



COMUNE DI LEMIE
(Città Metropolitana di Torino)

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA ROMA 13
FINANZIAMENTO GAL VALLI DI LANZO CERONDA E CASTERNONE
(INTERVENTO SRG06.A1 SRD 07 AZIONE 5)**

Dott. Arch. Silvia FERRARESI

C.so TELESIO , 28 - 10146 TORINO
Tel. 3205569517
E-mail: silviaferraresi@alice.it
Albo OAT n. 6949

Dott. Arch. Silvia FERRARESI
C.so Telesio, 28 - 10146 Torino
Telefono 011/4.51.48
Silvia Ferraresi
Ordine Architetti Torino n° 6949

PROGETTO ESECUTIVO SERRAMENTI

TAVOLA N°	TITOLO: Relazione tecnica		
DATA: OTTOBRE 2026	AGGIORNAMENTO	SCALA 1:50	

Previa completa rimozione di quelli esistenti, ivi compresi tutti gli accessori e la ferramenta dedicata, è prevista la fornitura e posa di nuovi serramenti esterni in legno di castagno.

La fornitura dei serramenti dovrà avvenire previa misurazione da parte dell'appaltatore dei varchi derivanti dalle demolizioni e dopo controllo delle misurazioni riscontrate in loco con quelle di progetto e dopo comunque il benestare ultimo della Direzione dei Lavori. Lo stesso appaltatore sarà tenuto anche all'adeguamento di eventuali disomogeneità riscontrate in fase di demolizione in modo da poter permettere l'installazione dei serramenti di progetto.

I nuovi serramenti esterni, in sintonia con quanto già posto in essere per dimensione, apertura e partitura con le seguenti caratteristiche:

- telaio in profilati pluricamera antiurto rinforzato internamente in acciaio e con spessore minimo della parete esterna del profilo di 3, comprensivo di profili fermavetro ad incastro, gocciolatoio, ferramenta ad incasso, serratura, accessori e maniglia in alluminio;
- **trasmissione termica dei telai $U_f = < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ (UNI EN ISO 10077-2);**
- colorazione guarnizione a vetro nera;
- profondità dei profili 68 cm, ingombro esterni 68 mm;
- previsione di elementi per scarico acqua;
- guarnizioni in EPDM;
- coprifili interni.

Detti serramenti saranno dotati di vetrate isolanti termoacustiche, tipo vetrocamera, antisfondamento, basso emissivo ($U_g = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$) formate almeno da tre lastre di vetro normale stratificate, del tipo antisfondamento, di sicurezza, con interposto strato di p.v.b., con intercapedine di mm. 18 formata con profilati distanziatori, giunti elastici e sali disidratanti, dello spessore complessivo di mm. 30.

La porta di accesso principale sarà dotata di maniglione antipanico per l'uscita verso l'esterno e di serratura elettrificata con sistema di apertura con tessera.

Saranno da fornire ed installare le seguenti porte interne di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, montate su chianbrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ferramenta pesante, gli ottonami le serrature a due giri e mezzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In castagno (*Castanea sativa*) dello spessore inferiore a mm 60