



COMUNE DI LEMIE
(Città Metropolitana di Torino)

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA ROMA 13
FINANZIAMENTO GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE
(INTERVENTO SRG06.A1 SRD 07 AZIONE 5)**

Dott. Arch. Silvia FERRARESI

C.so TELESIO , 28 - 10146 TORINO
Tel. 3205569517
E-mail: silviaferraresi@alice.it
Albo OAT n. 6949

Dott. Arch. Silvia FERRARESI

C.so Telesio, 28 - 10146 Torino
Telefono 011745148
Ordine Architetti Torino n° 6949

PROGETTO ESECUTIVO

TAVOLA N°	TITOLO: Computo metrico estimativo		
DATA: OTTOBRE 2026	AGGIORNAMENTO	SCALA 1:50	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	LAVORI A CORPO				
	Lavori edili (SpCat 1)				
	Demolizioni, rimozioni, oneri a discarica (Cat 1)				
1 PIE26_01.A02.A 10.005	Demolizione di murature o di volte in mattoni, dello spessore superiore a cm 15, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile Con trasporto dei detriti in cantiere demolizione per inserimento porta *1,05*2,20		2,31		
	SOMMANO...	m³	2,31	114,25	263,92
2 PIE26_RU00.E0 00.010.000	Operaio qualificato Ore normali Riquadratura vano porta *2 Smantellamento tubazioni e caveria *4 Spostamento di materiali con carriola *10 Assistenza muraria parti impiantistiche e serramenti, adattamento impianti esistenti - impianto idraulico *10 - impianto elettrico *4		2,00 4,00 10,00		
	SOMMANO...	h	30,00	39,10	1'173,00
3 PIE26_01.A02.B 80.010	Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento Doccioni di gronda o tubi di discesa gronda e pluviale *[3,3+2,2]		5,50		
	SOMMANO...	m	5,50	4,25	23,38
4 PIE26_01.A02.A 25.005	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando le superfici prima della demolizione ed escluso ogni eventuale puntellamento che si rendesse necessario o anche solo consigliabile Dello spessore inferiore a cm 10 e per superfici di m² 0,50 e oltre, con trasporto in cantiere Rivestimento in legno parete esterna al bagno *3,30*2,20 a dedurre finestra bagno *0,65*0,74 Rivestimento in legno disimpegno *3,60*2,92 Rivestimento in legno disimpegno soffitto *2,00*1,50 Isolamento parete esterna del bagno *3,30*2,20 a dedurre finestra del bagno *0,65*0,74		7,26 0,48 10,51 3,00 7,26 0,48		
	SOMMANO...	m²	28,99	13,42	389,05
5 PIE26_01.A02.A 40.005	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato				
	A R I P O R T A R E				1'849,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				1'849,35
6 PIE26_01.A02.B 00.010	sottofondo pavimento interno bagno *3,20*[(1,55+1,52)/2]* 0,15	m³	0,74	104,81	77,56
	SOMMANO...		0,74		
	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica pavimento bagno *3,20*1,54	m²	4,93	13,62	67,15
	SOMMANO...		4,93		
7 PIE26_01.A02.B 50.010	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica rivestimento bagno *[(3,20*2+1,52+1,55)]*1,60 a dedurre porta *0,90*1,60	m²	15,15 -1,44	13,62	186,73
	Sommano positivi...		15,15		
	Sommano negativi...	m²	-1,44		
	SOMMANO...	m²	13,71		
8 PIE26_01.A02.B 70.005	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre Vedi voce n° 7 [m² 13.71]	m²	13,71	13,83	189,61
	SOMMANO...		13,71		
9 PIE26_01.A19.E 60.005	Rimozione di apparecchiature igienico sanitarie in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o la discesa dei materiali, l'accecamento o l'asportazione delle tubazioni di adduzione e scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti ed il trasporto ad impianto di recupero e riciclo autorizzato Lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boiler ecc. [5+1]	cad	6,00	27,69	166,14
	SOMMANO...		6,00		
10 PIE26_AT03.I00 0.000.010	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, esclusivamente per distanze tra sito di lavorazione e impianto comprese tra 10 e i 30 km Vedi voce n° 1 [m³ 2.31] Vedi voce n° 3 [m 5.50] *0,15*0,15		2,31 0,12		
	A R I P O R T A R E		2,43		2'536,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		2,43		2'536,54
11 PIE26_AT03.A00 5.000.000	Vedi voce n° 4 [m² 28.99] *0,03	m³	0,87	6,81	30,03
	Vedi voce n° 5 [m³ 0.74]		0,74		
	Vedi voce n° 6 [m² 4.93] *0,02		0,10		
	Vedi voce n° 7 [m² 13.71] *0,02		0,27		
	SOMMANO...		4,41		
12 PIE26_PR290.R 010.005REC.000	Trasporto entro cantiere con carriola a mano, compreso il carico a mano del materiale da trasportare ...	m³	4,41	22,83	100,68
	Vedi voce n° 10 [m³ 4.41]		4,41		
	SOMMANO...		4,41		
	Rifiuti delle attività di costruzione e demolizione legno, vetro e plastica (rif. codice CER 17 02) legno (rif. codice CER 17 02 01)				
	Vedi voce n° 4 [m² 28.99] *0,03*0,80		0,70		
13 PIE26_PR290.R 010.000REC.020	a dedurre (quota isolamenti) *0,03*7,26*0,80	t	-0,17	173,38	91,89
	Sommano positivi...		0,70		
	Sommano negativi...		-0,17		
	SOMMANO...		0,53		
	Rifiuti delle attività di costruzione e demolizione cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01)				
14 PIE26_PR290.R 010.025REC.010	miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07)	t		17,86	43,04
	Vedi voce n° 5 [m³ 0.74] *2,00		1,48		
	Vedi voce n° 6 [m² 4.93] *0,02*2,00		0,20		
	Vedi voce n° 7 [m² 13.71] *0,02*2,00		0,55		
	Vedi voce n° 9 [cad 6.00] *0,03		0,18		
14 PIE26_PR290.R 010.025REC.010	SOMMANO...	t	2,41	711,63	35,58
	Rifiuti delle attività di costruzione e demolizione : materiali isolanti e materiali da costruzione contenenti amianto (rif.codice CER 17 06) materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci 17 06 01 e 17 06 03 (rif.codice CER 17 06 04)				
	pannelli in lana di roccia (rif . cod. CER 17 06 04) *[3,30* 2,2]*0,10*0,07		0,05		
	SOMMANO...		0,05		
	Parziale Demolizioni, rimozioni, oneri a discarica (Cat 1) euro				2'837,76
	A R I P O R T A R E				2'837,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				2'837,76
	Nuove murature ed intonaci (Cat 2)				
15 PIE26_01.A19.A 10.010	Tubi pluviali, doccioni, converse, faldali, compreso ogni accessorio, dati in opera In acciaio inossidabile Vedi voce n° 3 [m 5.50] *3,00		16,50		
	SOMMANO...	kg	16,50	32,15	530,48
16 PIE26_01.A05.B 70.010	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprieta' termo - fonoisolanti Spessore cm 20-25 tamponamento apertura su vano scala *1,20*2,25		2,70		
	SOMMANO...	m²	2,70	72,64	196,13
17 PIE26_01.A05.B 70.005	Muratura eseguita con blocchi pieni di calcestruzzo cellulare leggero aventi proprieta' termo - fonoisolanti Spessore cm 10 muratura in zona disimpegno *[1,50+1,90]*3,00 a dedurre porta *-0,90*2,10 nuova muratura per chiusura porta esistente *[0,80+,25]* 2,15 nuova muratura per spostamento porta bagno *1,00*2,00		10,20 -1,89		
	Sommano positivi...	m²	14,46		
	Sommano negativi...	m²	-1,89		
	SOMMANO...	m²	12,57	53,89	677,40
18 PIE26_01.A10.A 10.005	Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, soffitti, travi, ecc, sia in piano che in curva, compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti, e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Per una superficie complessiva di almeno m² 1 e per uno spessore fino a cm 2 Vedi voce n° 16 [m² 2.70] *2 Vedi voce n° 17 [m² 12.57] *2 parete esterna *3,30*2,20 Vedi voce n° 7 [m² 13.71]		5,40 25,14 7,26 13,71		
	SOMMANO...	m²	51,51	24,20	1'246,54
19 PIE26_01.A10.B 00.005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa l'esecuzione dei raccordi, delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso Eseguito fino ad un'altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno m² 1 Vedi voce n° 16 [m² 2.70] *2 Vedi voce n° 17 [m² 12.57] *2 parete esterna *3,30*2,20		5,40 25,14 7,26		
	SOMMANO...	m²	37,80	9,87	373,09
	A R I P O R T A R E				5'861,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				5'861,40
	Parziale Nuove murature ed intonaci (Cat 2) euro				3'023,64
	A R I P O R T A R E				5'861,40

COMMITTENTE: COMUNE DI LEMIE

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				5'861,40
	Impermeabilizzazioni ed isolamenti (Cat 3)				
20 PIE26_PR080.P 470.005.015	Pannelli ottenuti dall'accoppiaggio di polistirene espanso sintetizzato (EPS) con grafite, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 100 kPa e densità compresa tra 18-28 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), Euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mK e lastra in cartongesso di spessore pari a 12,5 mm. Per il rivestimento di pareti e solai spessore 80 +12,5 mm parete verso l'esterno del bagno *[3,20+1,50]*2,00 a dedurre finestra *0,65*0,75		9,40 -0,49		
	Sommano positivi...	m²	9,40		
	Sommano negativi...	m²	-0,49		
	SOMMANO...	m²	8,91	26,83	239,06
21 PIE26_03.A07.A 01.005	Realizzazione di isolamento termico a cappotto con lastre di qualsiasi dimensione e spessore, compreso il carico, lo scarico, il trasporto e deposito a qualsiasi piano del fabbricato. Sono compresi inoltre gli oneri relativi a: incollaggio e/o tassellatura e sagomatura dei pannelli, rasatura, stesura di fissativo, applicazione del rasante a base di calce idraulica naturale steso con spatola d'acciaio, compreso fornitura e posa di rete d'armatura e di ogni altro onere necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (esclusa la sola fornitura dell'isolante) Su superfici interne ed esterne verticali, con finitura di pittura ai silicati a due riprese Vedi voce n° 20 [m² 8.91]		8,91		
	SOMMANO...	m²	8,91	60,96	543,15
22 PIE26_01.A09.B 10.005	Manto per impermeabilizzazione di coperture piane od inclinate, costituito da una spalmatura a freddo di vernice adesiva di fondo (kg 0,400 per m²) e fogli di cartongfeltro bitumato (kg 1,200 per m² caduno) con giunti sfalsati e sovrapposti di 8-10 cm tenuti assieme da spalmature di bitume da applicarsi a caldo del peso ciascuna di kg 1.2 al m²; le sovrapposizioni dei fogli devono essere incollate con bitume, il manto deve prolungarsi sui risvolti per almeno cm 20 Due fogli di cartongfeltro tenuti assieme da tre spalmature di bitume. ripresa impermeabilizzazione parete esterna bagno *3,30*1,00		3,30		
	SOMMANO...	m²	3,30	30,66	101,18
	Parziale Impermeabilizzazioni ed isolamenti (Cat 3) euro				883,39
	A R I P O R T A R E				6'744,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				6'744,79
	Massetti, sottofondi e rivestimenti (Cat 4)				
23 PIE26_01.A11.A 40.005	Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15 Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20 pavimentazione bagno *3,20*1,54*15,00		73,92		
	SOMMANO...	m²	73,92	4,21	311,20
24 PIE26_PR085.P 075.000.015	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucchiolo Nei formati cm 30X60 pavimento bagno *3,20*1,50 pareti perimetrali bagno *[(3,20*2+1,42+1,45)]*1,50 sfridi 10 % *2,15		4,80 13,91 2,15		
	SOMMANO...	m²	20,86	24,12	503,14
25 PIE26_01.A12.B 75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2-5, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 0-5), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m² 0,20 Vedi voce n° 24 [m² 20.86]		20,86		
	SOMMANO...	m²	20,86	36,78	767,23
26 PIE26_PR085.B 020.000.005	Provvista di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) dimensione 7,5x80mm battiscopa per disimpegno *5,80		5,80		
	SOMMANO...	m	5,80	11,25	65,25
27 PIE26_01.A12.B 60.005	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati e lucidati dello spessore cm 1 altezza da cm 6 a 10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2 Vedi voce n° 26 [m 5.80]		5,80		
	A R I P O R T A R E		5,80		8'391,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		5,80		8'391,61
	SOMMANO...	m	5,80	7,90	45,82
	Parziale Massetti, sottofondi e rivestimenti (Cat 4) euro				1'692,64
	A R I P O R T A R E				8'437,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				8'437,43
	Opere da decoratore (Cat 5)				
28 PIE26_03.A10.B 01.010	Struccatura e rasatura diintonaci e fondi. Per rendere le superfici murarie perfettamente pronte alla tinteggiatura con stucchi a base di gesso, calce e fibre di marmo. Applicazione del prodotto tramite rasatura con taloscia di acciaio inox. Compreso ogni mezzo d'opera e ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superfici esterne. soffitto Bagno *3,20*1,50 pareti bagno *[(3,20*2+1,42+1,44)]*0,40 Vedi voce n° 16 [m² 2.70] *2 Vedi voce n° 17 [m² 12.57] *2 soffitto disimpegno *2,00*1,50		4,80 3,70 5,40 25,14 3,00		
	SOMMANO...	m²	42,04	15,11	635,22
29 PIE26_03.A10.C 02.005	Tinteggiatura ed imbiancatura. Di pareti, soffitti, volte, ecc..., con pittura a base di silicati di potassio. Applicazione del prodotto a pennello o a rullo su fondo stabile, asciutto, pulito e privo di polvere. Compreso ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte, esclusa la preparazione delle pareti con stuccatura e rasatura. 2 mani per interni Vedi voce n° 28 [m² 42.04]		42,04		
	SOMMANO...	m²	42,04	18,01	757,14
30 PIE26_03.A10.G 02.015	Trattamenti su metallo. Applicazione di smalto su superfici metalliche. Il ciclo di lavorazione prevede di: Carteggiare, stendere una mano di antiruggine, attendere 24 ore, applicare due mani di smalto bianco da diluire al 15% con diluente balsamico vegetale (la seconda mano dopo 24 ore). Compreso di ogni mezzo d'opera ed ogni opera accessoria per dare il lavoro finito a regola d'arte. Smalto bianco coprente lucido o satinato a base di resine e oli vegetali, cera d'api, xanthan, talco e leticina di soia. Per esterni infissi esterni esistenti *2*2,70*2,65		14,31		
	SOMMANO...	m²	14,31	33,95	485,82
	Parziale Opere da decoratore (Cat 5) euro				1'878,18
	A R I P O R T A R E				10'315,61

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				10'315,61
	Impianto idrico (Cat 6)				
31 PIE26_PR115.V 050.000.005	Vaso a sedile in vitreous-china a cacciata o ad aspirazione, con scarico a pavimento o a parete cm 50x36x39		1,00		
	1				
	SOMMANO...	cad	1,00	86,41	86,41
32 PIE26_01.A19.G 10.165	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico		1,00		
	1				
	SOMMANO...	cad	1,00	77,25	77,25
33 PIE26_PR115.LO 20.000.015	Lavabo in vetro - china con troppo - pieno, con o senza spallierina, con eventuali fori per rubinetteria, di qualsiasi forma cm 59x48x19		1,00		
	1				
	SOMMANO...	cad	1,00	61,32	61,32
34 PIE26_PR115.C 045.000.000	Colonna per lavabo in vitreous-china cm 65x22		1,00		
	1				
	SOMMANO...	cad	1,00	75,86	75,86
35 PIE26_PR115.G 040.015.000	Miscelatore monocomando cromato per lavabo/bidet con scarico automatico con leva clinica .		2,00		
	lavabo e bidet *2				
	SOMMANO...	cad	2,00	40,78	81,56
36 PIE26_01.A19.G 10.045	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo al muro e mensole		1,00		
	1				
	SOMMANO...	cad	1,00	73,30	73,30
37 PIE26_PR115.P 020.000CAM.000 (CAM)	Ceramica sanitaria costituita da piatto doccia. Dotati di dichiarazione o certificazione ambientale di prodotto relativamente al contenuto di riciclato come richiesto al paragrafo 2.4 del decreto MASE 24.11.2025. Si richiama qui la previsione di cui al paragrafo 2.4 del decreto MASE 24.11.2025 , che prevede che i criteri contenuti nella presente voce sono obbligatori, ai sensi dell'articolo 57				
	A R I P O R T A R E				10'771,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				10'771,31
38 PIE26_01.A19.G 10.110	comma 2 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36. Nel capitolato speciale di appalto del progetto esecutivo sono riportate le specifiche tecniche e i relativi mezzi di prova. Per quanto riguarda le prove sul contenuto di materia riciclata, recuperata o di sottoprodotti, si richiama quanto contenuto nel citato par. 2.4 del decreto MASE 24.11.2025 ossia il criterio "2.1.2 Contenuti del capitolato speciale d'appalto". Dimensioni 70x70 cm 1	cad	1,00	101,06	101,06
	SOMMANO...		1,00		
	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Piatto doccia completo di accessori, compreso gruppo miscelatore meccanico, rubinetti, braccio fisso e soffione, piletta di scarico e sifone di scarico 1	cad	1,00	122,03	122,03
	SOMMANO...		1,00		
39 PIE26_01.A19.H 35.005	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonna di discesa, manicotti, riduzioni, ecc., in polietilene tipo Geberit - PE, comprensivo di tutte le lavorazioni, forniture e mezzi d'opera occorrenti, sia relativi alle opere da muratore che da idraulico per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto alla posa del vaso a sedile. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le rotture e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le lavorazioni, provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 3. per allacciamenti aventi distanza superiore si procedera' a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. ... 1	cad	1,00	306,72	306,72
	SOMMANO...		1,00		
	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'opera occorrenti sia relativamente alle opere da idraulico che quelle edili. la tubazione dovra' essere realizzata con impiego di manufatti tipo Geberit - PE diametri mm 40/46 - 50/56, incluse le occorrenti saldature ed i collari di fissaggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchio				
	A R I P O R T A R E				11'301,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				11'301,12
41 PIE26_01.A19.H 05.005	sanitario di riferimento. il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari o il fissaggio delle tubazioni a pavimento, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti. Distanza massima tra il collegamento dell'apparecchio igienico sanitario e la colonna o rete principale di scarico non superiore a m 5. Per allacciamenti aventi distanza superiore si procederà a parte al compenso del tratto eccedente tale lunghezza. Prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato ... lavabo, bidet,doccia *2		2,00		
	SOMMANO...	cad	2,00	250,81	501,62
	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi, o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato .		3,00		
	SOMMANO...	cad	3,00	287,89	863,67
42 PIE26_06.A27.A 01.005	F.O. Fornitura in opera di scaldia acqua elettrici verticali ed orizzontali potenza 1.2 kW alimentazione 220 V, spessore 35/10 mm caldaia in acciaio zincato provata a 15 bar resistenza corazzata, termostato, valvole di sicurezza e ritenuta, lampada spia, completi di raccordi di alimentazione e scarico costruzione a norme cei garanzia 7 anni e 10 anni F.O. di scaldia acqua vert. 220 V 50 I garanzia 7 anni		1,00		
	SOMMANO...	cad	1,00	339,18	339,18
43 PIE26_PR110.S	Sifone da pavimento in PE tipo Geberit, con bordo imbuto d'entrata regolabile in pe e griglia in acciaio inossidabile,				
	A R I P O R T A R E				13'005,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				13'005,59
045.000.005	con entrata laterale diametro mm 50, scarico diametro mm 50, diametro esterno del sifone mm 100 h livello acqua mm 50 - senza attacco lavaggio scarico a pavimento bagno *1	cad	1,00	28,61	28,61
			1,00		
	SOMMANO...				
	Parziale Impianto idrico (Cat 6) euro				2'718,59
	A R I P O R T A R E				13'034,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				13'034,20
44 PIE26_06.A13.F 01.010	Impianto elettrico (Cat 7) F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale sarà derivata l'alimentazione al corpo illuminante incluso quindi canalizzazioni, cassette, telaio portafrutti, interruttore unipolare 10 A, placca e collegamento al corpo illuminante (escluso). - (vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto bagno *3 disimpegno *2				
	SOMMANO...	cad	3,00 2,00 5,00	110,43	552,15
45 PIE26_06.A13.G 01.010	F.o. Fornitura in opera di impianti per comando piccoli utilizzatori -(vengono considerati i sistemi distributivi completi, che comprendono quindi canalizzazioni, cassette, organi di comando nonche' i collegamenti elettrici (inclusa incidenza della derivazione da dorsale) all'interno di locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata sezione in relazione alla potenza prelevabile, con il minimo di 1.5 mm² per i sistemi luce e 2.5 mm² per i sistemi f.m. compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Imp.in tubo PVC incassato punto di comando con int. 2P 16A bagno: 1 presa + 1 p. boiler *2				
	SOMMANO...	cad	2,00 2,00	128,33	256,66
46 PIE26_06.A13.H 01.010	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo Sistema distributivo per l'alimentazione di prese civili, a partire dalla dorsale di alimentazione sino al punto presa terminale. Includo canalizzazioni, cassette, telai portafrutti, frutti, placche. (Nel caso in cui, all'interno di una stessa scatola si dovessero aggiungere frutti prese addizionali, si computerà il costo della f.o. della presa addizionale. L'impianto si considera in locali con superficie massima di 50 m² . Per situazioni non comprese nei limiti suddetti si dovra' procedere per composizione delle voci elementari. Sono previsti conduttori flessibili h07v-k di adeguata				
	A R I P O R T A R E				13'843,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				13'843,01
47 PIE26_PR140.P 045.000.015	sezione in relazione alla potenza prelevabile. Sono compresi gli scassi, le tracce in mattoni forati, il ripristino dell'intonaco alle condizioni originali del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile specchiera bagno *1	cad	1,00	103,85	103,85
	SOMMANO...		1,00		
	Plafoniera stagna per posa a plafone corredata di sorgente luminosa a LED con controllo luce tipo ON-OFF, cablaggio elettronico 230 V-50/60 Hz, corpo e coppa in polycarbonato autoestinguente avente grado di protezione IP 65, riflettore portacablaggio in acciaio verniciato di bianco, gruppo rischio fotobiologico RG0, durata >= 50.000 ore, indice di resa cromatica > 80, temperatura di colore 4.000 K, efficienza luminosa > 110; per flusso luminoso in uscita dall'apparecchio compreso tra 2.300 e 2.800 lm. per uso decorativo, efficienza luminosa > 66; per flusso luminoso in uscita dall'apparecchio compreso tra 1.300 e 1.700 lm e potenza elettrica assorbita fino a 21 W. bagno e disimpegni *3	cad	3,00	106,16	318,48
	SOMMANO...		3,00		
48 PIE26_06.A24.T 01.710	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. 1x36 W luce bagno e disimpegni *3	cad	3,00	20,16	60,48
	SOMMANO...		3,00		
49 PIE26_06.A01.E 02.010	F.O. Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo bipolare compresi i collegamenti elettrici, morsetti, capicorda ed ogni accessorio per rendere il cavo perfettamente funzionante (Tipo FG160R16 o similari). F.O. di cavo tipo FG160R16 0,6/1 kV 2 x 2,5 nuovi cavi per impianto elettrico *30,00	m	30,00	2,95	88,50
	SOMMANO...		30,00		
	Parziale Impianto elettrico (Cat 7) euro				1'380,12
	A R I P O R T A R E				14'414,32

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				14'414,32
	Stufa e supplementi (Cat 8)				
50 S1	Supplementi per lavorazioni di piccola entità ed in località disagiata 10% *1		1,00		
	SOMMANO...		1,00	1'445,73	1'445,73
51 P.M 1	Fornitura e installazione di stufa a pelet e ad aria, potenza 8 KW, compreso trasporto 1		1,00		
	SOMMANO...		1,00	2'014,53	2'014,53
52 PIE26_PR145.D 005.000.000	In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e denunce, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. dichiarazione di conformità stufa *1		1,00		
	SOMMANO...	cad	1,00	160,78	160,78
53 PIE26_12.P06.A 15.025	Esecuzione di fori, per ingresso di tubazioni all'interno di fabbricati o manufatti di qualsiasi natura, eseguiti con l'uso di carotatrice e relativa sigillatura, compreso la fornitura e la posa di anelli passamuro e oneri per la sicurezza: Incidenza della manodopera presunta: 6% fori per tubazioni DN 80 Aerazione per stufa *1		1,00		
	SOMMANO...	cad	1,00	76,70	76,70
54 PIE26_PR125.C 070.000.000	Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a doppia parete con intercapedine di 25 mm di lana minerale di densità superiore da 150 kg/m3, costituita da elementi modulari e da gomiti, giunti a t, scarichi di condensa, camere d'espansione, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschio-femmina e bloccaggio mediante fascetta di fermo, adatta per qualsiasi tipo di combustibile resistente ad una temperatura superiore ai 500 gr.c. in esercizio continuo ed ai 700 gr. C. in esercizio intermittente conforme alla I. 615. Condotto semplice diam. int. mm. 127 posata dal piano terra al camino esistente in copertura *8		8,00		
	SOMMANO...	m	8,00	205,44	1'643,52
55 P.M. 2	Griglie in acciaio inox e tubazione varia 1		1,00		
	A R I P O R T A R E		1,00		19'755,58

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O		1,00		19'755,58
56 r1	SOMMANO...	a corpo	1,00	46,62	46,62
	Arrotondamenti 1		1,00		
	SOMMANO...		1,00	-2,20	-2,20
	Parziale Stufa e supplementi (Cat 8) euro				5'385,68
	A R I P O R T A R E				19'800,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				19'800,00
57 Os	Sicurezza (SpCat 3)				
	Oneri per la sicurezza				
	1		1		
	SOMMANO...		1	700,00	700,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro				20'500,00
	T O T A L E euro				20'500,00
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI	incid. %
		TOTALE	
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	LAVORI A CORPO euro	20'500,00	100,00
C:001	Lavori edili euro	19'800,00	96,59
C:001.001	Demolizioni, rimozioni, oneri a discarica euro	2'837,76	13,84
C:001.002	Nuove murature ed intonaci euro	3'023,64	14,75
C:001.003	Impermeabilizzazioni ed isolamenti euro	883,39	4,31
C:001.004	Massetti, sottofondi e rivestimenti euro	1'692,64	8,26
C:001.005	Opere da decoratore euro	1'878,18	9,16
C:001.006	Impianto idrico euro	2'718,59	13,26
C:001.007	Impianto elettrico euro	1'380,12	6,73
C:001.008	Stufa e supplementi euro	5'385,68	26,27
C:003	Sicurezza euro	700,00	3,41
	TOTALE euro	20'500,00	100,00
	Data, _____		
	A R I P O R T A R E		