



COMUNE DI LEMIE

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 35 DEL 04/08/2026

OGGETTO:

AFFIDAMENTO PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, REDAZIONE CONTABILITÀ E C.R.E. PER I "LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL LOCALE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE SITO IN VIA ROMA N° 13, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI AGGREGAZIONE SOCIALE". BANDO CSR 2023-2027 GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE INTERVENTO SRG06.A1 SRD 07 AZIONE 5 BANDO SPAZI PUBBLICI DA RICREARE - CIG: BCAD208C0C - CUP: J44J26000310007

L'anno duemilaventisei del mese di agosto del giorno quattro nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che questa Amministrazione Comunale ha presentato istanza di finanziamento nell'ambito del bando *"Spazi pubblici da Ri-creare"* del CSR 2023-2027 – Intervento SRD07 *"Investimenti e infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali"* – Azione 5 *"Infrastrutture ricreative pubbliche"*, presentando uno studio di fattibilità tecnico-economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo agli interventi necessari per la riqualificazione di un locale di proprietà comunale sito in Via Roma n. 13, finalizzati alla realizzazione di un punto di aggregazione sociale;

Vista la comunicazione del 16/07/2026 relativa all'ammissione parziale al finanziamento e la graduatoria del bando approvata dal Consiglio di Amministrazione del GAL Valli di Lanzo Ceronza Casternone, dalla quale risulta che il Comune di Lemie si è classificato al primo posto con un punteggio di 82, con concessione di un contributo pari a € 39.895,11;

Vista la comunicazione del 04/08/2026 relativa all'ammissione definitiva al finanziamento;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento esterno dei servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione dei lavori, alla redazione della contabilità dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione;

Ravvisata l'opportunità di affidare i suddetti servizi all'Arch. Silvia Ferraresi, con studio professionale in Corso B. Telesio n. 28 – Torino;

Visto il preventivo presentato dall'Arch. Silvia Ferraresi, acquisito al protocollo comunale n. 1639 del 03/08/2026, dell'importo di € 4.400,00, oltre contributo previdenziale Inarcassa del 4% e imposta di bollo, ed esente IVA, per un importo complessivo di € 4.580,00, come indicato nel preventivo medesimo;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, e successive modificazioni e integrazioni;

Visti, in particolare, gli articoli 48 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, recanti la disciplina dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede, per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, la possibilità di procedere mediante affidamento diretto, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato atto che l'importo della prestazione professionale, pari a € 4.400,00 oltre contributo previdenziale e oneri accessori, è ampiamente inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in caso di affidamento diretto la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della scelta e ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dei servizi tecnici sopra descritti all'Arch. Silvia Ferraresi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare:

- l'art. 107, relativo alle competenze dei responsabili dei servizi;
- l'art. 192, relativo alla determinazione a contrarre;
- gli artt. 183 e 191, concernenti l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4, relativo all'esecutività delle determinazioni;

Visti inoltre:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4/2;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce atto amministrativo gestionale rientrante nelle competenze del Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente affidamento è identificato dal seguente CIG: BCAD208C0C;

Dato atto altresì:

- di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi della normativa vigente in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza;
- che l'affidatario è stato individuato nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, economicità, efficacia, imparzialità e trasparenza;
- che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in relazione al possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento;

Visti gli artt. 28 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013, nonché le disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza dei contratti pubblici;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

DETERMINA

Di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, all'Arch. Silvia Ferraresi, con studio professionale in Corso B. Telesio n. 28 – Torino, i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, redazione della contabilità dei lavori e del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.), relativi all'intervento denominato: *"Lavori finalizzati alla riqualificazione del locale di proprietà dell'Ente sito in Via Roma n. 13, per la realizzazione di un punto di aggregazione sociale"* – Bando CSR 2023-2027 GAL Valli di Lanzo Ceronda Casternone – Intervento SRD07 – Azione 5 – *"Spazi Pubblici da Ri-creare"*.

Di dare atto che l'affidamento viene disposto alle condizioni economiche contenute nel preventivo dell'Arch. Silvia Ferraresi, acquisito al protocollo comunale n. 1639 del 03/08/2026, per un compenso

professionale di € 4.400,00, oltre contributo previdenziale Inarcassa del 4% e oneri accessori, per un importo complessivo di € 4.580,00, come risultante dal preventivo acquisito agli atti.

Di impegnare la spesa complessiva di € 4.580,00, con imputazione al capitolo PEG 2026 n. 6130/32/1, con impegno n. 150/2026.

Di dare atto che il pagamento del compenso professionale avverrà con successivo provvedimento di liquidazione, previa presentazione di regolare fattura e verifica della regolare esecuzione delle prestazioni affidate.

Di dare atto che il presente provvedimento costituisce decisione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:

- o oggetto: progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e C.R.E. relativi all'intervento di riqualificazione del locale comunale sito in Via Roma n. 13;
- o contraente: Arch. Silvia Ferraresi;
- o importo: € 4.400,00 oltre contributo Inarcassa e oneri accessori, per complessivi € 4.580,00, come da preventivo;
- o modalità di affidamento: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;
- o forma del contratto: mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, ai sensi della normativa vigente.

Di dare atto che il presente affidamento è identificato dal seguente CIG: BCAD208C0C.

Di stabilire che l'affidatario assume, a pena di nullità del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni e integrazioni.

Di dare atto che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010.

Di stabilire che l'affidatario dovrà attenersi, per quanto compatibili, agli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Lemie, che dichiara di conoscere e accettare.

Di dare atto che la violazione degli obblighi derivanti dai suddetti Codici di comportamento, per quanto compatibili, potrà costituire causa di risoluzione del contratto, secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dagli atti contrattuali.

Di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Lemie e nella sezione "Amministrazione trasparente", secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia di pubblicità e trasparenza dei contratti pubblici.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, il Responsabile unico del progetto (RUP) è il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lemie.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

URBANI Arch. Daniela

Firmato digitalmente