

COMUNE DI GENOLA (Provincia di Cuneo)

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI GENOLA E EDISON NEXT TELERISCALDAMENTO SRL PER LA REALIZZAZIONE NEL CENTRO ABITATO DELLA RETE IMPIANTISTICA PER IL TELERISCALDAMENTO.

Repertorio n.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in Genola, presso la sede del Palazzo Municipale, via Roma, 25, Ufficio di Segreteria; -----

Avanti a me _____, Segretario del Comune di Genola, a ciò autorizzato nell'interesse dell'Ente medesimo, sono comparsi i signori:

- _____ nato a _____ il _____ il quale interviene al presente atto in nome, nell'interesse e per conto dell'Amministrazione Comunale di Genola, in seguito denominata "Comune di Genola"

- codice fiscale _____, quale responsabile del -o tecnico _____;

_____ nato a _____ il _____, il quale dichiara di intervenire, come interviene, in qualità di _____ della Edison Next Teleriscaldamento Srl con sede legale in via Acqui, 86 – Rivoli (TO), partita I.V.A. 11648480017.

Di comune accordo i comparenti, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto col quale convengono e stipulano quanto segue, premettendo quanto segue: -

con delibera del Consiglio comunale n. _____ in data _____ è stato concesso, per la vendita di calore sul libero mercato, alla Edison Next Teleriscaldamento Srl, l'assenso alla costruzione della rete dell'impianto di teleriscaldamento nel sottosuolo della viabilità comunale del centro abitato, per l'estensione, secondo le indicazioni tipologiche, di tracciato di massima desumibili dalle planimetrie depositate agli atti (ALLEGATO 1);

- con lo stesso provvedimento si è approvato specifico atto convenzionale nel quale vengono assunti gli impegni e le cautele del caso, riguardanti in particolare la non esclusività dell'autorizzazione, l'eventuale accesso o noleggio della rete da parte di terzi, le garanzie da prestare avverso eventuali danni causati a terzi sia durante l'esecuzione dei lavori che durante la fase di distribuzione calore, la definizione del costo derivante dall'occupazione di spazi pubblici, i benefici derivanti al Comune in caso di allaccio dei propri fabbricati alla rete di teleriscaldamento, le condizioni per la manomissione delle strade ed altri spazi pubblici ivi compreso la definizione di dettaglio di programma di intervento e le garanzie da prestare per i ripristini, le sanzioni applicabili, nonché ogni altra condizione si riterrà opportuno inserire per la tutela del patrimonio comunale e del cittadino fruitore;

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune in qualità di proprietario delle aree interessate dagli impianti consente alla Ditta Edison Next Teleriscaldamento Srl di provvedere alla posa di tubazioni idrauliche nel sottosuolo pubblico comunale, secondo le indicazioni di tracciato desumibili di massima dalla planimetria allegata alla presente convenzione.

Il succitato consenso non si figura come concessione esclusiva (mancando l'opera pubblica) né come costituzione a favore del proponente di alcuna sorta di privativa risultando analogamente autorizzabili eventuali altri soggetti interessati, ove materialmente possibile procedere a nuove installazioni.

La Edison Next Teleriscaldamento Srl si impegna a raggiungere accordi con altri operatori interessati, per l'utilizzo della propria rete con i tempi e le modalità del tutto simili a quanto avviene nel settore comunicazioni o distribuzione elettrica.

La validità della presente convenzione è subordinata all'ottenimento da parte della Ditta Edison Next Teleriscaldamento Srl delle autorizzazioni previste dalla legislazione e normativa vigente.

ART. 3 – PROVVEDIMENTO PER L'ESECUZIONE

La Edison Next Teleriscaldamento Srl nella realizzazione della rete di teleriscaldamento dichiara di obbligarsi all'osservanza di (salvo precisazioni puntuali definite successivamente):

- Nuovo Codice della Strada D.Lgs 30.04.1992 e s.m.i.;
- Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e s.m.i.
- Norme tecniche UNI e CEI;
- Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 3 marzo 1999 ("razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici");
- Tutte le normative riguardanti la sicurezza dei cantieri, la sicurezza e la salute degli operatori e degli utenti della strada, nonché l'osservanza delle norme contenute nella presente Convenzione;
- Regolamenti Comunali.

Al termine dei lavori la Edison Next Teleriscaldamento Srl si impegna a fornire al Comune copia cartacea e copia digitale relativa alla rappresentazione planimetrica della rete di teleriscaldamento così come realizzata e corredata di misure di riferimento sia in verticale che in orizzontale.

Le opere di ripristino del suolo pubblico sono sottoposte alla redazione di Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori incaricato dalla Proponente e sottoscritto per accettazione dall'ufficio tecnico.

ART. 4 – MODALITA' E PRESCRIZIONI PER L'ESECUZIONE

Ai fini di garantire la permanenza delle necessarie condizioni di buono stato del sedime della viabilità pubblica la Edison Next Teleriscaldamento Srl si impegna ad eseguire i lavori nell'osservanza delle seguenti modalità e prescrizioni:

- a) venga richiesta una manomissione del suolo pubblico almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori oppure, ove trattasi di interventi urgenti, nell'immediato dell'esigenza medesima, l'autorizzazione di cui all'art. 21 Nuovo Codice della Strada D.Lgs. n. 285 del 30.04.1992, al LL.PP. comunale previo parere del Comando Polizia Municipale; la Edison Next Teleriscaldamento Srl dovrà preventivamente segnalare al Comune, affinché lo stesso possa esercitare un coordinamento organico della viabilità, anche l'inizio dei lavori che dovessero essere eseguiti su strade Provinciali o Statali che insistano sul territorio comunale;
- b) dovrà essere tempestivamente comunicato per iscritto all'Ufficio Tecnico ed al Comando di Polizia Municipale l'inizio dei lavori; la Edison Next Teleriscaldamento Srl in tale occasione provvederà a comunicare il nominativo del direttore dei lavori e del responsabile del cantiere, il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori (i nominativi nei casi in cui ci sia un'impresa che realizza lo scavo ed un'impresa che posa le tubazioni), nonché i rispettivi recapiti telefonici. L'Amministrazione Comunale, da quel momento e per tutta la durata del lavoro, farà riferimento al personale succitato per qualsiasi comunicazione inerente il cantiere;
- c) contestualmente alla richiesta di manomissione del suolo pubblico puntuale per singolo lotto di intervento (strade principali) si allegnerà idoneo materiale di dettaglio riportante il tracciato delle tubazioni di teleriscaldamento
- d) venga installata, qualora il cantiere abbia durata superiore a sette giorni la "Tabella Lavori" figura n. 382 art. 30 del regolamento, nonché tutta la segnaletica del Regolamento di esecuzione Nuovo Codice della Strada diurna e notturna (artt. 31,32,33,38,39, e ss. – segnali temporanei);
- e) il materiale di scavo venga completamente asportato con trasporto dello stesso in discarica autorizzata e gli stessi vengano totalmente riempiti, ad esclusione dello strato di sabbia posto in corrispondenza delle tubazioni, con materiale granulare anidro di cava o di fiume (tout -venant) di nuovo apporto, debitamente costipato e bagnato (sezione tipica di scavo ALLEGATO 2); sarà possibile, peraltro, il reimpiego del materiale di risulta ove esso risulti idoneo, previa valutazione positiva da parte dell'ufficio tecnico comunale. Copia delle bolle di trasporto del materiale

di scavo e del materiale acquistato, dovranno essere prodotte al Comune in occasione dei riempimenti, da individuarsi graficamente nella loro estensione planimetrica, nelle relative sezioni e nella loro quantificazione volumetrica;

- f) gli scavi ed i successivi riempimenti dovranno essere effettuati in modo da ostacolare nel minor modo possibile la viabilità ed i lavori dovranno essere opportunamente segnalati sia di giorno che di notte, secondo le prescrizioni regolamentari, menzionate dal Codice della Strada e indicate dal suo Regolamento di attuazione;
- g) effettuati gli scavi per ogni strada, i ripristini in asfalto dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte entro e non oltre 5 (cinque) giorni dal riempimento degli scavi; gli attraversamenti viari dovranno anche essere riempiti con un misto cementato a kg. 80 il mc. e per uno spessore minimo di cm. 20 su tutto lo scavo, a discrezione del tecnico comunale che valuterà di volta in volta il caso; verrà successivamente steso il conglomerato bituminoso (tout-venant, binder) dello spessore di cm. 12 rullato e vibrato; decorso inutilmente il termine predetto, il Comune potrà procedere d'ufficio, con addebito dei costi al proponente e rivalsa immediata sulla cauzione prestata;
- h) Dopo la realizzazione del ripristino provvisorio e ad assestamenti avvenuti, occorrerà procedere alla realizzazione del ripristino definitivo mediante stesura di tappetino d'asfalto dello spessore di 3 cm previo opportuno ancoraggio al sottostante manto stradale con una passata di bitume liquido a caldo.
- i) Il ripristino definitivo dovrà essere realizzato per tutta la lunghezza dello scavo con una maggiorazione di 4 m sulle testate.

La larghezza del ripristino definitivo verrà realizzata nel seguente modo:

- a) per tutta la larghezza della carreggiata se la strada interessata dallo scavo è a unico senso di marcia;
- b) per tutta la larghezza della corsia interessata dallo scavo se la strada è a doppio senso di marcia;
- c) qualora lo scavo interessi la zona di parcheggio, sia nel caso di strada a senso unico che a doppio senso, il ripristino definitivo verrà realizzato unicamente per la larghezza stessa del parcheggio;
- d) qualora per lo scavo venga utilizzato il marciapiede, il ripristino definitivo verrà realizzato solamente per tutta la larghezza del marciapiede stesso;
- e) qualora vengano interessati dalle opere di scavo dei rialzi stradali realizzati su sedime stradale (materiale bituminoso e cementato), i suddetti verranno completamente ripristinati;
- f) qualora lo scavo interessi porzioni di piazze/slarghi, il ripristino definitivo verrà realizzato con una larghezza massima di 3 mt.;
- g) in presenza di scavi trasversali, il ripristino definitivo verrà eseguito con una larghezza minima di 3 m per tutta la lunghezza dello scavo, incassato nella pavimentazione esistente, previa fresatura da estendersi nel tratto interessato dai lavori;

La sigillatura delle zone perimetrali del ripristino verrà eseguita con speciale mastice di bitume.

Il ripristino definitivo dovrà essere realizzato in modo da garantire, mediante la realizzazione di adeguate pendenze, il corretto smaltimento delle acque piovane; inoltre, si dovrà provvedere alla messa in quota di tutti i pozzetti e chiusini esistenti sulla strada interessata dai lavori di bitumatura ad esclusione delle caditoie che, laddove possibile, potranno essere mantenute alla quota iniziale.

Qualora l'Amministrazione provvedesse a proprie spese alla bitumatura di strade interessate dai lavori di posa delle condotte del teleriscaldamento, la superficie non eseguita dalla Edison Next Teleriscaldamento Srl sarà ribaltata su altra strada Comunale indicata dall'Amministrazione.

- j) Durante il periodo compreso tra il ripristino provvisorio e quello definitivo, da eseguirsi non prima che sia trascorsa una stagione invernale; l'impresa dovrà effettuare in caso di assestamento dello scavo le opportune ricariche entro il termine di giorni 5 dalla segnalazione via e-mail del Comune. Il ripristino definitivo dovrà essere realizzato nei tempi e secondo le indicazioni impartite e comunicate dagli Uffici Comunali solamente ad assestamenti avvenuti. Qualora, decorso il termine di venti giorni da tale comunicazione l'impresa non abbia effettuato il ripristino definitivo, il Comune procederà all'esecuzione d'ufficio addebitandone i costi al proponente, con rivalsa sulla cauzione prestata;
- k) Il proponente dovrà provvedere al rifacimento della segnaletica orizzontale e verticale ove questa sia interessata dai lavori. L'impresa esecutrice dei lavori, in caso di scavi su suolo pubblico con presenza di segnaletica orizzontale, dovrà mantenere sempre efficienti i segnalamenti verniciati sulla pavimentazione, ed in sede di ripristino finale (manto d'usura) dovrà provvedere al rifacimento completo della segnaletica orizzontale.
- l) Nel caso in cui gli scavi interessino superfici con pavimentazioni lapidee (cubetti, masselli, lastre in pietra, guide, cordoli, ciottoli, ecc.) o in autobloccanti di cemento, gli elementi dovranno essere rimossi esclusivamente a mano ed accuratamente accatastati in prossimità dello scavo, o in luoghi all'uopo dedicati, in posizione tale da non ostacolare il transito veicolare o pedonale, tali pavimentazioni andranno ripristinate come in origine. Nel caso di rottura o danneggiamento di materiali lapidei o di altra natura, il materiale danneggiato dovrà essere sostituito con altro di pari caratteristiche.
- m) Nell'esecuzione delle opere di posa delle tubazioni verranno garantite le corrette distanze minime tra i sottoservizi intercettati secondo quanto previsto dalle normative in materia (CEI 11/17 - rete di distribuzione dell'energia elettrica, DM 16/04/2008 - rete di distribuzione del gas naturale in bassa pressione, etc.).
- n) L'impresa dovrà organizzare i depositi di cantiere attenendosi alle norme vigenti, pertanto non saranno consentiti depositi di attrezzature e materiali su spazi pubblici di alcun tipo se non preventivamente autorizzati per iscritto dal tecnico comunale e debitamente corrisposta la tassa di occupazione del suolo pubblico. In caso di ottenimento

dell'autorizzazione, il deposito di mezzi e materiali dovrà comunque essere regolarmente recintato e segnalato secondo le norme esistenti in merito.

- o) Ad ultimazione dei lavori di ripristino definitivo (stesa tappetino), la Edison Next Teleriscaldamento Srl dovrà dare comunicazione all'Ufficio Tecnico Comunale, il quale provvederà ad effettuare un sopralluogo per l'accertamento della corretta esecuzione dei lavori. Il rilascio del Certificato di Regolare Esecuzione avverrà dopo un anno dall'ultimazione dei lavori.
- p) Nell'esecuzione delle opere la ditta dovrà fornire e posizionare nello scavo principale un'infrastruttura idonea alla posa di sottoservizi di telecomunicazione per eventuali futuri operatori (corrugato di diametro 75 mm)
- q) Al termine dei lavori, dovrà essere consegnato all'Amministrazione comunale, in formato digitale, il posizionamento delle condotte e del cavidotto, restituite su cartografia fornita dall'Amministrazione stessa. I file dovranno essere divisi per categoria di condotta (teleriscaldamento, cavidotto 1, cavidotto 2, pozzetti, ecc.) ed in formato DXF o DWG (formato R2000). Questi ultimi dovranno riportare i dati relativi alla profondità di posa, diametro e materiale delle tubazioni, anno di posa e ubicazione toponomastica. Le tolleranze per il rilievo dovranno essere di +/- 30 cm., il tutto comunque da concordarsi con l'Ufficio Tecnico comunale;

ART. 5 – ALTRE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DAL PROPONENTE

- a) Le opere saranno eseguite e mantenute sotto l'assoluta ed esclusiva responsabilità del proponente, il quale dovrà tenere rilevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi domanda di risarcimento di danni da parte di terzi, per inconvenienti o sinistri procurati agli stessi nell'esecuzione dei lavori o dal malfunzionamento dell'impianto o dispersione della rete.
- b) La Edison Next Teleriscaldamento Srl sarà tenuta all'immediata riparazione di manufatti del Comune che risultassero danneggiati durante l'esecuzione dei lavori trattati nella presente Convenzione. Ogni cedimento o deformazione del nuovo piano viabile dovuto ai lavori eseguiti dalla Edison Next Teleriscaldamento Srl, che si verifichi entro due anni dal rilascio del CRE relativo a tali lavori, deve essere riparato a cura della Edison Next Teleriscaldamento Srl stessa, ritenendosi questa responsabile dei danni a persone, animali e cose, che di conseguenza potessero accadere.
- c) Qualora l'Amministrazione Comunale per motivi indispensabili, sentita la ditta Edison Next Teleriscaldamento Srl, dovesse richiedere per l'esecuzione di proprie opere lo spostamento delle tubazioni di teleriscaldamento, tale spostamento dovrà essere effettuato dalla Edison Next Teleriscaldamento Srl senza nessun onere a carico del Comune. L'Amministrazione comunale dovrà formulare richiesta scritta, salvo imprevisti urgenti, almeno tre mesi prima

dell'esecuzione dei lavori da parte della ditta Edison Next Teleriscaldamento Srl. Qualora la richiesta di spostamento delle tubazioni pervenisse da ditta/ente esterno la Edison Next Teleriscaldamento Srl avrà diritto al rimborso dei costi sostenuti. Si precisa che tali operazioni di spostamento potranno essere effettuate solamente nel periodo compreso tra il 1° giugno ed il 15 settembre di ciascun anno.

ART. 6 – GARANZIE

A garanzia della corretta esecuzione dei ripristini provvisori e definitivi del manto stradale comunale interessato dai lavori di posa delle condotte del teleriscaldamento (art. 5 lettera b), la Edison Next Teleriscaldamento Srl dovrà produrre, per il ritiro del titolo unico per l'esecuzione dei lavori di cui al precedente art.3, fidejussoria bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, di importo pari a € 50.000,00.

La clausola fidejussoria verrà svincolata con le seguenti scadenze:

- svincolo della somma di € 25.000,00 al completamento del ripristino definitivo;
- svincolo della rimanente somma di € 25.000,00 dopo un anno di rilascio del CRE.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà anche essere prodotta dalla Edison Next Teleriscaldamento Srl - a copertura dei danni che potrebbero essere procurati ai Terzi durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione della rete del teleriscaldamento (art. 5 lettera a) - polizza di Responsabilità Civile verso Terzi avente massimale minimo di € 3.000.000,00. Tale polizza verrà svincolata a fine lavori cioè in corrispondenza dell'ultimazione delle opere di ripristino definitivo.

A garanzia del corretto esercizio degli impianti con particolare riferimento ai danni che potrebbero essere procurati ai Terzi per malfunzionamento degli stessi (art. 5 lettera a), la Edison Next Teleriscaldamento Srl - prima dell'attivazione del contratto (intendendo per attivazione del contratto la prima erogazione di calore agli utenti) - dovrà produrre specifica polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi con massimale pari a € 500.000,00; copia di tale polizza dovrà essere fornita all'Amministrazione. Tale polizza assicurativa dovrà essere mantenuta attiva per tutta la durata del contratto.

ART. 7 – ESECUZIONE SOSTITUTIVA

Il Comune, nell'ipotesi di cattivo o mancato ripristino, da parte della Edison Next Teleriscaldamento Srl, della sede stradale interessata dai lavori, o di danneggiamento a manufatti comunali, provvederà a suo insindacabile giudizio, ai sensi dell'art. 69 del D.P.R. 495/92, così come modificato dall'art. 56 comma 2 del D.P.R. 610/96 a comunicare alla Edison Next Teleriscaldamento Srl il termine perentorio entro il quale procedere al ripristino.

Qualora le prescrizioni ed i lavori suddetti non siano effettuati nei termini e con le modalità indicati dal Comune, questo ha la facoltà di procedere all'esecuzione diretta, comunicando alla Edison Next Teleriscaldamento Srl, con raccomandata con ricevuta di ritorno o fax, la data di inizio dei lavori e, successivamente ai lavori, le spese sostenute, le penali per il ritardo e gli eventuali danni conseguenti al ritardo medesimo.

Il relativo importo deve essere rimborsato dalla Edison Next Teleriscaldamento Srl su presentazione di fattura entro il termine di giorni sessanta dalla data di invio della medesima in caso contrario l'Amministrazione procederà a prelevare la somma spesa dalla cauzione prestata a garanzia.

ART. 8 – CANONE PER L'OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO

Le interferenze determinate dalle tubazioni con strade, piazze e loro pertinenze, di proprietà comunale, e le occupazioni temporanee sono assoggettate ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e s.m.i., al pagamento del Canone Unico, secondo le risultanze di cui al vigente Regolamento Comunale.

Il pagamento verrà richiesto ad avvenuta attivazione di ciascun lotto di cui si compone la rete e per l'estensione dello stesso.

ART. 9 – TERMINI PER L'INTERVENTO

Prima dell'effettivo avvio dei lavori dovrà essere prodotto specifico programma dell'intervento da sottoporre all'approvazione dell'Ufficio LL.PP. competente per i ripristini.

Sono esclusi da questo articolo i tratti di rete già realizzati in passato per i quali Edison Next Teleriscaldamento si riserva il diritto di proprietà ed uso esclusivo, disciplinato con gli stessi criteri della presente convenzione.

Nello specifico i tracciati già realizzati sono:

- Zona scuole via San Ciriaco e via Pagliani
- Attraversamento di via Roma all'altezza di Via Cussino
- Giardini finestra sul castello – via Cussino

ART. 10 – VARIAZIONI

Variazioni di tracciato, opportunamente giustificate dal punto di vista tecnico, che non comportino estensione alla rete oltre il 50% rispetto a quella prevista nel suo sviluppo, sono consentite nell'ambito della presente Convenzione. Variazioni di tracciato che comportino estensioni superiori al succitato limite, dovranno essere concordate con l'Amministrazione comunale.

ART. 11 – PENALITA'

Per eventuali carenze in fase di esecuzione dei lavori, fatta salva l'applicazione delle penali previste dal vigente Codice della Strada e dal suo Regolamento di Attuazione si convengono le seguenti penali convenzionali:

- a) per utilizzo di materiale diverso da quello richiesto per i riempimenti o per mancato trasporto alla discarica del materiale di scavo oltre l'obbligo e l'onere dell'immediato rifacimento del tratto di scavo interessato cadauno **€ 500,00 oltre a € 10,00 per ogni mq. non corrispondente a quanto richiesto;**
- b) per utilizzo di materiali bitumati in spessori o per estensioni inferiori a quelle richieste cadauno **€ 300,00 oltre a € 20,00 per ogni mq. non corrispondente a quanto richiesto;**
- c) per avvio dei lavori senza le opportune comunicazioni di cui al precedente art. 4, lett. a) e b) **€ 500,00,**
- d) per superamento del termine di giorni 5 dal riempimento dello scavo per la stesa del conglomerato o per il termine di 5 giorni disposto per le ricariche di cui al precedente art. 4 lett. f) e h) per ogni giorno di ritardo **€ 200,00,**
- e) per superamento del termine assegnato dall'Ufficio Tecnico per l'effettuazione del ripristino definitivo (stesa tappetino) decorsi giorni 20 dalla comunicazione per ogni giorno di ritardo **€ 100,00,**
- f) per il non rispetto del termine assegnato per interventi di ripristino del piano viabile per cedimenti occorsi nel periodo di anni uno dal rilascio del C.T.E. (art. 5 lett. c) per ogni giorno di ritardo **€ 200,00.**

ART. 12 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente Convenzione che consente l'occupazione di sottosuolo pubblico con impianti a rete del proponente ha durata di anni 25.

Decorso tale periodo la stessa su richiesta del proponente potrà essere rinnovata per ulteriori 25 anni. Ove per qualsiasi motivo il proponente o suoi aventi causa sospendessero l'attività, salvo casi di forza maggiore, comunque, non dipendenti alla proponente (eventi bellici, catastrofi, simili), il Comune, decorsi due anni di inattività documentata, acquisirà

direttamente senza necessità di ulteriori atti la proprietà della rete e potrà disporre con le modifiche del caso per propri usi ritenendosi il presente contratto risolto di fatto.

Ove durante il periodo di validità il proponente intendesse cedere l'attività dovrà essere garantito il diritto di prelazione al Comune.

Decorso il periodo complessivo di anni 50 (25 + 25) la presente Convenzione si intende decaduta ed il Comune diverrà a tale data proprietario della rete di distribuzione a titolo gratuito, ove non venga disposto il rinnovo.

ART. 13 – INTERVENTI A REGIME

In caso di interventi di manutenzione o riparazione di guasti ad avvenuto avvio del teleriscaldamento, la Edison Next Teleriscaldamento Srl è autorizzata a provvedere, previa comunicazione via e-mail dei lavori all'Ufficio Tecnico Comunale, secondo le prescrizioni indicate nel precedente art. 4.

Allacciamenti di nuove utenze richieste dopo l'emissione del C.R.E. dovranno essere valutate dall'ufficio Tecnico Comunale ed autorizzate secondo regolare richiesta di manomissione del suolo pubblico secondo procedura prevista dal regolamento comunale.

ART. 14 – BENEFICI FUTURI

Con facoltà di adesione per il Comune che potrà essere esercitata in qualsiasi momento di validità della presente Convenzione, la Edison Next Teleriscaldamento Srl garantisce sin dal primo esercizio, a semplice richiesta del Comune, la fornitura e posa gratuita - nelle utenze pubbliche situate in prossimità della rete - della sottocentrale idonea al fine di poter eventualmente usufruire del servizio di teleriscaldamento (utenze evidenziate nella planimetria allegata).

La ditta Edison Next Teleriscaldamento Srl in fase di stesura della propria rete di distribuzione provvederà, gratuitamente, alla posa delle tubazioni di allacciamento alle centrali termiche e/o sottostazioni dei fabbricati comunali, evidenziati nel seguito e nella planimetria allegata; eventuali ulteriori utenze comunali verranno gratuitamente allacciate, con posa di tubazioni, qualora tecnicamente ed energeticamente possibile e la distanza dalla rete di teleriscaldamento come prevista nella planimetria allegata sia inferiore a metri 100, salvo quanto di seguito indicato.

Di seguito si riporta l'elenco delle utenze comunali tecnicamente previste a progetto:

1. Scuole medie
2. Scuole elementari

3. Protezione civile
4. Palazzetto dello sport
5. Bocciofila e circolo
6. Baby-parking e spogliatoi campo calcio
7. Biblioteca
8. Ex cooperativa sociale
9. Municipio
10. Teatro

Per le utenze comunali che usufruiranno del servizio di teleriscaldamento, Edison Next Teleriscaldamento Srl si impegna inoltre a garantire gratuitamente le seguenti prestazioni:

- Attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria del circuito primario della sottostazione del teleriscaldamento, prevedendo l'intervento di personale specifico e qualificato che opererà nelle centrali termiche effettuando la manutenzione degli impianti di centrale termica (circuito primario). Le attività saranno svolte da personale abilitato e qualificato secondo il rispetto degli obblighi di legge in materia di previdenza, igiene e assicurazione sul luogo di lavoro. Le attività sopracitate previste permetteranno di ottenere la continuità del servizio di erogazione di energia termica all'utenza considerata.
- Attività di Telecontrollo dei circuiti primari che permetterà la lettura delle differenti grandezze termiche della sottostazione installata da Edison Next Teleriscaldamento in modo da individuare tempestivamente eventuali malfunzionamenti della stessa e permettendo di impostare le modalità del servizio secondo le richieste e le esigenze dell'utente;
- Fornitura di energia termica: Il servizio di erogazione del calore sarà remunerato sulla base dei consumi effettivi, misurati dal contatore di energia termica (kWh) installato presso la sottocentrale dell'utenza. Per le utenze comunali collegate alla rete, Edison Next Teleriscaldamento S.r.l. si impegna ad applicare condizioni economiche più vantaggiose rispetto al costo equivalente di fornitura, secondo i parametri stabiliti dalla Centrale di Acquisto della Pubblica Amministrazione (Acquisti in Rete – Consip); Le migliori condizioni applicate saranno aggiornate di mese in mese secondo le disposizioni dell'ARERA.
- Lo smontaggio e smaltimento delle vecchie caldaie qualora non funzionanti o risultanti inefficienti;

Tutte le condizioni generali, tecniche ed economiche dell'eventuale fornitura di calore saranno disciplinate in specifico contratto.

La presente clausola non costituisce in alcun modo un obbligo contrattuale per il Comune.

ART. 15 – CONTROVERSIE, CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Ai sensi degli art. 806 e seguenti del c.p.c., eventuali controversie o divergenze, anche di carattere tecnico ed economico, insorte tra le parti in sede di interpretazione e di esecuzione del contratto e non risolte in comune accordo, saranno deferite ad un Collegio di tre arbitri che fungeranno da amichevoli compositori senza obbligo di formalità.

Tali arbitri saranno nominati uno dal Comune, uno dal proponente ed il terzo di comune accordo o, in difetto, dal presidente del tribunale di Cuneo al quale spetta pure la nomina, ad istanza della parte più diligente, dell'arbitro dell'altra parte, qualora non vi provveda entro venti giorni dalla data di ricevimento dell'invito inoltrato dalla parte avversa.

Si rinvia per quanto non espressamente disposto dal presente articolo, al titolo VIII del Codice di Procedura Civile.

ART. 16 – SPESE CONTRATTUALI

Le spese di stipulazione e di registrazione del contratto (bolli, copie, registrazione, diritti), nonché quelle inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico del proponente, senza diritto di rivalsa.

La liquidazione delle spese di cui al comma 1 è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'ufficio presso cui è stato stipulato il contratto.

ART. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I contraenti, per mezzo dei rappresentanti come sopra indicati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 e s.m.i., dichiarano di essere stati informati che i dati contenuti nel presente contratto, verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ART. 18 - NORME FINALI, DI RINVIO, E REGISTRAZIONE

Sono fatte salve le determinazioni che l'una o l'altra parte dovessero assumere in forza di normativa sopravvenuta, e che pertanto potranno comportare modifiche all'esecuzione e alle vicende della presente convenzione e provvedimenti e contratti da essa dipendenti.

Ai fini fiscali, il valore del presente atto si dichiara essere pari a euro _____

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i. e dell'art. 9 della Tariffa – Parte prima, allegata al D.P.R. 131/86.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI TECNICI

LA SOC. EDISON NEXT TELERISCALDAMENTO SLR
