COMUNE DI MATHI

Città metropolitana di Torino

COMMITTENTE

COMUNE DI MATHI

Via Domenico Borla n° 21

10075 Mathi (TO)

OGGETTO

LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPO DA CALCIO IMPIANTO SPORTIVO VIA SELVA COMM. GIOVANNI N° 25

CUP: C15B25000380005

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.

ELABORATO

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

PROGETTO

STUDIO TECNICO ing. VOTTERO Luigi
Via Dell'Industria n° 14 - 10070 Villanova Canavese (TO)
Tel. +39.333.4090748
E-mail: info@studioingvottero.it
E-mail certificata (PEC): info@pec.studioingvottero.it
Iscr. n° 9452 H Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino
C.F. VTTLGU73S28C722M - P. IVA 10087290010

Ing. VOTTERO Luigi

ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Dott. Ing. LUIGI VOTTERO 9452

PROPRIETA'

COMUNE DI MATHI
Via Domenico Borla n° 21 - 10075 Mathi (TO)
Tel. +39.011.9261611 - Fax +39.011.9261628
E-mail: ufficio.tecnico@comune.mathi.to.it
E-mail certificata (PEC): ufficio.tecnico.mathi@pec.it
C.F. 01568600017 - P. IVA 01568600017

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. MANZO Antonella

Rev.	Modifiche	Data	Redatto	Approvato	Nome File
00	Prima emissione	28/09/2026	L.V.	L.V.	VAR_ILL.13
					Scala ----------
					Elaborato ILL.13

Questo elaborato è di proprietà dello Studio Tecnico ing. VOTTERO Luigi. Qualsiasi divulgazione o riproduzione, anche parziale, deve essere espressamente autorizzata.

Regione Piemonte **Città Metropolitana di Torino**

COMUNE DI MATHI

Via Domenico Borla n. 21 – 10075 Mathi (TO)
C.F. 01568600017 – P. IVA 01568600017

PERIZIA DI VARIANTE

D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, art. 120 comma 3 e s.m.i.

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Allegato II.14 art. 5 comma 7 e s.m.i.

OGGETTO	: **LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE CAMPO DA CALCIO NELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA SELVA COMM. GIOVANNI N. 25 (CODICE CUP: C15B25000380005 – CODICE CIG: BAA3332821)**		
PROGETTO ESECUTIVO	: Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 109 del 26/11/2025		
AGGIUDICAZIONE	: Affidamento diretto ai sensi di quanto previsto all'art. 50 comma 1 lett. a) ed Allegato I.1 art. 3 comma 1 lett. d) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i., previa consultazione, tramite la piattaforma telematica di negoziazione TuttoGare, di n° 2 operatori economici		
AFFIDAMENTO	: Determinazione del Responsabile Area Tecnica Manutentiva n° 173/94 del 13/03/2026		
RIBASSO OFFERTO	: 7,2095%		
IMPORTO LAVORI	: Importo complessivo a base d'appalto	€	138.217,56
di cui per	: Opere a corpo soggette a ribasso	€	100.111,78
	Ribasso offerto (– 7,2095%)	€	– 7.217,56
	Importo opere a valle del ribasso	€	92.894,22
di cui per	: Manodopera non soggetta a ribasso	€	36.714,62
di cui per	: Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.391,16
IMPORTO CONTRATTUALE	: **Importo contrattuale complessivo**	**€**	**131.000,00**
IMPRESA AGGIUDICATARIA	: **MI E TI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDUINO CLAUDIO & C. S.A.S.** - C.F. / P. IVA 12371730016 - Sede legale in Via San Isidoro n° 60 – Frazione Montegiove 10034 CHIVASSO (TO)		
Legale Rappresentante / Procuratore	: **Sig. ARDUINO Claudio** Legale Rappresentante dell'Impresa Appaltatrice Cod. Fisc. RDNCLD66E13C665K		

Il sottoscritto Ing. VOTTERO Luigi con l'incarico di Direttore dei Lavori di cui in oggetto, conferito con Determinazione del Responsabile Area Tecnica Manutentiva n° 174/95 del 16/03/2026,

visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori suindicati, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 103 del 05/11/2025,

visto il progetto esecutivo dei lavori suindicati, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n° 109 del 26/11/2025, previa validazione da parte del RUP ai sensi di quanto previsto all'art. 42 ed allegato I.7 del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.,

vista la Determinazione del Responsabile Area Tecnica Manutentiva n° 173/94 del 13/03/2026 di affidamento dei lavori all'Impresa MI E TI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDUINO CLAUDIO & C. S.A.S., con sede legale in Via San Isidoro n° 60, Frazione Montegiove – 10034 CHIVASSO (TO), C.F. / P. IVA 12371730016,

visto il Contratto d'Appalto stipulato sotto forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso e sottoscritto digitalmente tra le parti in data 20/05/2026,

considerato che nella redazione della perizia di variante e del relativo computo metrico estimativo è emersa la necessità di introdurre alcune lavorazioni non previste, in termini di voce contabile, nel computo metrico estimativo di pertinenza del progetto esecutivo,

considerato che le lavorazioni di nuova introduzione risultano funzionali al completamento dell'opera, alla sicurezza, alla corretta esecuzione delle finiture, al coordinamento degli impianti ed alla piena fruibilità dell'opera,

considerato altresì che i prezzi unitari riportati nel presente verbale sono desunti dal Prezzario Regione Piemonte OO. PP. 2025 rev. 01 e sono da intendersi prezzi lordi, fatto salvo l'applicazione del ribasso contrattuale e delle regole di contabilizzazione previste dagli atti di gara e dal contratto d'appalto,

considerato infine che i prezzi sono riportati sia in cifre che in lettere e costituiscono prezzi unitari concordati, al lordo del ribasso contrattuale, da applicare alle lavorazioni introdotte dalla perizia di variante.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. VOTTERO Luigi con l'incarico di Direttore dei Lavori e l'Impresa Appaltatrice MI E TI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDUINO CLAUDIO & C. S.A.S. concordano i seguenti nuovi prezzi da applicare alle lavorazioni introdotte dalla perizia di variante.
I prezzi riportati sono da considerarsi al lordo del ribasso contrattuale e la loro applicazione contabile avverrà in conformità al Contratto d'Appalto, al Capitolato Speciale d'Appalto, al Quadro Economico di Perizia ed alle disposizioni impartite dalla Stazione Appaltante.

Num. Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	UNITA' DI MISURA	PREZZO UNITARIO
	VOCI A MISURA		
Nr. 11 01.A19.E16.010	Posa in opera di tubazioni in polietilene alta densità PN10, PN6, per condotte a pressione per acqua potabile, compreso la posa dei raccordi e pezzi speciali occorrenti, escluso solo lo scavo ed il reinterro Per tubi di diametro esterno mm 40, 50 e 63 euro (diciassette/80)	m	17,8
Nr. 15 01.P08.H50.025	Manicotti per saldatura elettrica in polietilene duro tipo Geberit - PE diametro mm 90 euro (otto/96)	cad	8,96
Nr. 19 05.P59.R10.025	Valvola a sfera, corpo in ghisa, pn 16, a passaggio totale, sfera di ottone cromata, stelo di ottone, speciale Diametro 2" euro (centoventicinque/39)	cad	125,39
Nr. 41 06.A10.B04.005	F.O. Fornitura in opera di tubazione in polietilene a doppia parete per cavidotto interrato, resistenza alla compressione =>350N, completa di raccordi ed ogni accessorio per la posa in opera, escluso la formazione e il ripristino degli scavi. F.O. di tubo corrugato doppia parete per cavidotto D.40 euro (quattro/63)	m	4,63
Nr. 57 06.A12.D01.010	F.O. Fornitura in opera di scatola portafrutti modulari da parete in materiale termoplastico per l'installazione di apparecchiatura modulare componibile, con grado di protezione IP40, compreso l'esecuzione dei fori, i raccordi ed ogni ulteriore accessorio per la posa in opera. F.O. di scat. portafrutti da parete IP40 da 3 o 4 moduli euro (dieci/53)	cad	10,53
Nr. 60 06.A13.A01.060	F.O. Fornitura in opera, entro contenitori predisposti, di apparecchi modulari di comando componibili, compresi i collegamenti elettrici. F.O. di pulsante 1P 10A luminoso euro (sette/63)	cad	7,63
Nr. 61 06.A13.C02.005	F.O. Fornitura in opera di placche di copertura in materiale plastico con finitura in tecnopolimero o alluminio anotizzato, installate a vite o ad incastro. Compreso l'eventuale sostituzione delle placche esistenti. F.O. di placche finitura in tecnopolimero fino a 3 moduli euro (due/31)	cad	2,31
Nr. 63 06.P31.A01.010	Corde di rame corda di rame da 35 mm^2 euro (uno/97)	m	1,97
Nr. 65 07.P06.G05.140	Tubazione in polietilene PE100 di colore nero con strisce blu per condotte di distribuzione dell'acqua per uso umano conforme alle norme UNI EN 12201-2 rilasciato da Organismo di certificazione di parte terza accreditato secondo UNI CEI EN ISO/IEC 17065 SDR 11, PN 16, diam. 90 mm euro (undici/74)	m	11,74
Nr. 67 08.P25.F57.005	Gomiti a 90° elettrici per tubazioni in polietilene ad alta densita' DE 90 euro (ventisei/44)	cad	26,44
Nr. 68 08.P25.F58.005	Gomiti a 45° elettrici per tubazioni in polietilene ad alta densita' DE 90 euro (ventisei/81)	cad	26,81
Nr. 69 08.P25.F59.005	Tee a 90° elettrosaldabili per tubazioni in polietilene ad alta densita' DE 90 euro (ventisette/63)	cad	27,63
Nr. 70 08.P25.F60.005	Riduzioni elettriche per tubazioni in polietilene ad alta densita' DE 90 X 63 euro (diciassette/07)	cad	17,07
Nr. 72 13.P01.B30.025	Fornitura di cassetta di derivazione in alluminio pressofuso, completa di viti per il fissaggio esterno del coperchio rivestite e guarnizione in gomma espansa a cellule chiuse, dim. 179x154x90 mm, temperatura di esercizio -40° C/+40° C, grado di protezione IP67 , per la protezione delle derivazioni elettriche, completa di raccordi pressacavo metallico a serraggio meccanico, ghiere e guarnizioni (esclusa posa e derivazioni in cassetta); euro (quaranta/33)	cad	40,33
Nr. 74 18.P08.C00.005	Nolo di sollevatore telescopico per l'elevazione in sicurezza di macchinari, materiali, attrezzature, personale, compreso cestello, forche o altri dispositivi montati a seconda del tipo di utilizzo, compreso il trasporto franco cantiere ma escluso il manovratore. Capacita' di sollevamento fino a 9 m, fino alla portata massima di 3000 kg (2000 alla massima altezza di sollevamento), sbraccio massimo 4,00 m. euro (ventiquattro/93)	h	24,93

Tabella 1: Elenco nuovi prezzi concordati

I nuovi prezzi sopra riportati sono concordati ed accettati dalle parti ai fini della contabilizzazione delle lavorazioni di pertinenza della perizia di variante.
Essi sono da intendersi comprensivi di ogni onere necessario per dare le opere finite a regola d'arte secondo le descrizioni di prezzario, gli elaborati progettuali, le prescrizioni della Direzione Lavori e le norme tecniche applicabili.
L'applicazione del ribasso contrattuale, la distinzione tra lavorazioni assoggettate e non assoggettate a ribasso e la liquidazione dei corrispettivi avverranno in conformità al Contratto d'Appalto, al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli atti contabili approvati.

L'Impresa Appaltatrice dichiara di accettare i nuovi prezzi senza riserva, restando ferma la verifica e approvazione della perizia da parte della Stazione Appaltante.

Il presente verbale previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso, in segno di completa accettazione e senza eccezioni di sorta.

Mathi, 28/09/2026

L'IMPRESA APPALTATRICE
MI E TI IMPIANTI ELETTRICI DI ARDUINO CLAUDIO & C. S.A.S.
Il Legale Rappresentante
(Sig. ARDUINO Claudio)

_____

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(VOTTERO ing. Luigi)

_____

V/to IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA
(MANZO ing. Antonella)

_____