



# CITTÀ DI LANZO TORINESE

C.A.P. 10074 – CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Settore Edilizia Privata e Urbanistica

Marca da bollo € 16,00

del 25/02/2026

N° 01241145292701d

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA n. 06/2026

*D.P.R. n. 616/77 – DLgs n. 42/2004, Titolo II - L.R. n. 32/2008  
Autorizzazione comunale in virtù di funzioni amministrative nelle zone soggette  
ai disposti del DLgs n. 42/2004.*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Vista l'istanza presentata dal Signor BAIETTO Dario, in qualità di Legale Rappresentante della società HI-COM s.r.l., registrata al protocollo generale al n. 17966 in data 11/12/2025, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del DLgs n. 42/2004 per intervento di **“Installazione di impianto pubblicitario dimensioni 140 cm x 200 cm, bifacciale in via delle Valli - S.P. n. 2 di Germagnano Km 31+980, lato dx (scheda n. 78 PGIP)”**, in zona soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs n. 42/2004 – Parte Terza, art. 142, comma 1), lett. c), fascia di 150 metri dalle sponde del torrente Tesso;

Premesso che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali e paesaggistici, ed in particolare, al punto b) del comma 2 del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti la concessione dei nulla-osta per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette a vincolo di tutela paesistico-ambientale;

Considerato che l'art. 159 del DLgs n. 42/2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del sopraccitato decreto legislativo;

Vista la Legge Regionale n. 32/2008 nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del DLgs n. 42/2004 delegano ai Comuni dotati di Piano Regolatore Generale adottato o approvato ai sensi della L.R. 5/12/1977, n. 56 s.m.i. le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del DLgs n. 42/2004 così come normato dagli articoli sopra richiamati;

Considerato che il Comune si è dotato di P.R.G.C. approvato ai sensi della L.R. n. 56/77 e pertanto è delegato al rilascio delle autorizzazioni per gli interventi specificati dalla L.R. n. 32/2008 sentito il parere della Commissione Locale del Paesaggio;

Visto il parere della Commissione Locale per il Paesaggio espresso nella seduta del **23/02/2026** che così recita :

**Favorevole.**

Visto che si è provveduto all'inoltro della pratica di che trattasi alla Soprintendenza, per l'ottenimento del parere vincolante, in data 26/02/2026 prot. n. 2827;

Dato atto che sono decorsi i termini di cui all'art. 11 comma 5 del DPR n. 31/2017;

Visto l'iter amministrativo della pratica in oggetto, ai sensi dell'art. 146 del DLgs n. 42/2004;

Visto il Comunicato dell'Assessore alle Politiche Territoriali della Regione Piemonte pubblicato sul B.U.R. n. 3 del 21/01/2010;

Considerato che il citato intervento rientra tra quelli disciplinati dalla L.R. 32/08;

- Visto il D.P.R. n. 616/77, art. 82 commi 1 e 2;
- Visto il Codice dei beni culturali e del paesaggio (DLgs n. 42/2004);
- Vista la L.R. n. 32/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il Comunicato dell'Assessore all'Ambiente della Regione Piemonte, pubblicato sul B.U.R. n. 9 del 03/03/2016;
- Visto il D.P.R. 13 febbraio 2017, n. 31 "*Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata*";

**AUTORIZZA**

ai sensi della L.R. n. 32/2008 s.m.i. il Signor **BAIETTO Dario** (c.f. *BTT DRA 81A26 C722E*), nato a Ciriè (TO) il 26/01/1981, in qualità di Legale rappresentante della società **HI-COM s.r.l.** (P. IVA 10413490011), con sede legale in Milano, Foro Buonaparte n. 50, all'esecuzione dell'intervento di "**Installazione di impianto pubblicitario dimensioni 140 cm x 200 cm, bifacciale in via delle Valli - S.P. n. 2 di Germagnano Km 31+980, lato dx (scheda n. 78 PGIP vigente)**", in zona soggetta al vincolo paesaggistico ai sensi del DLgs n. 42/2004 – Parte Terza, art. 142, comma 1), lett. c), fascia di 150 metri dalle sponde del torrente Tesso, alle seguenti condizioni :

- La presente autorizzazione è valida per la **durata di anni cinque.**
- La presente autorizzazione è trasferibile ai successori o aventi causa del titolare, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.
- In conformità ai disposti di cui alla L.R. 32/08 s.m.i., la presente autorizzazione viene contestualmente trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- **Ai sensi della L.R. n. 32/2008, la presente Autorizzazione comunale potrà essere con provvedimento motivato, annullata dalla Soprintendenza o dalla Regione Piemonte, entro i termini previsti alla relativa comunicazione, che potranno adottare propri provvedimenti a salvaguardia dei beni ambientali tutelati.**

- La validità della presente autorizzazione è limitata ai soli aspetti di carattere ambientale-paesaggistico; per l'esecuzione dei lavori il richiedente dovrà essere in possesso dei prescritti titoli abilitativi ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (permesso di costruire o segnalazione certificata di inizio attività o comunicazione inizio lavori asseverata o deliberazione di approvazione progetto da parte dell'Amministrazione C.le).

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI** : Il titolare dell'autorizzazione dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni : =====.

Lanzo Torinese, 18/04/2026.

GBA/fo

Il Responsabile del Settore  
Edilizia Privata e Urbanistica  
(Arch. Giada Benedetta Airola)  
*documento firmato digitalmente  
ai sensi del DLgs n. 82/2005*