



# Comune di Pessinetto

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.29

### OGGETTO:

**RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELL'AREA SPORTIVA PRESENTE NELLA FRAZIONE DI PESSINETTO FUORI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DEL BANDO Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE. APPROVAZIONE PFTE – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA RETTIFICATO. CUP B74J26000190009.**

L'anno duemilaventisei addì diciotto del mese di giugno alle ore dodici e minuti trentanove presso la Residenza Municipale con l'Assessore Cresto Virgilio e il Segretario Comunale D.ssa Castelluccio Roberta in audioconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. TIRELLI Chiara - Sindaco	Sì
2. MARIETTA Sergio - Vice Sindaco	Sì
3. CRESTO Virgilio - Assessore	Sì (da remoto)
4.	
5.	
6.	
7.	
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Dott.ssa CASTELLUCCIO Roberta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig.ra TIRELLI Chiara assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'amministrazione comunale intende riqualificare e sistemare l'area sportiva presente nella frazione di Pessinetto fuori;

La riqualificazione di un'area sportiva è un intervento fondamentale per trasformare spazi dismessi, obsoleti o insicuri in infrastrutture moderne, sicure e funzionali. Questo processo risponde a diverse esigenze cruciali tra cui la valorizzazione del Territorio e l'Inclusione Sociale e la Rigenerazione Urbana;

In sintesi, riqualificare un'area sportiva significa investire nel benessere sociale, nella sicurezza dei cittadini e nella sostenibilità ambientale, trasformando un costo di manutenzione in un valore aggiunto per la comunità;

Ritenuto che l'Amministrazione per la riqualificazione dell'area sportiva ha aderito al bando promosso dal GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO Spazi pubblici da ri-creare;

Vista la determinazione nr. 9 del 18/03/2026 dell'Area Tecnica con cui si è proceduto ad affidare al Geom. VOTTERO QUARANTA Mauro, con studio in Mathi (TO), via Torino n. 64, C.F. VTTMRA70C09C722C, l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica per i lavori di **RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELL'AREA SPORTIVA PRESENTE NELLA FRAZIONE DI PESSINETTO FUORI**;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 15 del 25/03/2026 avente ad oggetto "RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELL'AREA SPORTIVA PRESENTE NELLA FRAZIONE DI PESSINETTO FUORI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DEL BANDO Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE. APPROVAZIONE NUOVO PFTE – PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA. CUP B74J26000190009." redatto dal professionista incaricato;

A seguito di un attento esame si è riscontrato che per mero errore materiale al progetto acclarato al prot. dell'Ente n. 1361 del 25/03/2026 sono stati inseriti degli allegati errati, più precisamente il quadro economico dell'opera e il computo metrico estimativo.

E' nata pertanto la necessità di procedere con una rettifica della Deliberazione di Giunta di approvazione del PFTE n. 15 del 25/03/2026 inserendo gli elaborati corretti e rettificando il quadro economico dell'opera;

Visto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica rettificato dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELL'AREA SPORTIVA PRESENTE NELLA FRAZIONE DI PESSINETTO FUORI**, trasmesso dal Geom. VOTTERO QUARANTA Mauro, con studio in Mathi (TO), via Torino n. 64, C.F. VTTMRA70C09C722C, acquisito al prot. nr. 2398 del 18/06/2026, formato dalla seguente documentazione:

- relazione tecnico illustrativa
- computo metrico estimativo
- preventivi
- quadro economico di spesa
- cronoprogramma
- tavola grafica
- documentazione fotografica
- elenco prezzi

Rilevato che il succitato progetto prevede il seguente nuovo quadro economico di spesa:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo €</b>
Importo lavori e opere (soggette a ribasso)	38.992,09
Costo della manodopera non soggetta a ribasso	34.625,32
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.200,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>74.817,41</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. al 22% sui lavori	16.459,83
Spese tecniche	8.300,00
Cassa geometri	415,00
Imprevisti ed arrotondamenti	7,76
Totale somme a disposizione	25.182,59
<b>TOTALE A) + Totale B) totale partecipazione al bando GAL</b>	<b>100.000,00</b>
Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per funzioni tecniche non ammissibili a contributo	1.253,44
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>101.253,44</b>

Esaminato lo studio di cui trattasi e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione e vista la conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs n° 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che gli interventi risultano conformi alle norme urbanistiche esistenti e, per la loro natura, non comporteranno occupazioni o asservimenti di terreni di proprietà privata, essendo realizzate su area di proprietà comunale;

Ritenuto di procedere con la relativa approvazione;

Richiamato inoltre il VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA redatto ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. dal RUP Roberta Castelluccio e dal tecnico verificatore geom. Pantaleo Alessandra (prot. 1371/2026) che rimane invariato in quanto la ri-approvazione del PFTE viene redatta per mero errore materiale degli allegati;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l’art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l’art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l’assunzione di impegni di spesa e per l’effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Richiamato il D. LGS. 36/2023;

Richiamato il D. LGS. 267/2000;

Richiamato lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Per le considerazioni svolte in premessa e formanti parte integrante e sostanziale della presente:

1. Di richiamare la deliberazione di Giunta n. 15 del 25/03/2026 avente ad oggetto “RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELL’AREA SPORTIVA PRESENTE NELLA FRAZIONE DI PESSINETTO FUORI AI FINI DELLA PRESENTAZIONE DEL BANDO Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO SPAZI PUBBLICI DA RI-CREARE. APPROVAZIONE NUOVO PFTE – PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA. CUP B74J26000190009.” redatto dal professionista incaricato.
2. Di rettificare la Deliberazione di Giunta di approvazione del PFTE n. 15 del 25/03/2026 inserendo gli elaborati corretti e rettificando il quadro economico dell’opera.
3. Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica a seguito di rettifica allegati dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE E SISTEMAZIONE DELL’AREA SPORTIVA PRESENTE NELLA FRAZIONE DI PESSINETTO FUORI** redatto dal Geom. VOTTERO QUARANTA Mauro composto dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica illustrativa
  - Computo metrico estimativo
  - Preventivi
  - Quadro economico di spesa
  - Cronoprogramma
  - Tavola grafica
  - Documentazione fotografica
  - Elenco prezzi

4. Di approvare il seguente quadro economico di progetto rettificato:

<b>Descrizione</b>	<b>Importo €</b>
Importo lavori e opere (soggette a ribasso)	38.992,09
Costo della manodopera non soggetta a ribasso	34.625,32
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1.200,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>74.817,41</b>
<b>Somme a disposizione</b>	
I.V.A. al 22% sui lavori	16.459,83
Spese tecniche	8.300,00
Cassa geometri	415,00
Imprevisti ed arrotondamenti	7,76
Totale somme a disposizione	25.182,59
<b>TOTALE A) + Totale B) totale partecipazione al bando GAL</b>	<b>100.000,00</b>
Accantonamento di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per funzioni tecniche non ammissibili a contributo	1.253,44
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>101.253,44</b>

5. Di dare atto del seguente codice CUP del presente progetto: **B74J26000190009**.
6. Di aderire con il presente progetto al bando promosso dal GAL- Valli di Lanzo – Ceronda e Casternone intitolato " Complemento per lo Sviluppo Rurale della Regione Piemonte 2023-2027, adottato con DGR n.17-6532 del 20.02.2023 e s.m.i - INTERVENTO SRD 07 - Azione 5 BANDO Spazi pubblici da ri-creare.
7. Di impegnarsi a garantire il cofinanziamento pari al 10% delle spese ammissibili sostenute in caso di ammissione a contributo, come previsto dal Bando di cui all'oggetto punto B.2, e ad adottare gli atti successivi necessari.
8. Di nominare quale Responsabile Unico di Progetto Roberta Castelluccio.
9. Di dare mandato al Sindaco per gli adempimenti successivi necessari.

**IL SINDACO**  
Firmato digitalmente  
TIRELLI Chiara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Firmato digitalmente  
CASTELLUCCIO Roberta