CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI CORIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE N. 124 IN DATA 29/10/2026

OGGETTO :
APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE SAN BERNARDO. CODICE CUP: E37H25000430002.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di ottobre alle ore diciotto e minuti trenta nella solita sala delle adunanze ed in collegamento mediante videoconferenza secondo le modalità stabilite con deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 30.12.2025, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

COGNOME e NOME	PRESENTE
MOTTA SERGIO - Sindaco	Sì
MACARIO BAN MARA - Vice Sindaco	Sì (da remoto)
PAIROLERO MARCO - Assessore	Sì (da remoto)
RINALDI FABIO - Assessore	Sì (da remoto)
CARGNINO LAURA - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza, in aula, il Segretario Comunale Signor. CASTINO Dott. Andrea che, previa identificazione dei partecipanti, in aula ed in videoconferenza, provvede alla redazione del presente verbale.

Verificata la presenza e l'identità dei componenti collegati in videoconferenza, essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor MOTTA Sergio nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerata la comunicazione della Regione Piemonte, Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, registrata al protocollo comunale al n. 5302 del 16/07/2025, con la quale si comunicava che con ordinanza commissariale n. 11/A1800A/1096 del 14/07/2025 sono stati concessi al Comune di Corio n. 2 contributi tra cui € 180.000,00 (codice intervento: TO_A18_1096_24_008 – codice CUP: E37H25000430002) per i lavori di "Sistemazione di n. 3 tratti della strada comunale San Bernardo";

Richiamata la propria determinazione di Area Tecnica n. 104 del 21/10/2025 ad oggetto: "AFFIDAMENTO SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA (CSE) PER LA SISTEMAZIONE DI N. TRE EVENTI FRANOSI LUNGO LA STRADA COMUNALE DI SAN BERNARDO. CODICE CUP: E37H25000430002 - CODICE CIG: B8B8D2FC4C" con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico per la progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza CSE, all'Ing. Gianluca Quarelli dello studio professionale TECNOSTUDIO STP Sas con sede in Via Canonico Don Domenico Cibrario n.3 – 10082 Cuorgnè (TO);

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 19/12/2025 ad oggetto: "SISTEMAZIONE DI N. TRE EVENTI FRANOSI LUNGO LA STRADA COMUNALE DI SAN BERNARDO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. CODICE CUP: E37H25000430002", con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di cui in parola, redatto dal professionista sopracitato, Ing. Gianluca Quarelli, dello studio professionale TECNOSTUDIO STP Sas, dell'importo complessivo, da Quadro Economico, di € 180.000,00 di cui € 117.199,52 per lavori (compresi € 513,10 per oneri per la sicurezza) ed € 62.800,48 per somme a disposizione dell'amministrazione comprese spese tecniche, IVA, accordi bonari e imprevisti;

Richiamata la determinazione di area tecnica n. 149 del 30/12/2025 ad oggetto: "LAVORI DI SISTEMAZIONE DI N. TRE EVENTI FRANOSI LUNGO LA STRADA COMUNALE DI SAN BERNARDO. IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA CANOVA D. - CODICE CUP: E37H25000430002 – CODICE CIG: B9D170A1AC", con la quale:

- si è provveduto ad affidare alla ditta "Canova Diego" l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto per il corrispettivo di € 114.282,36 oltre IVA al 22% (€ 25.142,12), per un totale complessivo pari ad € 139.424,48;
- è stato dato atto che la spesa complessiva è finanziata interamente con contributo della Regione Piemonte, Direzione Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica - Settore Infrastrutture e Pronto Intervento, giusta Ordinanza Commissariale n. 11/A1800A/1096 del 14/07/2025 - codice intervento: TO_A18_1096_24_008 – codice CUP: E37H25000430002, contributo di €. 180.000,00, acquisito in data 16/07/2025 prot. Comune di Corio n. 5302;

Dato atto che con Verbale facente data 17/02/2026 è stata effettuata la consegna dei lavori di cui sopra;

Visto che in data 23/02/2026 è stata firmata la Scrittura Privata tra ditta "Canova Diego" e il Comune di Corio per la definizione del contratto d'appalto per i lavori di cui in parola;

Visto il quadro economico complessivo della spesa, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 151 del 19/12/2025, così articolato:

2.2. Quadro economico – ***Affidamento lavori***

1)	**Lavori a corpo**	**Euro ...116.686,42**
a)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1)	Euro 116.686,42
1)	Oneri per i piani di sicurezza in economia	Euro 513,10
b)	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S. (1)	Euro 513,10
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A2 = (a + b)	Euro……117.199,52
	RIBASSO D'ASTA DELLO 2,50 % (al netto degli oneri della sicurezza)	Euro…….113.769,26
	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI A3	**Euro…….114.282,36**
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1)	Imprevisti	Euro 5.528,40
2)	Prove geologiche	Euro 1.500,00
3)	Spese tecniche	Euro 22.360,00
	a)- progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	*Euro……..20.000,00*
	b)- Collaudo statico	*Euro……..1.500,00*
	c)- contributo previdenziale	*Euro……..860,00*
4)	incentivo ex articolo 18, comma 1	Euro 2.343,99
5)	IVA	Euro 30.391,32
	a)- IVA sui lavori e Oneri sicurezza al 22 %	*Euro……25.142,12*
	b)- IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %	*Euro…….4.919,20*
	c)- IVA sulle prove geologiche al 22 %	*Euro ……330,00*
6)	*Contributo ANAC stazione appaltante*	*Euro……..35,00*
7)	*Ribasso d'asta e recupero IVA*	*Euro……3.558,93*
c)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 7)**	**Euro ... 65.717,64**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2 + c)	**Euro 180.000,00**

Preso atto che l'Ing. Gianluca Quarelli in qualità di Direttore dei lavori ha consegnato in data 22/10/2026, prot. n. 9066, la Relazione sulla Perizia di Variante;

Visto il nuovo quadro economico così come riportato qui di seguito:

2.3. Quadro economico – ***Perizia di variante***

1)	**Lavori a corpo**	**Euro 124.018,82**
a)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1)	Euro 124.018,82
2)	Oneri per i piani di sicurezza in economia	Euro 513,10
b)	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S. (1)	Euro 513,10
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A2 = (a + b)	Euro 124.531,92
	RIBASSO D'ASTA DELLO 2,50 % (al netto degli oneri della sicurezza)	Euro 120.918,35
	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI A3	**Euro 121.431,45**
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1)	Spese tecniche	Euro 23.920,00
	a)- progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	*Euro 21.500,00*
	b)- Collaudo statico	*Euro 1.500,00*
	c)- contributo previdenziale	*Euro 920,00*
2)	incentivo ex articolo 18, comma 1	Euro 2.343,99
3)	IVA	Euro 31.977,32
	a)- IVA sui lavori e Oneri sicurezza al 22 %	*Euro 26.714,92*
	b)- IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %	*Euro 5.262,40*
4)	*Contributo ANAC stazione appaltante*	*Euro 35,00*
5)	*Somme a disposizione rimanenti*	*Euro 292,24*
c)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 5)**	**Euro 58.568,55**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2 + c)	**Euro 180.000,00**

Dato atto che detta variante non altera la natura complessiva del contratto;

Visto e dato atto che, per effetto di detta variante, sostanzialmente non si determina alcun aumento dell'approvato costo progettuale, in quanto i costi relativi a dette "variazioni/modificazioni" trovano adeguata copertura nel finanziamento del progetto stesso;

Considerato l'atto di sottomissione sottoscritto dalla ditta "CANOVA DIEGO." in cui la Ditta dichiara e si obbliga ad adempiere a quanto segue:

- ad accettare l'esecuzione di nuovi lavori di SISTEMAZIONE DI N. TRE EVENTI FRANOSI LUNGO LA STRADA COMUNALE DI SAN BERNARDO agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale. I lavori da eseguirsi hanno determinato una differenza di importo di € 7.149,09 in più rispetto all'importo contrattuale;
- a procedere con l'esecuzione dei nuovi lavori nel tempo utile previsto nella Perizia di variante.

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare, per le ragioni in premessa, la Perizia di Variante al "PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIPRISTINO SICUREZZA VERSANTE INTERESSATO DA MOVIMENTO FRANOSO IN STRADA COMUNALE SAN BERNARDO" acquisita al prot.n. 9066 del 22/10/2026 ed allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con il seguente nuovo quadro economico così come riportato qui di seguito:

2.3. *Quadro economico – **Perizia di variante***

1)	**Lavori a corpo**	**Euro ...124.018,82**
a)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1)	Euro 124.018,82
2)	Oneri per i piani di sicurezza in economia	Euro 513,10
b)	IMPORTO ONERI PER ATTUAZIONE P.d.S. (1)	Euro 513,10
	IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE A2 = (a + b)	Euro.....124.531,92
	RIBASSO D'ASTA DELLO 2,50 % (al netto degli oneri della sicurezza)	Euro.....120.918,35
	IMPORTO DEI LAVORI RIBASSATI A3	**Euro.....121.431,45**
c)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1)	Spese tecniche	Euro 23.920,00
	a)- progettazione, direzione lavori, contabilità, coordinamento sicurezza	*Euro.....21.500,00*
	b)- Collaudo statico	*Euro.....1.500,00*
	c)- contributo previdenziale	*Euro.....920,00*
2)	incentivo ex articolo 18, comma 1	Euro 2.343,99
3)	IVA	Euro 31.977,32
	a)- IVA sui lavori e Oneri sicurezza al 22 %	*Euro.....26.714,92*
	b)- IVA sulle spese tecniche e simili al 22 %	*Euro.....5.262,40*
4)	*Contributo ANAC stazione appaltante*	*Euro.....35,00*
5)	*Somme a disposizione rimanenti*	*Euro.....292,24*
c)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (da 1 a 5)**	**Euro ... 58.568,55**
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A2 + c)	**Euro 180.000,00**

Di dare atto che la spesa complessiva trova copertura all'interno del capitolo 6290/6290.1 ad oggetto "MESSA IN SICUREZZA STRADA COMUNALE SAN BERNARDO - CUP: E37H25000430002" del bilancio 2026-2028, esercizio 2026;

Di dare mandato al Responsabile del Servizio per i successivi adempimenti di competenza;

Di dichiarare, stante l'urgenza, con successiva e separata votazione unanime e favorevole, resa nelle forme di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
F.to MOTTA SERGIO	F.to CASTINO Dott. Andrea

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in formato digitale.

Corio, lì 03/11/2026

Il Segretario Comunale
CASTINO Dott. Andrea

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Corio. Responsabile Procedimento: Corgiat Marina (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line