



COMUNE DI LEMIE

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.44

OGGETTO:

LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL LOCALE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE, SITO IN VIA ROMA N. 13, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI AGGREGAZIONE SOCIALE. ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventisei addì venti del mese di ottobre alle ore quattordici e minuti trentacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME E NOME	PRESENTE
1. GABRIELE Daniele - Sindaco	Sì (da remoto)
2. LISA Giacomo - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
3. BALAGNA DENA Danilo - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **BLENCIO Nicoletta**, in videoconferenza, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **GABRIELE Daniele** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LAVORI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL LOCALE DI PROPRIETÀ DELL'ENTE, SITO IN VIA ROMA N. 13, PER LA REALIZZAZIONE DI UN PUNTO DI AGGREGAZIONE SOCIALE. ESAME E APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha presentato istanza di finanziamento nell'ambito del bando "Spazi pubblici da Ri-creare" del PSR 2023-2027 – Intervento SRD07 "Investimenti e infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali" – Azione 5 "Infrastrutture ricreative pubbliche", candidando il progetto denominato "Lavori finalizzati alla riqualificazione del locale di proprietà dell'ente, sito in via Roma n. 13", per la realizzazione di un punto di aggregazione sociale, identificato dalla domanda n. 20231150846;

Vista comunicazione di ammissione al finanziamento e la relativa graduatoria, trasmessa dal G.A.L Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone, ricevute in data 16/07/2026 e acquisite al protocollo n. 1537 del 17/07/2026;

Vista la comunicazione di ammissione definitiva al finanziamento, trasmessa dal G.A.L Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone ricevuta in data 04/08/2026 e acquisite al protocollo n. 1669 del 05/08/2026, con la quale è stato concesso un contributo di 39.895,11 €;

Richiamata la determinazione dell'ufficio tecnico comunale n. 35 del 04/08/2026, con la quale sono stati affidati all' Arch. Silvia Ferraresi, con studio professionale in Corso B. Telesio n. 28, Torino, i servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva, direzione dei lavori, alla redazione della contabilità dei lavori e alla predisposizione del Certificato di Regolare Esecuzione (C.R.E.), inerenti all'intervento denominato "Lavori finalizzati alla riqualificazione del locale di proprietà dell'Ente sito in Via Roma n. 13, per la realizzazione di un punto di aggregazione sociale", nell'ambito del Bando PSR 2023-2027 del G.A.L Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone – Intervento SRD07 – Azione 5 – "Spazi Pubblici da Ri-creare";

Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento in oggetto, redatto dall'Arch. Silvia Ferraresi e composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica e Quadro Economico*
- *Relazione Tecnica serramenti*
- *Computo Metrico Estimativo lavori*
- *Computo Metrico Estimativo serramenti e arredi di falegnameria*
- *Capitolare Speciale d'Appalto;*
- *Elenco ed Analisi Prezzi Unitari e Stima d'Incidenza Manodopera;*
- *Tav 01E Elaborato grafico progettuale;*
- *Tav 02E elaborato grafico progettuale;*

Visto il quadro economico dell'intervento, così articolato:

- Importo lavori	€ 20.500,00
(Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 700,00)	
- Importo opere in legno (serramenti e arredi)	€ 12.400,00
- IVA sui lavori: 10% sulle voci 1) e 2)	€ 3.290,00
- Spesa per controllo accessi e videosorveglianza	€ 3.850,00
- IVA sulle forniture: 22% sulla voce 4)	€ 847,00
- Spesa per fornitura di arredi	€ 1.400,00
- IVA sulle forniture: 22% sulla voce 4)	€ 308,00
- Spese tecniche per: progettazione esecutiva, D.L., misure e contabilità, C.R.E.	€ 4.400,00
- Maggiorazione a favore della CNPAIA e bolli:	
4% di € 4.400,00 +4,00 €	€ 180,00
- Incentivi:2,0% delle voci 1),2),4) e 6)	€ 763,00
- A disposizione per varie ed imprevisti	€ 62,00
TOTALE	€ 48.000,00

Ritenuto che il progetto esecutivo sia rispondente alle esigenze e volontà dell'amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

Richiamato il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e, in particolare, l'art. 41, comma 8, relativo ai contenuti e alle caratteristiche del progetto esecutivo;

Considerato che l'Arch. Daniela Urbani ha svolto, con esito positivo, le attività di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del decreto legislativo n. 36/2023;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi, rispettivamente dal responsabile del servizio tecnico e dal responsabile del servizio contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il regolamento per lo svolgimento delle sedute della Giunta Comunale in videoconferenza o, in caso di esigenze straordinarie connesse ad eventi eccezionali ed imprevedibili, tramite audio conferenza da remoto, così come approvato con propria precedente deliberazione n. 14 del 27/04/2022;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi ed accertati nei modi di legge,

DELIBERA

1. Di approvare il progetto esecutivo redatto Arch. Silvia Ferraresi, con studio professionale in Corso B. Telesio n. 28, Torino relativo all'intervento denominato "Lavori finalizzati alla riqualificazione del locale di proprietà dell'Ente sito in Via Roma n. 13, per la realizzazione di un punto di aggregazione sociale" nell'ambito del Bando PSR 2023-2027 del G.A.L. Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone – Intervento SRD07 – Azione 5 «Spazi pubblici da Ri-creare», costituito dagli elaborati tecnici elencati in premessa, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.;
2. Di approvare il quadro economico complessivo del progetto, per un importo totale di 48.000,00 € così suddiviso:

- Importo lavori	€ 20.500,00
(Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 700,00)	
- Importo opere in legno (serramenti e arredi)	€ 12.400,00
- IVA sui lavori: 10% sulle voci 1) e 2)	€ 3.290,00
- Spesa per controllo accessi e videosorveglianza	€ 3.850,00
- IVA sulle forniture: 22% sulla voce 4)	€ 847,00
- Spesa per fornitura di arredi	€ 1.400,00
- IVA sulle forniture: 22% sulla voce 4)	€ 308,00
- Spese tecniche per: progettazione esecutiva, D.L., misure e contabilità, C.R.E.	€ 4.400,00
- Maggiorazione a favore della CNPAIA e bolli: 4% di € 4.400,00 +4,00 €	€ 180,00
- Incentivi: 2,0% delle voci 1), 2), 4) e 6)	€ 763,00
- A disposizione per varie ed imprevisti	€ 62,00
TOTALE	€ 48.000,00
3. Di dare atto che la spesa di 48.000,00 € occorrente per la realizzazione dell'opera risulta finanziata con il contributo 39.895,11 concesso dal G.A.L. Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone mediante i fondi del bando "Spazi pubblici da Ri-creare" del PSR 2023-2027 – Intervento SRD07 "Investimenti e infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socio-economico delle aree rurali" – Azione 5 "Infrastrutture ricreative pubbliche" e per 8.104,89 € con fondi propri.
4. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Daniela Urbani, titolare della posizione organizzativa dell'Area tecnica comunale.
5. Di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio.
6. Di demandare al Responsabile dell'Area tecnica l'adozione degli atti e l'espletamento degli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, nell'ambito delle competenze gestionali attribuitegli dall'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000.

Successivamente, con separata ed unanime votazione favorevole espressa in forma palese per alzata di mano, esito accertato e proclamato dal Sindaco in qualità di Presidente, delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 267/2000.

IL SINDACO

Firmato digitalmente
GABRIELE Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
BLENCIO Nicoletta