



ID marca da bollo: 01220528826339

Comune di Guarene

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA COMUNALE

Procedimento semplificato

N. 2VP/2024

D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio"

L.R. n. 32 del 01.12.2008 e s.m.i. - art.3 – comma 2

D.P.R. n. 31 del 13/02/2017

Istanza: Pastura Valentina - IMEL SRL

Oggetto: RIFACIMENTO COPERTURA CON LAMIERA COIBENTATA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **PREMESSO** che:

l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare al comma 2, lettera b), del citato articolo delega espressamente le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. – parte terza;

l'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 Luglio 2002 n. 137" prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del citato decreto legislativo;

l'art. 146 comma 6 secondo periodo prevede che le Regioni possano delegare l'esercizio autorizzatorio ai Comuni, purché gli enti destinatari della delega dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;

RICHIAMATO l'art. 159 del D.Lgs n.42/2004 e s.m.i. in cui è precisato che entro il termine in esso riportato le regioni devono provvedere a verificare la sussistenza, nei soggetti delegati all'esercizio della funzione autorizzatoria in materia di paesaggio dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica stabiliti dall'art.146 sopra citati;

VISTO che, in adeguamento ed in coordinamento della legislazione regionale ai principi introdotti in materia di tutela paesaggistica dal D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., l'art. 3 comma 2 della Legge Regionale n. 32 del 01.12.2008 e s.m.i., nelle zone sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e nei casi non elencati dal comma 1 del medesimo provvedimento legislativo, ha delegato ai Comuni che si avvalgono, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico-scientifiche delle Commissioni locali per il paesaggio di cui all'art. 4 del medesimo provvedimento legislativo, il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;

CONSIDERATO che il Comune di Guarene, dispone, in forma associata con il Comune di Castagnito, di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-



Comune di Guarene

scientifiche nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico - edilizia ed è dotato di una Commissione Locale per il Paesaggio, e pertanto è delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche nei casi non elencati dal comma 1 dell'art. 3 della Legge Regionale n. 32 del 01.12.2008 e s.m.i.;

- Vista l'istanza presentata dalla Sig.ra Pastura Valentina Amministratore della società IMEL SRL, pervenuta a questo Comune il 21/02/2024 ns. prot. n. 1345/2024 diretta ad ottenere autorizzazione ai sensi dell'art. 146 D.Lgs. 42/2004 per la realizzazione di RIFACIMENTO COPERTURA CON LAMIERA COIBENTATA nel Comune di Guarene, Via Carmagnola - Racca n. 13 - (Catasto Urbano foglio 3, numero 219 sub 10, 219 sub 9) ;
- Considerato che la zona risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico-Ambientale in ragione di:
 - inclusione nella categoria di cui all'art. 142, comma 1, lettera c), D.Lgs. 42/2004, in quanto trattasi di intervento compreso nella fascia di rispetto di 150 mt. dal corso d'acqua (**Riddone o Ridone / Rio Piccolo o Sioneri o di Valle Oscura** iscritto negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con Regio Decreto 11.12.1993, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 mt. ciascuna);
- Visto che l'intervento previsto non rientra nell'elenco di cui al comma n. 1 art. 3 della L.R. n. 32/2008;
- Visto che il suddetto intervento rientra nella casistica di cui all'allegato B comma 4 del D.P.R. n. 31 del 13/02/2017;
- **Acquisito il parere favorevole espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio in data 07/03/2024 , verbale n. 1VP/2024;**
 -
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.P.R. n. 31/2017, in data 12/03/2024 ns. prot. n. 02024/02022, si è provveduto a trasmettere, tramite email PEC, alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Piemonte di Torino, la documentazione relativa alla pratica in oggetto al fine di acquisire il parere vincolante per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- DATO ATTO che il suddetto parere non è pervenuto e che sono trascorsi i termini previsti;
- Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs 42/04 e s.m.i.
- Vista la L.R. 32/08;

AUTORIZZA

La Signora Pastura Valentina, nata a ASTI il 01/02/1988, residente in CORSO RE UMBERTO n. 131 TORINO, Codice fiscale PSTVNT88B41A479H, in qualità di Amministratore della società IMEL SRL, con sede in Via Carmagnola - Racca n. 13 GUARENE, Partita IVA 02343550048, alla realizzazione dell'intervento di "RIFACIMENTO COPERTURA CON LAMIERA COIBENTATA", da eseguirsi in Via



Comune di Guarene

Carmagnola - Racca n. 13 - (Catasto Urbano foglio 3, numero 219 sub 10, 219 sub 9), come da progetto presentato;

La presente autorizzazione paesaggistica è rilasciata esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento ambientale degli interventi proposti, non sostituisce pertanto il necessario provvedimento edilizio abilitativo di cui all'art. 10, ovvero artt. 22 – 23 del D.P.R. 380/2001, che dovrà essere richiesto dal titolare con il deposito di apposita pratica edilizia.

La presente autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni.

Guarene, li 17/04/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Simone MANZONE)
*Firmata digitalmente***

COMUNE DI GUARENE

La presente autorizzazione è stata affissa per estratto all'Albo Pretorio in data 17/04/2024 e vi rimarrà pubblicata per trenta giorni consecutivi.
Addì 17/04/2024

**IL SEGRETARIO COMUNALE
(D.ssa Paola FRACCHIA)
*Firmata in originale***