



COMUNE DI PELLA

PROVINCIA DI NOVARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 15

OGGETTO: PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC AI SENSI LR56/77: ADOZIONE ULTERIORE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA A SEGUITO CONFERENZA DI COOPIANIFICAZIONE E RIADOZIONE DOCUMENTAZIONE GEOLOGICA AI FINI DELLA SALVAGUARDIA DI CUI ALL'ART. 58 DELLA L.R. 56/77 PRECEDENTEMENTE ADOTTATA CON DCC 19 DEL 27/10/2023

L'anno duemilaventisei addì sedici del mese di giugno alle ore ventuno e minuti cinque nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SOLDA' ALESSANDRO - Sindaco	Sì
2. FERLAINO NELLO FRANCESCO - Consigliere	Sì
3. ZUCCHI STEFANO - Consigliere	Giust.
4. GIACOLETTI ELENA - Consigliere	Sì
5. CHIABOTTI ALESSIA - Consigliere	Sì
6. MENDICINO ANTONIO - Consigliere	Sì
7. LUNARDI MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
8. MANINI ROBERTO - Consigliere	Sì
9. POLI FABRIZIO - Consigliere	Sì
10. POLLINI DONATELLA - Consigliere	Sì
11. PERETTI CHRISTIAN - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Cognome e Nome	Presente
VERZINI MARCELLA MARIA – Assessore esterno	Sì

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor PARRINELLO DR. GIOVANNI ANDREA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor SOLDA' ALESSANDRO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pella è dotato il Piano Regolatore Generale Comunale, redatto ai sensi della L.R. 56/77 smi, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 77-33767 del 17 aprile 1984 e successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- ☐ Variante n. 1 approvata con D.G.R. n. 98/26749 del 14/02/1989;
- ☐ Variante n. 2 approvata con D.G.R. n. 21/334 del 04/09/1990;
- ☐ Variante n. 3 approvata con D.G.R. n. 78/20323 del 23/11/1992;
- ☐ Variante n. 4 approvata con D.G.R. n. 6-1522 del 05/12/2000;
- ☐ Variante n. 5 (parziale) approvata con D.C.C. n. 18 del 06/06/2002;
- ☐ Variante n. 6 (parziale) approvata con D.C.C. n. 19 del 06/06/2002;
- ☐ Variante n. 7 (parziale) approvata con D.C.C. n. 20 del 06/06/2002;
- ☐ Variante n. 8 (parziale) approvata con D.C.C. n. 20 del 22/07/2003;
- ☐ Variante n. 9 (strutturale ex L.R. 1/2007) approvata con D.C.C. n. 42 del 06/08/2008;
- ☐ Variante n. 10 (contestuale a PPE3) approvata con D.G.R. n. 11-1757 del 28/03/2011;
- ☐ Variante n. 11 (parziale) approvata con D.C.C. n. 25 del 03/10/2013.

oltre a modifiche ex comma 8 (ora 12) art. 17 L.R. 56/77 approvate con:

- ☐ D.C.C. n. 3 del 12/02/2009;
- ☐ D.C.C. n. 20 del 20/09/2011;
- ☐ D.C.C. n. 10 del 07/5/2015.

Richiamata la DGC 21 del 27/04/2022 adozione proposta tecnica del progetto preliminare Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e smi. e la DGC 23 DEL 23/5/2022 Proposta tecnica del progetto preliminare Variante Strutturale al P.R.G.C. ai sensi della L.R. 56/77 e smi. Rettifica elaborati;

Preso atto che in data 14/9/2022 si è tenuta la 1° conferenza di co-pianificazione e valutazione relativa alla variante in oggetto;

Vista la DGC 19 del 27/10/2023 Proposta tecnica del progetto preliminare variante strutturale al PRGC ai sensi LR 56/77. Adozione documentazione integrativa a seguito conferenza di coopianificazione con la quale sono stati adottati gli elaborati sia Urbanisitici che geologici;

Atteso che nel periodo successivo alla conferenza citata, si sono svolti una serie di incontri con gli enti interessati, propedeutici alla conclusione della medesima, dai quali è emersa sia la necessità di produrre ulteriore documentazione di approfondimento e chiarimento oltre a specificare quanto previsto dall'art. 58 della L.R. 56/77 relativamente alla salvaguardia relativamente alla parte geologica e dei relativi elaborati adottati con DGC 19 del 27/10/2023 in quanto per mero errore non specificato nella medesima deliberazione;

Preso atto che il professionista incaricato Arch. Ripamonti Roberto ha redatto ulteriore documentazione con quanto richiesto e trasmessa con nota agli atti del 05/06/2026 prot. 4415 formata da elaborati in estensione digitale pdf/a e così composta:

- Sintesi dei contenuti di richieste e chiarimenti riportati nel relativo verbale
- Allegato A) Rappresentazione delle aree oggetto della proposta tecnica di progetto preliminare di variante
- Allegato B) Raffronto tra PRG vigente e PTPP di variante strutturale
- Allegato C) Scheda quantitativa dei dati urbani
- Allegato D) Schede degli impatti ambientali potenziali derivanti dalle previsioni di trasformazione in variante

- Allegato E) Schede di approfondimento di valutazione paesaggistica delle aree oggetto di variante
-

Ritenuto pertanto necessario riconfermare la salvaguardia della documentazione geologica approvata con la DGC 19 del 27/10/2023 a firma del dott. Geol. Fulvio Epifani agli atti con nota del 17/10/2023 prot. 6983 e così composta:

RELAZIONE GEOLOGICA

MORFOMETRIA E STUDIO DEI CONOIDI DEI TORRENTI PELLASINA E PELLINO

SCHEDE SICOD

TAVOLA A BACINI

TAVOLA 1- CARTA GEOLOGICA (SCALA 1:5000)

TAVOLA 2- CARTA GEOMORFOLOGICA (SCALA 1:5000)

TAVOLA 3- CARTA DELL'ACCLIVITA' (SCALA 1:5000)

TAVOLA 4- CARTA LITOTECNICA (SCALA 1:5000)

TAVOLA 5- CARTA GEOIDROLOGICA (SCALA 1:5000)

TAVOLA 6- CARTA S.I.C.O.D (SCALA 1:5000)

TAVOLE 7A – CARTE DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA NORD (SCALA 1:2000)

TAVOLE 7B – CARTE DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA SUD (SCALA 1:2000)

TAV. 8 – CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE DI RIASSETTO (SCALA 1:5000)

TAV. 9 – MOSAICATURA (SCALA 1:5000)

Considerato che nell'allegato "Sintesi dei contenuti di richieste e chiarimenti riportati nel relativo verbale" al punto 4 è evidenziata la necessità di chiarimento dei termini di pubblicazione della DCC 21 del 27.04.2022.

Preso atto che nella DCC 19 del 27/10/2023 è già stato specificato quanto segue:

"...sono stati richiesti chiarimenti in merito ai termini di pubblicazione della delibera di adozione, si specifica che la stessa e tutti gli atti relativi sono stati pubblicati per estratto all'albo pretorio on-line del comune dal giorno 01.06.2022 al giorno 01.07.2022, nonché integralmente sul sito web del comune all'indirizzo <http://www.comune.pella.no.it/>, affinché chiunque potesse prenderne visione. Gli elaborati in copia cartacea sono stati messi a disposizione, durante lo stesso periodo, tutti i giorni feriali, nei normali orari di apertura al pubblico degli uffici.

Il termine ultimo per le osservazioni rimaneva fissato al giorno 16.07.2022 essendo lo stesso esteso 15 giorni oltre il termine previsto dalla normativa al fine di consentire la massima trasparenza e presa visione da parte della cittadinanza.";

Si riconferma l'avvenuta pubblicazione così come indicata al punto precedente;

Ritenuto meritevole di adozione la documentazione integrativa a firma dell'Arch. Ripamonti Roberto agli atti del 05/06/2026 prot. 4415 come meglio indicata nei punti precedenti ed al fine della salvaguardia riadottare la documentazione geologica precedentemente adottata con DCC 19 del 27/10/2023;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato ex artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.C.P.).

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento e ai titolari degli uffici competenti ad

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Pella. (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Visto il T.U. sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Visto l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n.10</i>	<i>zero</i>	<i>n.10</i>	<i>n.10</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

1) Di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) Di riconfermare l'avvenuta pubblicazione della DCC 21 del 27.04.2022, dal 01.06.2022 al giorno 01.07.2022, con termine ultimo per le osservazioni fissato al giorno 16.07.2022, nelle modalità e forme specificate nelle premesse e già indicate nella DCC 19 del 27/10/2023;

3) Di adottare ai sensi degli artt. 15 e seguenti della L.R. 56/77 e s.m.i., la documentazione di approfondimento e chiarimento indicati nel verbale della 1° seduta della 1 conferenza di coopianificazione a firma dell'Arch. Ripamonti Roberto agli atti del 05/06/2026 prot. 4415 composta dai seguenti elaborati su supporto informatico e firmati digitalmente, allegati all'originale della presente deliberazione in copia cartacea conforme al documento informatico, e parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- Sintesi dei contenuti di richieste e chiarimenti riportati nel relativo verbale
- Allegato A) Rappresentazione delle aree oggetto della proposta tecnica di progetto preliminare di variante
- Allegato B) Raffronto tra PRG vigente e PTPP di variante strutturale
- Allegato C) Scheda quantitativa dei dati urbani
- Allegato D) Schede degli impatti ambientali potenziali derivanti dalle previsioni di trasformazione in variante
- Allegato E) Schede di approfondimento di valutazione paesaggistica delle aree oggetto di variante

4) di riadottare la documentazione geologica precedentemente adottata con DCC 19 del 27/10/2023 a firma del dott. Geol. Fulvio Epifani, su supporto informatico e firmati digitalmente, allegati all'originale, della presente deliberazione e così composta:

RELAZIONE GEOLOGICA

MORFOMETRIA E STUDIO DEI CONOIDI DEI TORRENTI PELLASINA E PELLINO

SCHEDE SICOD

TAVOLA A BACINI

TAVOLA 1- CARTA GEOLOGICA (SCALA 1:5000)

TAVOLA 2- CARTA GEOMORFOLOGICA (SCALA 1:5000)

TAVOLA 3- CARTA DELL'ACCLIVITA' (SCALA 1:5000)

TAVOLA 4- CARTA LITOTECNICA (SCALA 1:5000)

TAVOLA 5- CARTA GEOIDROLOGICA (SCALA 1:5000)

TAVOLA 6- CARTA S.I.C.O.D (SCALA 1:5000)

TAVOLE 7A – CARTE DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA NORD (SCALA 1:2000)

TAVOLE 7B – CARTE DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA SUD (SCALA 1:2000)

TAV. 8 – CRONOPROGRAMMA DELLE OPERE DI RIASSETTO (SCALA1:5000)

TAV. 9 – MOSAICATURA (SCALA1:5000)

5) Di dichiarare con riferimento all'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i. così come modificata dalla Legge Regionale n.3/2013, che nessuna delle indicazioni e prescrizioni della documentazione adottata con la presente esercita effetti di salvaguardia ad ECCEZIONE DI QUANTO PREVISTO DEGLI ELABORATI GEOLOGICI di cui al punto 4)

6) Di dare atto che gli elaborati facenti parte di cui al punto 3 e 4 sono esentati dall'obbligo di consegna dei file vettoriali (chiarimento della Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio prot. n. 8652 del 07/04/2017) in quanto il conferimento degli incarichi per la redazione degli elaborati è avvenuto prima del 10 febbraio 2017 (data di entrata in vigore del DPGR 1/R del 2017).

7) Di stabilire, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15, comma 4 LR 56/77 e s.m.i. che documentazione di cui ai punti 3 e 4

- verrà pubblicata sul sito informatico del Comune di Pella per trenta giorni naturali e consecutivi;
- della pubblicazione verrà data adeguata notizia, attraverso pubblici avvisi nel territorio comunale;
- la documentazione verrà esposta in pubblica visione presso la sede del Comune di Pella in orario di apertura degli Uffici Comunali;
- chiunque potrà presentare osservazioni e proposte durante tutto il periodo di pubblicazione e dal 30° giorno di pubblicazione per ulteriori 15 giorni successivi;

Successivamente, su proposta del Sindaco, stante l'urgenza,

IL CONSIGLIO COMUNALE

A seguito di votazione espressa per alzata di mano che dà il seguente risultato, accertato e proclamato dal Sindaco:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
<i>n.10</i>	<i>zero</i>	<i>n.10</i>	<i>n.10</i>	<i>zero</i>

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente
Firmato Digitalmente
SOLDA' ALESSANDRO

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
PARRINELLO DR. GIOVANNI ANDREA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pella Li, 19/06/2026

Il Segretario Comunale PARRINELLO DR.
GIOVANNI ANDREA