari	0

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di dar corso agli adempimenti conseguenti.

Del che si è redatto il presente verbale

IL SINDACO

Firmato digitalmente

GABRIELE Daniele

Il Segretario Comunale

Firmato digitalmente

BLENCIO Nicoletta