

AVVISO PUBBLICO

FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 – art. 11 - Anno 2025 – Fondo e competenza finanziaria 2026

PREMESSE E RIFERIMENTI NORMATIVI

Il Comune di Cerchiara di Calabria, in attuazione:

- della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i., ed in particolare dell'art. 11, istitutivo del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- della Deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 27 marzo 2006, recante la disciplina di attuazione del Fondo;
- della Circolare esplicativa regionale prot. n. 336579 del 19 ottobre 2020;
- dell'art. 1, comma 4, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022, pubblicato sulla G.U. n. 187 dell'11 agosto 2022, che ha ampliato la platea dei beneficiari fino a un valore ISEE non superiore a euro 35.000,00;
- della Determinazione del Responsabile del Settore n. 549/150 del 19/12/2025;

RENDE NOTO

che è indetto Avviso Pubblico per la formazione della graduatoria comunale finalizzata alla concessione di contributi economici a sostegno delle famiglie in difficoltà nel pagamento del canone di locazione per l'anno 2025, con imputazione delle risorse all'esercizio finanziario 2026.

Art. 1 – Finalità dell'intervento

Il presente Avviso è finalizzato a sostenere l'accesso e la permanenza nelle abitazioni in locazione dei nuclei familiari che, a causa di condizioni economiche disagiate, presentano una significativa incidenza del canone di locazione sul reddito complessivo del nucleo.

L'intervento persegue obiettivi di prevenzione del disagio abitativo e di inclusione sociale, nel rispetto dei criteri di equità, trasparenza e imparzialità dell'azione amministrativa.

Art. 2 – Destinatari

Possono presentare domanda di contributo i cittadini che, alla data di presentazione dell'istanza:

- risultino residenti nel Comune di Cerchiara di Calabria;
 - siano titolari, per l'anno 2025, di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate;
 - conducano un alloggio non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.
-

Art. 3 – Requisiti soggettivi e oggettivi

Il richiedente deve essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea, ovvero cittadinanza di Stato non appartenente all'UE con regolare titolo di soggiorno;
 2. residenza anagrafica nel Comune di Cerchiara di Calabria nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
 3. titolarità di contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
 4. assenza, per tutti i componenti del nucleo familiare, della titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro immobile adeguato alle esigenze del nucleo;
 5. possesso di attestazione ISEE in corso di validità non superiore a euro 35.000,00;
 6. assenza di contributi pubblici incompatibili percepiti per la medesima finalità.
-

Art. 4 – Determinazione del contributo

Il contributo teorico concedibile sarà determinato sulla base dell'incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE del nucleo familiare, secondo i criteri stabiliti dalla normativa regionale.

L'erogazione effettiva del contributo avverrà nei limiti delle risorse finanziarie disponibili e potrà essere oggetto di riparametrazione proporzionale in caso di insufficienza dei fondi assegnati.

Art. 5 – Modalità e termini di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione, redatta esclusivamente sull'apposito modello predisposto dal Comune (Allegato A), dovrà essere presentata entro e non oltre il 28 febbraio 2026, a pena di esclusione.

Alla domanda dovrà essere allegata la documentazione indicata nell'Avviso e nei modelli allegati.

Art. 6 – Istruttoria e formazione della graduatoria

Il Servizio competente provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, verificando la completezza e la regolarità delle dichiarazioni rese.

La graduatoria provvisoria e definitiva sarà approvata con apposito atto amministrativo e pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune.

Art. 7 – Controlli e sanzioni

Il Comune procederà ai controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

In caso di dichiarazioni mendaci, il beneficiario decadrà dal contributo ed è soggetto alle sanzioni previste dalla normativa vigente.

Art. 8 – Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente Avviso.

Art. 9 – Pubblicità e disposizioni finali

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cerchiara di Calabria per n. 60 giorni consecutivi.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alla normativa nazionale e regionale vigente.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott.ssa Alessandra LAURIA