COMUNE DI TRAVES
CITTA' METROPOLITANA TORINO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNALE N. 45

OGGETTO: APPOVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA (PFTE) PER RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO CONSERVATIVO "CASA DEL SUFFRAGIO" LOTTO A E LOTTO B. CUP: H83I26000060006

L'anno duemilaventisei, addì sette del mese di ottobre alle ore 16:50 nella sala delle adunanze.
Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 20/04/2022 con la quale è stato approvato il Regolamento per lo svolgimento on line delle sedute.
Regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

GIULIANO Francesca	Sindaco	Sì
SARTORIS Sara	Vice Sindaco	Sì (da remoto)
GIANOTTI COIRAS Federico	Assessore	Sì (da remoto)

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. ROTONDO Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la Sig.ra GIULIANO Francesca – Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Traves. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA

- la Determina Area Tecnica n. 43 del 31/12/2025 di affidamento incarico professionale per la redazione di Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per la riqualificazione Casa del Suffragio;

VISTO Il progetto di fattibilità tecnico economica, redatto dallo Studio Tecnico Arch. Bairo Patrizia di Corio, relativo ad interventi di Riqualificazione e restauro conservativo Casa del Suffragio, il cui importo complessivo ammonta ad **€ 506.000,00** (IVA e somme a disposizione dell'amministrazione incluse), suddiviso in Lotto A e Lotto B:

ALLEGATI

- 01 – Documentazione Fotografica
- 02 – Progetto di fattibilità tecnico-economica opere architettoniche e impiantistiche;
- 03 – Computo metrico, quadro economico Lotto A e Lotto B;
- 04 – Tav.1 Estratto prgc, catastale, piante, sezioni e prospetti stato di fatto;
- 05 – Tav.2 Piante, sezioni e prospetti stato di progetto;
- 06 – Tav.3 Piante, sezioni e prospetti sovrapposizioni;
- 07 – Tav.4 Particolari rinforzi murari;
- 08 – Tav.5 Particolari rinforzi su volta;
- 09 – Tav.6 Piante impianto elettrico e di illuminazione stato di progetto;
- 10 – Tav.7 Schema impianto fluido-meccanico e termico stato di progetto;

PRECISATO che il Quadro Economico dei lavori in oggetto, risulta così suddiviso:

Lotto A

IMPORTO DELLE OPERE

- IMPORTO LAVORI	€.	278.534,21
- IMPORTO art.204 comma 6 lett. e (non soggetti a ribasso)	€.	800,00
- OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE	€.	800,00
- ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.	11.141,37
IMPORTO TOTALE LAVORI compreso oneri sicurezza	€.	291.275,58

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti (comprensivi di I.V.A.)	€.	2.718,73
- Accantonamento di cui agli art.60 e 120 comma 1 lett.a	€.	582,55
- Incentivi funzioni tecniche	€.	5.570,68
- Progettazione, dir lavori, sicurezza e contabilità	€.	33.424,11
- Spese per rilievo e variazione catastale	€.	2.500,00
- Spese tecniche per pratiche acustiche	€.	2.000,00
- Spese tecniche assistente archeologo	€.	1.000,00
- Spese tecniche geologo	€.	1.000,00
- Spese per collaudo statico ed amministrativo	€.	2.000,00
- Spese redazione APE	€.	1.500,00
- Spese pubblicità, Anac	€.	1.000,00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Traves. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- CNPAIA 4%	€.	1.721,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	55.018,03

- IVA su lavori: 10% a base d'asta	€.	29.127,56
- IVA 22% su CNAPAIA	€.	378,83
- IVA 22% su spese tecniche	€.	2.200,00
TOTALE	€.	31.706,39

TOTALE IMPORTO PROGETTO €. 378.000,00

Lotto B

IMPORTO DELLE OPERE

- IMPORTO LAVORI	€.	96.766,50
- IMPORTO art.204 comma 6 lett. e (non soggetti a ribasso)	€.	100,00
- OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE	€.	100,00
- ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.	3.870,66
IMPORTO TOTALE LAVORI compreso oneri sicurezza	€.	100.837,16

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti (comprensivi di I.V.A.)	€.	1.763,48
- Accantonamento di cui agli art.60 e 120 comma 1 lett.a	€.	201,67
- Incentivi funzioni tecniche	€.	1.935,33
- Progettazione, dir lavori, sicurezza e contabilità	€.	11.611,98
- Spese pubblicità, Anac	€.	1.000,00
- CNPAIA 4%	€.	464,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	16.976,94

- IVA su lavori: 10% a base d'asta	€.	10.083,72
- IVA 22% su CNAPAIA	€.	102,19
TOTALE	€.	10.185,90

TOTALE IMPORTO PROGETTO €. 128.000,00

PRESO ATTO che il presente PFTE è stato esaminato in precedenza e per il quale è stato redatto verbale di validazione da parte del responsabile del procedimento dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che con deliberazione di G.C. n.6 del 25/01/2025 è stato individuato il Sindaco quale responsabile di tutti i servizi di questo Ente con i poteri di assumere atti di gestione;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.8.2000, sotto il profilo della regolarità tecnica dal dirigente del settore interessato;

RITENUTO che il presente atto rientri nelle competenze attribuite alla Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 D.Lgs 267 del 18.8.2000;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge;

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Traves. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

DELIBERA

1. di approvare il Progetto di fattibilità tecnico economico in merito interventi di: “Riqualificazione e restauro conservativo Casa del Suffragio, il cui importo complessivo ammonta ad **€ 506.000,00** (IVA e somme a disposizione dell’amministrazione incluse), suddiviso in Lotto A e Lotto B:

Lotto A

IMPORTO DELLE OPERE

- IMPORTO LAVORI	€.	278.534,21
- IMPORTO art.204 comma 6 lett. e (non soggetti a ribasso)	€.	800,00
- OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE	€.	800,00
- ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.	11.141,37
IMPORTO TOTALE LAVORI compreso oneri sicurezza	€.	291.275,58

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti (comprensivi di I.V.A.)	€.	2.718,73
- Accantonamento di cui agli art.60 e 120 comma 1 lett.a	€.	582,55
- Incentivi funzioni tecniche	€.	5.570,68
- Progettazione, dir lavori, sicurezza e contabilità	€.	33.424,11
- Spese per rilievo e variazione catastale	€.	2.500,00
- Spese tecniche per pratiche acustiche	€.	2.000,00
- Spese tecniche assistente archeologo	€.	1.000,00
- Spese tecniche geologo	€.	1.000,00
- Spese per collaudo statico ed amministrativo	€.	2.000,00
- Spese redazione APE	€.	1.500,00
- Spese pubblicità, Anac	€.	1.000,00
- CNPAIA 4%	€.	1.721,96
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	55.018,03

- IVA su lavori: 10% a base d’asta	€.	29.127,56
- IVA 22% su CNAPAIA	€.	378,83
- IVA 22% su spese tecniche	€.	2.200,00
TOTALE	€.	31.706,39

TOTALE IMPORTO PROGETTO €. 378.000,00

Lotto B

IMPORTO DELLE OPERE

- IMPORTO LAVORI	€.	96.766,50
- IMPORTO art.204 comma 6 lett. e (non soggetti a ribasso)	€.	100,00
- OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE	€.	100,00
- ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€.	3.870,66
IMPORTO TOTALE LAVORI compreso oneri sicurezza	€.	100.837,16

SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE

- Imprevisti (comprensivi di I.V.A.)	€.	1.763,48
- Accantonamento di cui agli art.60 e 120 comma 1 lett.a	€.	201,67
- Incentivi funzioni tecniche	€.	1.935,33
- Progettazione, dir lavori, sicurezza e contabilità	€.	11.611,98
- Spese pubblicità, Anac	€.	1.000,00

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Traves. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- CNPAIA 4%	€.	464,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	16.976,94

- IVA su lavori: 10% a base d'asta	€.	10.083,72
- IVA 22% su CNAPAIA	€.	102,19
TOTALE	€.	10.185,90

TOTALE IMPORTO PROGETTO €. 128.000,00

2. di precisare che il citato progetto consta dei seguenti elaborati:
   ALLEGATI
   - 01 – Documentazione Fotografica
   - 02 – Progetto di fattibilità tecnico-economica opere architettoniche e impiantistiche;
   - 03 – Computo metrico, quadro economico Lotto A e Lotto B;
   - 04 – Tav.1 Estratto prgc, catastale, piante, sezioni e prospetti stato di fatto;
   - 05 – Tav.2 Piante, sezioni e prospetti stato di progetto;
   - 06 – Tav.3 Piante, sezioni e prospetti sovrapposizioni;
   - 07 – Tav.4 Particolari rinforzi murari;
   - 08 – Tav.5 Particolari rinforzi su volta;
   - 09 – Tav.6 Piante impianto elettrico e di illuminazione stato di progetto;
   - 10 – Tav.7 Schema impianto fluido-meccanico e termico stato di progetto;
3. di prendere atto che il presente PFTE di cui sopra non necessita di superiori autorizzazioni.
4. Di dare atto, che il presente atto non comporta spesa a carico del bilancio comunale e che si provvederà allo stanziamento della spesa e all'acquisizione delle risorse a finanziamento della spesa prima dell'eventuale approvazione del progetto esecutivo;
5. Di dare atto che per tale lavoro sono stati acquisiti i seguenti codici: CUP: H83I26000060006

   Infine, per le motivazioni indicate in premessa, con successiva votazione e a voti favorevoli espressi all'unanimità, dichiara la presente decisione immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Digitalmente
F.to: Dott. Francesco ROTONDO

IL PRESIDENTE
Firmato Digitalmente
F.to: GIULIANO Francesca

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Traves. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line