COMUNE DI LEMIE

(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)

DETERMINAZIONE AREA TECNICA N. 56 DEL 31/10/2026

OGGETTO:

APPROVAZIONE SCHEMA DELLA LETTERA DI INVITO ED I RELATIVI ALLEGATI DI GARA PER L'AFFIDAMENTO OPERE DI MIGLIORAMENTO DEI FABBRICATI DELL'ALPEGGIO COMUNALE IN LOCALITA' ALPE OVARDA NELL'AMBITO DEL P.S.R. 2023/27 - SRD09, AZIONE B, MIGLIORAMENTO DEGLI ALPEGGI ATTRAVERSO LA REALIZZAZIONE, RECUPERO E/O AMPLIAMENTO DEI FABBRICATI DI ALPEGGIO E DI ALTRE TIPOLOGIE DI FABBRICATI E MANUFATTI RURALI - CUP: C49F23000180006 - CIG: BC34069254

L'anno duemilaventisei del mese di ottobre del giorno trentuno nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Premesso che il Comune di Lemie ha partecipato al Bando per lo Sviluppo Rurale Piemonte 2023-2027 – Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore A1615A, Sviluppo della Montagna – Intervento RSD09 – Azione B "Miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali", candidando l'intervento per la realizzazione delle opere di miglioramento dei fabbricati dell'Alpeggio Comunale in Località Alpe Ovarda con domanda di sostegno n. 20231047059;

Vista la Comunicazione dell'esito dell'istruttoria della pratica di Sviluppo Rurale n. 20231047059, protocollo n. SIAP-00086071 del 08/05/2024 con la quale è stato dichiarato ammissibile l'intervento proposto;

Vista la Determinazione Dirigenziale del settore A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO A1615A - Sviluppo della montagna della Regione Piemonte n. 377/A1615A/2024 del 20/05/2024 con la quale è stata approvata la graduatoria delle domande di sostegno dove risulta ammesso e finanziato l'intervento proposto dal comune di Lemie con un importo di investimento ammissibile pari a 241.377,00 € ed un importo contributo ammissibile di 217.239,30 €;

Vista la Comunicazione dell'esito dell'istruttoria della pratica di Sviluppo Rurale n. 20231047059, protocollo n. SIAP-00087097 del 29/04/2026 con la quale è stata comunicata l'ammissione dell'intervento proposto;

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 09/12/2025, ad oggetto "Bilancio di previsione 2026/2027/2028 ed relativi allegati"
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 13/01/2026, avente oggetto "Esame ed approvazione del piano esecutivo di gestione 2026 (art. 169 del D. Lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 25/03/2025, avente oggetto "Adozione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) - art. 6, D.L. n. 80/2021 e art. 6 D.M. 132/2022 - 2025 - 2027";
- il Decreto Sindacale n. 1 del 01/01/2026, di conferimento all'Arch. Daniela Urbani la Responsabilità del Settore Tecnico;

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Considerato che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare;

Considerato che, in relazione a quanto disposto dall'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. si procede all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante corrispettivo a corpo, mediante offerta di ribasso sull'importo dei lavori;

Visto l'avviso di consultazione di mercato ai sensi del comma 2 bis dell'Art. 50 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" pubblicato sull'albo pretorio dell'ente con numero pubblicazione 74 del 20/02/2026 dal 20/02/2025 al 02/03/2025;

Vista la determina n. 28 del 22/06/2026, decisione a contrarre, avente ad oggetto: "Opere di miglioramento dei fabbricati dell'alpeggio comunale in località Alpe Ovarda nell'ambito del P.S.R. 2024/27 - SRD09, Azione B, miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali - approvazione dell'avviso pubblico di nuova indagine di mercato per l'espletamento della procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1 lett. C) del D.Lgs 36/2023 - CUP: C49F23000180006 - CIG: BC34069254

Vista la determina n. 53 del 23/10/2026 con la quale si espone l'esito dell'indagine di mercato della procedura dell'indagine di mercato con la quale si determinano i nominativi degli operatori economici da invitare nella procedura di gara;

Visto ora che si ritiene necessario approvare lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

Importo dei lavori a misura soggetti a ribasso	**181.976,08 €**
Oneri della sicurezza	**3.862,31 €**
IMPORTO TOTALE DELL'APPALTO	**185.838,39 €**

Visto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante i fondi derivanti dal contributo derivante dal contributo del P.S.R. 2023/27 - SRD09, Azione B, miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali per un importo di 217.239,30 € e il restante con i fondi propri del comune;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Preso atto che in base all'importo dei lavori oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 250,00 quale quota contributiva a favore dell'ANAC;

Ritenuto di invitare a partecipare alla presente procedura di gara n° 11 operatori economici, individuati a seguito di indagine di mercato esperita in data 22/06/2026;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato 1.01 è F015;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 s.m.i. e i suoi allegati;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'affidamento delle opere di miglioramento dei fabbricati dell'alpeggio comunale in località Alpe Ovarda nell'ambito del P.S.R. 2024/27 - SRD09, Azione B, miglioramento degli alpeggi attraverso la realizzazione, recupero e/o ampliamento dei fabbricati di alpeggio e di altre tipologie di fabbricati e manufatti rurali;
- di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera della Giunta Comunale, n. 31, in data 24/06/2025;
- di prenotare, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del d.Lgs. n 267/2000 s.m.i. comma 3, del d.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011 la somma di seguito indicata dando atto che la somma verrà formalmente impegnata con il provvedimento di aggiudicazione:

Eserc. Finanz.	2026				
Cap./Art.	6130/30/1	**Descrizione**	Miglioramento dei fabbricati dell'alpeggio comunale in località Alpe Ovarda		
Miss./Progr.	01.05.2.205	**PdC finanz.**	/	**Spesa non ricorr.**	Non ricorrente
Centro di costo	tecnico	**Compet. Econ.**	Residui passivi		
SIOPE	Altre spese in conto capitale	**CIG**	BC34069254	**CUP**	C49F23000180006
Creditore	diversi				
Causale	Corrispettivo per esecuzione lavori				
Modalità finan.	P.S.R. 2023/27 - SRD09, Azione B e fondi comunali derivanti dall'avanzo				
Imp./Pren. n.	42/1/2025 43/03/2025 197/2026	**Importo**	226.722,84 €	**Frazionabile in 12**	/

- di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. che il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Daniela Urbani
- di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

URBANI Arch. Daniela

Firmato digitalmente

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Lemie. Responsabile Procedimento: Urbani Daniela (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line