



COMUNE DI LEMIE

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.40

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA CAMPER E DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL BOX IN LAMIERA, DELLA TETTOIA E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DI SERVIZIO. ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventisei addì diciassette del mese di settembre alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. GABRIELE Daniele - Sindaco	Sì (da remoto)
2. LISA Giacomo - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
3. BALAGNA DENA Danilo - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **BLENCIO Nicoletta**, in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GABRIELE Daniele** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA CAMPER E DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DEL BOX IN LAMIERA, DELLA TETTOIA E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO DI SERVIZIO. ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 13 luglio 2026, n. 23-2833 avente ad oggetto "Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021-2027. Linea d'azione "Finanziamento degli Accordi di Programma da attuarsi tramite avvisi, bandi e procedure negoziate", di cui all'Accordo per la Coesione del 7 dicembre 2023. Disposizioni per l'avviso da attivare, anni 2026-2028, per la raccolta di proposte progettuali finalizzate alla sottoscrizione di Accordi di Programma per la realizzazione di opere pubbliche di sviluppo locale. Risorse pari a euro 5.971.887,56";

Considerato che è nell'intenzione dell'Amministrazione Comunale proseguire con il progetto di miglioramento del campo sportivo comunale sito nel capoluogo e più precisamente riqualificare l'area camper e i campi sportivi mediante la demolizione del box in lamiera e della tettoia ora presenti e la realizzazione di un nuovo fabbricato di servizio;

Richiamata la determinazione dell'ufficio tecnico comunale n. 46 del 03/09/2026 con la quale si affidava all' Arch. Taliano Michelangelo con studio professionale in Via Cernaia n. 14, Torino, l'incarico per la stesura del progetto esecutivo per i lavori per la *"riqualificazione e valorizzazione dell'area camper e dei campi sportivi comunali mediante la demolizione del box in lamiera, della tettoia e la realizzazione di un nuovo fabbricato di servizio"*

Visto il progetto esecutivo degli interventi di cui trattasi, redatto dall' Arch. Taliano Michelangelo con studio professionale in Via Cernaia n. 14, Torino, comprensivo dei seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica-Illustrativa;
2. Quadro Economico di Spesa
3. Computo Metrico Estimativo ed Analisi Nuovi Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto ed elenco prezzi unitari;
5. Quadro Incidenza Manodopera;
6. Schema di Contratto;
7. Elaborati Grafici di Progetto Architettonico Tavv. 01E/06E;
8. PSC a firma Ing. Dho;

Visto il quadro economico dell'intervento così ripartito:

- | | | |
|---|-----|-------------------|
| a) Importo lavori a base d'asta
(compresi gli oneri aggiuntivi della sicurezza,
non soggetti a ribasso) | = € | 180.000,00 |
| b) IVA: 10% su voce a) | = € | 18.000,00 |
| c) Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2%) | = € | 3.600,00 |
| | = € | 201 600,00 |
| d) Compenso professionale (come da Determinazione n 46
del 03/09/2026) compreso di Inarcassa 4% ed IVA 22% | = € | 10.784,80 |

e) Costo professionale Direzione Lavori € 6.550,00 (D. Lgs 36/2023 allegato I.13); compreso di Inarcassa 4% e IVA 22%	= €	8.310,64
f) Costo professionale Coordinamento Sicurezza in esecuzione € 5.100,00 (D. Lgs 36/2023 allegato I.13); compreso di Inarcassa 4% ed IVA 22%	= €	6.470,88
	Totale = €	227.166,32
	arrotondamento di €	33,68
TOTALE	= €	227.200,00

Ritenuto il progetto esecutivo rispondente alle esigenze e volontà dell'amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

Richiamato il decreto legislativo 31/03/2023 n.ro 136 ed in particolar modo l'art. 41 che al comma 8 testualmente recita:

8. Il progetto esecutivo, in coerenza con il progetto di fattibilità tecnico-economica:

- a) sviluppa un livello di definizione degli elementi tale da individuarne compiutamente la funzione, i requisiti, la qualità e il prezzo di elenco;*
- b) è corredato del piano di manutenzione dell'opera per l'intero ciclo di vita e determina in dettaglio i lavori da realizzare, il loro costo e i loro tempi di realizzazione;*
- c) se sono utilizzati metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, sviluppa un livello di definizione degli oggetti rispondente a quanto specificato nel capitolato informativo a corredo del progetto;*
- d) di regola, è redatto dallo stesso soggetto che ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica. Nel caso in cui motivate ragioni giustifichino l'affidamento disgiunto, il nuovo progettista accetta senza riserve l'attività progettuale svolta in precedenza;*

Considerato che l'Arch. Daniela Urbani, ha svolto con esito positivo le indagini e le verifiche del progetto esecutivo, di cui all'art. 42 del D. Lgs. 36/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio tecnico e dal responsabile del servizio contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale che si tengono mediante videoconferenza o - in casi di esigenze straordinarie connesse ad eventi eccezionali ed imprevedibili - tramite audio conferenza da remoto, così come approvato con propria precedente deliberazione n.ro 14 del 27/04/2022;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

Di approvare il progetto esecutivo redatto Arch. Taliano Michelangelo con studio professionale in Via Cernaia n. 14, Torino relativo la *"riqualificazione e valorizzazione dell'area camper e dei campi sportivi comunali mediante la demolizione del box in lamiera, della tettoia e la realizzazione di un nuovo fabbricato di servizio"*, composto dagli allegati tecnici elencati in premessa, che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

Di approvare congiuntamente il quadro economico complessivo del progetto, per i valori espressi a fianco di ognuna delle voci appresso indicate:

a) Importo lavori a base d'asta (compresi gli oneri aggiuntivi della sicurezza, non soggetti a ribasso)	= €	180.000,00
b) IVA: 10% su voce a)	= €	18.000,00
c) Incentivi di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 (2%)	= €	3.600,00
	= €	201 600,00
d) Compenso professionale (come da Determinazione n 46 del 03/09/2026) compreso di Inarcassa 4% ed IVA 22%	= €	10.784,80
e) Costo professionale Direzione Lavori € 6.550,00 (D. Lgs 36/2023 allegato I.13); compreso di Inarcassa 4% e IVA 22%	= €	8.310,64
f) Costo professionale Coordinamento Sicurezza in esecuzione € 5.100,00 (D. Lgs 36/2023 allegato I.13); compreso di Inarcassa 4% ed IVA 22%	= €	6.470,88

Totale = € 227.166,32
arrotondamento di € 33,68
TOTALE= € 227.200,00

Di candidare il progetto al Bando Regionale descritto in narrativa;

Di dare atto che la spesa occorrente per la realizzazione dell'opera suddetta non risulta finanziata, tuttavia nel caso in cui venisse concesso al comune il contributo richiesto a valere sui fondi meglio precisati in narrativa, l'eventuale onere non coperto dalla sovvenzione verrà stanziato a carico del bilancio comunale.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Daniela Urbani, titolare della posizione organizzativa dell'area tecnica del comune.

Di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata ai capigruppo consiliari in elenco ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000 contestualmente all'affissione all'Albo.

Di dare atto che sono demandati al responsabile dell'area tecnica tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto nel rispetto dei compiti gestionali allo stesso attribuiti ex art. 107 del decreto legislativo 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, esito accertato e proclamato dal Sindaco in qualità di Presidente, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

IL SINDACO

Firmato digitalmente
GABRIELE Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
BLENCIO Nicoletta